

## Antolainan myöntäminen Alavieskan Asunnot Oy:n rivitalon rakentamiseen

Khall 22.01.2024 § 27  
5/02.05.03/2024

Alavieskan Asunnot Oy:n hallitus on 29.11.2023 anonut Alavieskan kunnalta uuden rivitalon rahoittamiseksi 350.000 euron antolainaa.

Lisäksi yhtiön hallitus päätti antaa yhtiön kaikkien kunnalta saatujen lainojen vakuudeksi sähköiset panttikirjat yhteensä 1.000.000 euroa ( 2 x 500.000 euroa) kiinteistöön 9-401-14-133 yleispanntauksella Alavieskan kunnalle.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 5.12.2023 § 197 Alavieskan Asunnot Oy:n talousarviokortin vuodelle 2024, joka on liitetty kunnan talousarvioon vuodelle 2024. Talousarviokortissa ja kunnan talousarviossa on varattu 250.000 euroa Alavieskan Asunnot Oy:n oman pääoman lisäämiseen. Tästä 250.000 euron SVOP-rahaston sijoituksesta kunnanhallitus teki jo päätöksen 15.1.2024 § 4. Kunnanhallitus hyväksyi myös aiemmin 5.12.2023 § 197 yhtiön oman pääoman lisäämisen 50.000 eurolla. Lisäksi talousarviossa on varattu antolainoihin enintään 1.000.000 euroa.

Alavieskan Asunnot Oy:n omalla pääomalla ja yhtiölle myönnettävälle antolainalla rahoitetaan syksyllä 2023 käynnistyneen uuden rivitalon Virinkangas B:n (neljä asuntoa) rakentamista, jonka kustannusarvio on 824 813 euroa sis. alv 24%. Uusi rivitalo valmistuneeksi elokuussa 2024.

Alavieskan Asunnot Oy:lle myönnettävälle 350.000 euron antolainalla rahoitetaan rivitalon investointia. Antolainan korkoehdot ovat vastaavan markkinaehtoisin lainan mukaiset. Lisäksi antolainalle haetaan kuntalain edellyttämät riittävät kiinteistövakuudet yhtiön omistamaan ko. kiinteistöön 9-401-14-133.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää Alavieskan Asunnot Oy:lle liitteen mukaisen 350.000 euron antolainan,  ja että kunnanhallitus päättää, että yhtiön kaikkien kunnalta saatujen lainojen vakuudeksi edellytetään kunnalle sähköiset panttikirjat yhteensä 1.000.000 euroa ( 2 x 500.000 euroa) kiinteistöön 9-401-14-133 yleispanntauksella.
Päätös	Hyväksyttiin.  Tapio Mattila, Janne Havisto, Antti Takkunen ja Annikki Sipilä poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi, hallintolain 28.1 §:n 5 kohta). Lauri Jääskelä (Tapio Mattilan varajäsen) oli paikalla § 27 käsittelyn ajan.  Tilapäisenä puheenjohtajana toimi Heikki Malinen.

