

Kiinteistön 009-401-0002-0061 ostaminen Jukumaja Oy:ltä

Khall 11.03.2024 § 58
78/02.07.00/2024

Alavieskan kunta omistaa Jukutalo Oy:sta vajaat 20 %. Osakkeet on hankittu kunnanvaltuuston päätöksellä 11.6.1982 § 46. Osakkeiden tasearvo kunnan tasessa on 672,75 euroa. Yhtiön osakkeenomistajina on myös muita yhtiöitä, yhdistyksiä ja yksityishenkilöitä. Yhtiön osakepääoma on yhteensä 4.860,98 euroa.

Jukumaja Oy omistaa Jukulaisten kylässä sijaitsevan kiinteistön 009-401-0002-0061 n. 3520 m2 ja kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Lisäksi kiinteistöön kuuluu sähkö- ja vesiliittymät.

Aiemmin kiinteistön ylläpidosta ja kustannuksista on vastannut Jukulaisten kyläyhdistys ry, mutta yhdistys on lopetettu vuoden 2023 aikana. Yhtiön edustajien kanssa on keskusteltu ja on päädytty siihen, että kunta voisi hankkia omistukseensa yhtiön kiinteistön rakennuksineen ja sen jälkeen yhtiö lopettaisiin/purettaisiin. Kiinteistön kauppahintana olisi yhtiön tämän hetkiset velat. Velkoja ovat mm. kertyneet sähkö- ja vesilaskut sekä kiinteistövero kuluineen ja korkoineen. Lisäksi syntyisi vastuita yhtiön lopettamiseen asti syntyvistä muista kuluista sekä vastuu muiden osakkaiden yhtiön sijoittamista rahoista. Vastuita olisivat mm. yhtiön kirjanpito ja yhtiön lopettamiseen liittyvät kulut. Kokonaisuudessaan kauppahinta ja muut vastuut olisivat arvioiden mukaan alle 10.000 euroa.

Myöhemmin tulee arvioitavaksi kohteen mahdollinen myynti ulkopuolelle taholle. Kunnalla ei ole kuitenkaan resursseja hoitaa jatkossa kiinteistön rakennusten ylläpitoa, mutta toisaalta kunta voi saada toiminnan päätökseen yhtiössä, jossa kunta on osakkaana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää,

1. ostaa Jukumaja Oy:ltä kiinteistön 09-401-0002-0061 rakennuksineen ja liittymineen enintään 2.000 euron kauppahinnasta,

2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja sopimaan kauppakirjan muista ehdoista ja tarkemmasta kauppahinnasta,

3. poistaa kunnan taseesta (1204 muut osakkeet ja osuudet) kunnan 672,75 euron (80 osaketta) omistuksen rahoituskuluna Jukumaja Oy:stä,

4. päättää osakkaana lopettaa Jukumaja Oy -yhtiön ja huolehtia yhtiön purkamiseen liittyvistä kuluista ja mahdollisista osakepääomansijoitusten palautuksista muille osakkaille.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää,

1. ostaa Jukumaja Oy:ltä kiinteistön 09-401-0002-0061 rakennuksineen ja liittymineen enintään 2.000 euron kauppahinnasta,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja sopimaan kauppakirjan muista ehdoista ja tarkemmasta kauppahinnasta,
3. poistaa kunnan taseesta (1204 muut osakkeet ja osuudet) kunnan 672,75 euron (80 osaketta) omistuksen rahoituskuluna Jukumaja Oy:stä,
4. päättää osakkaana lopettaa Jukumaja Oy -yhtiön ja huolehtia yhtiön purkamiseen liittyvistä kuluista.

Hyväksyttiin.