

Sopimus ennakkohaltuunotosta Fingrid Oyj:n kanssa kiinteistön 9-401-12-82 määräalasta

Khall 22.01.2024 § 30
397/00.02.01/2023

Fingrid Oyj on aloittanut uuden Jylkkä-Kukonkylä-Ullava 2 x (400 + 110 kV) voimajohtohankkeen suunnittelun. Uusi voimajohtoalue sijoittuu Kalajoen kunnan alueella sijaitsevan Jylkän sähköaseman ja Toholammin kuntaan suunnitellulle uuden Ullavan sähköaseman välille. Kaksi uutta 400 kV:n voimajohtoa sijoitetaan pääosin omille rinnakkain sijoitettaville pylväille

Fingrid Oyj tiedottaa maanomistajia suunnitteluun ja lunastukseen liittyen. Lisäksi Fingrid Oyj antaa mahdollisuuden solmia ennakkohaltuunottosopimuksen ennen voimajohtoalueella aloitettavaa lunastusmenettelyä.

Ennakkohaltuunottosopimuksella pyritään sopimaan voimajohdon rakentamisesta kaikkien maanomistajien kanssa hankkeen sujuvoittamiseksi ja samalla Fingrid Oyj varaa mahdollisuuden aloittaa voimajohdon rakennustyöt ennen lunastusmenettelyn aloittamista. Sopimuksen allekirjoittaneita maanomistajia ei enää erikseen kuulla lunastuslupahakemuksesta. Lunastustoimituksessa edustamiseen sillä ei ole vaikutusta. Oheismateriaalina ennakkohaltuunottosopimus.

Lunastusmenettelyllä pyritään vahvistamaan tarkoituksenmukaisimman ja parhaan mahdollisen voimajohtoreitin, jonka rakentamisoikeus rekisteröidään kiinteistörekisteriin. Johtoalueita lunastettaessa noudatetaan lakia kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977). Lain mukaisesti yhtiö hankkii lunastamalla johtoalueeseen käyttöoikeuden, joka mahdollistaa johdon rakentamisen ja kunnossapidon. Pylväiden ja voimajohtolinjojen alle jäävät maa-alueet pysyvät maanomistajan omistuksessa. Käyttöoikeuden rajoittaminen supistaa maanomistajan oikeuksia metsäalueilla siten, että johtoaukealla ei voi kasvattaa puita ja reunavyöhykkeillä puiden kasvupituus on rajoitettu. Pelloilla johtoaukeata saa viljellä ja johtojen alla voi liikkua tavanomaisilla maatalouskoneilla. Maanrakennustöihin tms. toimintaan pylvään tai voimajohdon läheisyydessä on hankittava johdonomistajayhtiön lupa.

Lunastustoimituksesta vastaa Maanmittauslaitos ja toimituksen suorittaa lunastustoimikunta. Toimitusmiehet tekevät päätökset toimituksessa käsiteltävissä asioissa. Päätöksissä he noudattavat tasapuolisuuden ja puolueettomuuden periaatetta. Toimituksessa on kaksi asianosaistahoa. Johdonomistajayhtiö lunastaa maaalueiden käyttöoikeuden sekä maksaa korvaukset ja toimituskulut. Käyttöoikeuden luovuttajat ja muut, joiden etuja ja oikeuksia toimitus koskee, ovat toimituksen toisena osapuolena.

Fingrid Oyj on pyytänyt allekirjoittamaan sopimuksen ennakkohaltuunottoon suostumisesta kiinteistön 9-401-12-82 määräalasta 31.1.2024 mennessä.

Kunnanhallitus on aiemmin 13.9.2021 § 171 hyväksynyt kiinteistön 9-401-12-82 maanvuokrasopimuksen Tuulipuisto Oy Verkasalon kanssa. Vuokra-alue on määritetty merkittyjen rajojen mukaisesti rajoittumaan tuulipuiston alustavan kaava-alueen sisälle. Alkuperäinen alue oli kiinteistöstä 9-401-12-82 UUSIMÄKI -alue oli kooltaan noin 35,66 ha. Oheismateriaalina tuulipuiston maanvuokrasopimus.

Tuulivoimapuiston hankealueen sisälle jää Verkasalon kaavaluonnoksen mukaan ko. kiinteistöstä nyt vain 4,19 ha, joka tulee hyväksyä myöhemmin maanvuokrasopimuksen tarkistusliitteeseen. Tämän sopimuksen päivittämisen osalta odotetaan viimeistä lainvoimaisen osayleiskaavan aluetta, jotta sopimusta ei tarvitsisi päivittää useamman kerran

Ennakkohaltuunottosopimus Fingrid Oyj:n kanssa koskee voimajohdon johtoaluetta, joka on kuvattu tuossa oheismateriaalina olevassa kartassa. Johtoalueen pinta-ala on noin 4,3 ha.

Ennakkosopimuksia Fingrid Oyj:n kanssa tehdään sen vuoksi, että sopimuksen tehneitä ei tarvitse enää kuulla lunastuslupahakemuksesta. Kun johtohanke on pitkä ja maanomistajia on satoja, niin tämä helpottaa lunastuslupaprosessia. Lunastuslupaa haetaan hankkeelle loppukevästä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen ennakkohaltuunottoon suostumisesta Fingrid Oyj:n kanssa kiinteistön 9-401-12-82 määräalasta
2. hyväksyy em. maa-alueen muutokset Tuulivoimapuisto Oy Verkasalon kanssa aiemmin hyväksytyyn 9-401-12-82 kiinteistön maanvuokrasopimukseen
3. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen ennakkohaltuunottoon suostumisesta Fingrid Oyj:n kanssa kiinteistön 9-401-12-82 määräalasta
2. hyväksyy em. maa-alueen muutokset, jota maa-aluetta ei voida vielä määrittää tarkasti, Tuulivoimapuisto Oy Verkasalon kanssa aiemmin hyväksytyyn 9-401-12-82 kiinteistön maanvuokrasopimukseen
3. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan sopimukset.

Asiasta käydyin keskustelun aikana Janne Havisto esitti, että kunnanhallitus ei hyväksy sopimusta ennakkohaltuunottoon suostumisesta Fingrid Oy:n kanssa eikä muutoksia aiemmin hyväksytyyn maanvuokrasopimukseen Tuulivoimapuisto Oy Verkasalon kanssa.

Esitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen hyväksytyksi.

Janne Havisto jätti päätöksestä eriävän mielipiteen (liitteenä).

Niina Simonen, Tapio Mattila ja Kaija Hannula poistuivat esteellisinä (hallintolaki 28.1 § 1 kohta 3). Pykälän käsittelyn ajaksi kokoukseen saapuivat Sanna Nissilä (Niina Simosen varajäsen) ja Lauri Jääskelä (Tapio Mattilan varajäsen).

Puheenjohtajana § 30 käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Janne Havisto.