

Asemakaavan muutostyön vireille asettaminen Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella

Khall 11.03.2024 § 56
68/10.02.03/2024

Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 ja 2024 investointihankkeeksi Pohjapuolentien ja mt 7770 Jokiniituntien jalankulku- ja pyörätien suunnittelun välillä Pohjapuolentie-Someronkyläntie. Suunnittelualue sijaitsee Alavieskan kirkonkylässä käsittäen pääosin yhden taajaman sisääntuloväylän, Jokiniituntien (maantie 7770), tiealuetta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman kansilehdellä Maanmittauslaitoksen ortoilmakuvassa. Kaavamuutos- ja laajennusalue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueen varrella sijaitsee urheilukenttä, pientaloasutusta sekä maatalousaluetta.

Hanke on edennyt suunnittelussa tiesuunnitelman laadintavaiheeseen. Sen olisi tarkoitus tulla kunnanhallituksen käsiteltäväksi kevään 2024 aikana ja tiesuunnitelmasta on tarkoitus järjestää yleisötilaisuus Alavieskan kunnantalolla.

Kaavamuutoksessa tarkistetaan Pohjanpuolentien, Alavieskantien ja Jokiniituntien risteysalueen sekä Jokiniituntien tiealueen rajoja yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän rakentamista varten. Samalla tarkistetaan katualueiden rajauksia erityisesti risteysten näkymäalueiden parantamiseksi. Asemakaavan laatiminen käynnistetään Alavieskan kunnan aloitteesta.

Väylä sijoittuu osin voimassa olevalle Alavieskan keskustan asemakaava-alueelle ja muutoksista johtuen on tarpeen päivittää myös nykyistä asemakaava-alueen rajaa, liikennealueita sekä muuttaa Jokiniituntie kaduksi asemakaava-alueella.

Kunnainsinööri on kilpailuttanut kaavakonsultin ja edullisin tarjoaja oli Sweco Oy. Kaavakonsultti on laatinut kaavoitushankkeeseen liittyen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Oheismateriaalina OAS.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan voidaan osallisille varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan kaavan vireilletulosta. ”Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä. (24.5.2017/298).”

Kaavahanketta ja väylän suunnitteluhanketta on tarkoitus viedä yhtäaikaaisesti eteenpäin ja hanketta koskeva yhteinen yleisötilaisuus

on tarkoitus järjestää 16.4.2024 klo 17.00 Alavieskan kunnantalolla ja tilaisuuteen voi osallistua myös etänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. päättää saattaa vireille asemakaavan muutostyön Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella.

2. oikeuttaa kunnanhallituksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään kaavoituskonsultiksi Sweco Oy:n sekä oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kaavoitussopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää:

1. asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien asemakaavan muutostyötä Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 63 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

2. järjestää yleisötilaisuuden osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yhdessä väylän tiesuunnitelman esittelyn kanssa 16.4.2024 klo 17.00 kunnantalolla ja etänä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Antti Takkunen poistui esteellisenä (hallintolain 28 §:n 3 kohta) pykälän 56 käsittelyn ajaksi.

Mikko Malinen (Antti Takkusen varajäsen) oli paikalla § 56 käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.02.

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman oli paikalla asiantuntijana § 56 käsittelyn ajan.