

Alavieskan Asunnot Oy:n lainojen korkojen muutokset

Khall 11.03.2024 § 55
61/02.05.03/2024

Kunnanhallitus on aiemmin myöntänyt Alavieskan Asunnot Oy:lle vaihtuvakorkoon sidottuja lainoja 500.000 euroa (pääoma nyt 475.000 euroa) vuonna 2021 ja 200.000 euroa (pääoma nyt 197.500 euroa) vuonna 2022. Em lainojen korko on ollut 6 kk:n euribor lisättynä 0,90 prosenttiyksikön marginaalilla.

Yhtiön hallitus on anonut em. lainojen viitekoron muuttamista kiinteäkorkoisiksi. Lainojen korko olisi kiinteä 2,80 % kolmen vuoden ajan, jonka jälkeen korko olisi jälleen vaihtuvakorkoinen. Kiinteä korko noudattaa em. korkojen markkinanoteerauksia. Toimenpiteellä parannetaan yhtiön talouden ennustettavuutta ja yhtiön omistamien vuokra-asuntojen vuokrien vakautta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa Alavieskan Asunnot Oy:n kunnan myöntämien em. antolainojen korkoperusteen kiinteäksi 2,80 %:n (30/360) koroksi ajalle 1.4.2024 - 31.3.2027.
Päätös	Hyväksyttiin.

Pykälän 55 käsittelyn ajaksi esteellisenä poistuivat Tapio Mattila, Janne Havisto, Annikki Sipilä ja Antti Takkunen (hallintolain 28 §:n 5 kohta).
Mikko Malinen (Antti Takkusen varajäsen) oli paikalla § 55 käsittelyn ajan.

Tilapäisenä puheenjohtajana toimi Heikki Malinen. Marja Isokääntä toimii pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän kohdalla.