

INVESTOINTIOSA

INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN 2023

Hanke	Kust. arvio	Edellisvuoden käyttö	Kust. arviomuutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Maanhankinta Tonttien / maan myynti				me 60 000 kvalt +150 000 kvalt +335 000 <u>kvalt -183 000</u> 362 000 tu -25 000 <u>kvalt -45 000</u> -70 000 ne 292 000	305 809	-72 000	233 809	58 191	
Yksityisteiden investointiavustukset				10 000 kvalt +62 000 <u>kvalt +20 000</u> 92 000	7 742		7 742	84 258	
Liikunta-alueiden investointiavustukset				10 000 <u>kvalt +10 000</u> 20 000				20 000	
Urheilukentän peruskunnostus				400 000 <u>kvalt -380 000</u> 20 000	11 885		11 885	8 115	
Osakehankintojen varaukset				150 000 <u>kvalt +35 000</u> 185 000	69 851	-693 091	-623 239	808 239	
Kunnanhallitus yhteensä netto				609 000	395 287	-765 091	-369 803	978 803	

Maanhankinta:

Kunta osti helmikuussa kuolinpesältä 0,38 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Iltarusko 19:145.

Kunta osti helmi- ja huhtikuussa kuolinpesältä kaksi kiinteistöä: Pihlajarinne 13:73 (1 500 m²), jossa on kolme purkukuntoista rakennusta, sekä Pihlajapelto 13:75 (480 m²).

Kunta osti maaliskuussa Vieskan Elementti Oy:ltä kiinteistön Varikko 22:176 ja määräalan kiinteistöstä Katajala 1:41, joiden pinta-ala on yhteensä 1,5 ha.

Kunta osti kesäkuussa yksityiseltä kiinteistön Haapala 21:135, jonka pinta-ala on 1,6363 ha. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia.

Kunta osti syyskuussa Alavieskan Vanhustenkotiyhdistys ry:ltä Alavieskan keskustasta kiinteistön Hampaala 13:103. Tontilla sijaitsee vanha asuinrakennus ja tontin pinta-ala on 1 520 m².

Kunta osti syyskuussa seuraavat kiinteistöt Vieskan Elementti Oy:ltä: Sirkkeli 3:90 (0,4435 ha), Ojala 3:86 (0,4574 ha) ja Kohtahaka 22:199 (0,1178 ha). Kiinteistöllä Ojala sijaitsee yksi kylmä varistorakennus ja kiinteistöllä Sirkkeli sijaitsee kaksi puutavaravarastoa. Kunta vuokraa rakennukset edelleen Vieskan Elementti Oy:n käyttöön.

Kunta osti marraskuussa Alavieskan seurakunnalta määräalan kiinteistöstä Laurinniemi 23:25. Määräalan pinta-ala on 2 780 m².

Tonttien / maan myynti:

Kunta myi huhtikuussa 0,72 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Varikko 22:176 Vestia Oy:lle.

Yksityisteiden investointiavustukset:

Yksityisteiden kunnossapitoon varattiin harkinnanvaraista investointiavustusta, jolla voisi osittain tai kokonaan kattaa valtionavustuksissa tarvittavan omarahoitusosuuden. Vuonna 2023 ainoastaan yksi tiekunta haki avustuksia, lopulta investoinneista toteutui ainoastaan Arolantien sillan uusiminen.

Liikunta-alueiden investointiavustukset:

Investointiavustuksia ei maksettu (Lumikuria koskevat menot on kirjattu kohteeseen liikunta-alueinvestoinnit).

Urheilukentän peruskunnostus

Alavieskan urheilukentän kunnostamisesta päivitettiin peruskunnostussuunnitelmat sekä tehtiin rakentamiseen ehdollinen budjettivaraus vuodelle 2024 valtuustossa. Urheilukentän peruskunnostukseen haettiin avustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöstä.

Osakehankintojen varaukset:

Vuoden 2023 aikana kunta myi kunnan tytäryhtiöstä KOy Alavieskan Puurakenteentie 3C yhden halliosuuden yhteensä 22.790,10 €.

Vuoden 2023 lopussa kunta sijoitti tytäryhtiö Alavieskan Asunnot Oy:n SVOP-rahastoon 50.000 € Virinkangas B-rivitalon rakentamista varten ja Alavieskan Kehityskeskus Oy:lle 50.000 €.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä purkautui soteuudistuksen takia 1.1.2023 ja tästä vähentyi aikanaan tehty kunnan sijoitus kuntayhtymän peruspääomaan 262.096,72 euroa.

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio purettiin vuoden 2023 aikana ja kunnan sijoitus kuntayhtymän peruspääomaan 233.335,64 palautui kesäkuussa. Lisäksi palautui vuoden lopussa 487.437,06 PPKY Kallion ylijäämää, joka oli 1.1.2023 kirjattu Kilan ohjeiden mukaan ensin sijoituksena ja kunnan peruspääoman korotuksena.

Hanke	Kust. arvio	Edellisvuoden käyttö	Kust. arvio-muutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Koulun ICT-uudistus ja kalusto		64 914		95 000	93 272		93 272	1 728	
Liikunta-alueinvestoinnit				13 000	9 541		9 541	3 459	
Leikkikentät				90 000	111 212		111 212	-21 212	
Koulukeskuksen lähiliikunta-alue				2 000				2 000	
Sivistys- ja hyvinvointiltk. yhteensä netto				200 000	214 025		214 025	-14 025	

Koulun ICT-uudistus ja kalusto:

Yhtenäiskoulun opetusluokkien ICT-uudistus saatettiin loppuun asentamalla älynäytöt edellisenä vuonna jäljelle jääneisiin luokkiin. Älynäyttöjä varten tehtiin luokissa mm. kalustus- ja sähkökalustusmuutoksia. Muutokset tehtiin pääasiassa kesäloman aikana. Koululle hankittiin suunnitelman mukaan uusia pulpetteja ja tuoleja.

Liikunta-alueinvestoinnit:

Liikuntapaikkojen investoinneissa keskityttiin Lumikuruun vuonna 2023. Parkkipaikan kuivatusta ei voitu tehdä vielä vuonna 2023, koska purkuojan kunnostus viivästyi johtuen muista syistä. Ampumaradan suojamuriin kunnostusta avustettiin ja muuri saatiinkin melkein valmiiksi. Lisäksi Lumikurussa kunnostettiin kattoja, jotta rakennusten käyttöikä saatiin parannettua.

Liikunta alueiden vuosittainen katselmus käytiin läpi Alavieskan Virin kanssa.

Pappilanniemen pohjoiselle parkkipaikalle rakennettiin mäki kuntoportaita varten. Kuntoportaita ei kuitenkaan kokonaisuudessaan ehditty rakentamaan ja menojen jäädessä pieniksi kirjattiin investointi kertapoistona. Aluetta suunniteltiin eteenpäin yhteistyössä Virin kanssa.

Frisbeegolfratahanke ei toteutunut, urheilujaos ei saanut edistettyä radan rakentamista suunnitellulla tavalla ja edellytyksiä hankkeen avustamiseen ei ollut. Tämä on aina riskinä vapaaehtoisvoimin etenevässä hankkeessa.

Leikkikentät: Kunta rakensi leikkikentän kunnantalon takapihalle kesän ja alkusyksyn 2023 aikana. Leikkikentästä tehtiin Webropol-kysely päiväkodin lapsille ja vanhemmille, jonka mukaan leikkikenttätoimija valittiin. Leikkikenttä saatiin rakennettua melkein valmiiksi, mutta istutukset sekä katoksen viimeistely jäi vuoteen 2024.

Koulukeskuksen lähiliikunta-alue:

Päätettiin tehdä ensin yhtenäiskoulun ja Keltasirkun päiväkodin alueen liikennejärjestely- ja aluesuunnitelma v:n 2024 aikana ja samassa yhteydessä suunnitellaan koulukeskuksen lähiliikunta-alue.

Hanke	Kust. arvio	Edellisvuoden käyttö	Kust. arvio muutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Yhtenäiskoulu		63 023		110 000 <u>kvalt +15 000</u> 125 000	133 021		133 021	-8 021	
Voimailutilat					11 029		11 029	-11 029	
Paloaseman pesuhalli		13 917		140 000	150 147		150 147	-10 147	
Tekninen varasto				20 000 <u>kvalt -20 000</u> 0					
Kunnanvirasto		113 798		72 000 kvalt +58 000 <u>kvalt +88 000</u> 218 000	234 102		234 102	-16 102	507 272 (2020-23)
Tehdasrakennukset: - Bianca-halli				30 000 <u>kvalt -30 000</u> 0					
- Vieskan Elementti				kvalt +50 000	50 000		50 000		
Mönkönvainio				13 000 <u>kvalt -3 000</u> 10 000	37 172		37 172	-27 172	
Karjapolku				10 000 <u>kvalt -2 000</u> 8 000	17 021		17 021	-9 021	
Laidunpuisto				10 000 <u>kvalt -2 000</u> 8 000	10 154		10 154	-2 154	
Koivukoti				kvalt +45 000	44 921		44 921	79	
Kaavatiet				323 000 <u>kvalt +10 000</u> 333 000	213 858		213 858	119 142	
Liikenneväylätyöt				15 000 <u>kvalt -15 000</u> 0					
Kaavateiden katuvalot				25 000 <u>kvalt -5 000</u> 20 000	15 692		15 692	4 308	
Hulevesi				35 000	17 791		17 791	17 209	
Teknisen toimen kalusto				25 000	19 666		19 666	5 334	
Puistot ja muut alueet				23 000 <u>kvalt +17 000</u> 40 000	37 675		37 675	2 325	
Vesijohtoverkosto		88 875		63 000	55 720		55 720	7 280	
Viemäriverkosto		16 754		33 000 <u>kvalt +2 000</u> 35 000	34 199		34 199	801	
Tekninen ltk. yhteensä netto				1 155 000	1 082 169		1 082 169	72 832	
Kaikki yhteensä				Me 2 034 000 Tu 70 000 Ne 1 964 000	1 691 481	-765 091	926 390	1 037 610	

Yhtenäiskoulu: Yhtenäiskoululla tehtiin Alavieskasalin ympärille ulkopuolelle salaojaremontti. Lisäksi Alavieskasalin viereiseen käytäväosaan tehtiin höyrynsulun tiivistyskorjaukset ja muita sisäilmaa parantavia korjauksia. Samalla uusittiin alakatot. Koulun ruokalan lattiaan aloitettiin pintarakenneremontti, jossa osa lattian lattiamatosta purettiin ja lattiaan asennettiin keraaminen laatta. Lattialaatoitus on tarkoitus tehdä koko ruokalan alueelle puuttuvilta osin kesällä 2024.

Koulun ilmanvaihtokojeisiin vaihdettiin energiatehokkaammat puhallinmoottorit ja vanhan hihnavetoiset purettiin.

Voimailutilat:

Voimailutiloihin uusittiin ilmanvaihdon automatiikkaa, joka oli tullut käyttöikänsä päähän.

Paloaseman pesuhalli:

Paloaseman pesuhallin rakentamiseen saatiin puoltava päätös Palosuojarahastolta. Avustus on 40 % hyväksytyistä kustannuksista. Rakentaminen aloitettiin syksyllä ja investointi jatkuu vuoden 2024 puolelle.

Tekninen varasto:

Varastokatoksen rakentaminen siirtyy vuodelle 2025.

Kunnanvirasto:

Kunnanvirastorakennukseen laadittiin uusi tilajärjestely ja peruskorjaus päätettiin kaksivaiheiseksi. Ensimmäisessä vaiheessa tehtiin mittava peruskorjaus, jossa yläpohja purettiin kokonaan eristeitä myöten ja alapohjan betonilaatta kapseloitiin. Vaiheen 2 on tarkoitus jatkaa v. 2024.

Peruskorjauksessa rakennettiin esteetön wc-tila, uusi siivouskeskus, uusittiin pukuhuone- ja wc-tiloja, rakennettiin poistumistiet toimistohuoneisiin ja alapohjan lävistävät väliseinät nostettiin pintalaatan päälle sekä uudistettiin toimistohuoneet ja käytävätilat. Osa kunnantalon henkilökunnasta oli väistötiloissa 9 kk Bianca-hallin toimistotiloissa. Kokonaiskustannukset olivat 234 102 €.

Kunnantalon sadevesikourut uusittiin.

Tehdasrakennukset:

Bianca-hallin yhtiöittämissuunnitelmia jatkettiin eteenpäin, mutta sähköjen alamittarointia ei ehditty käynnistää vuonna 2023.

Kunnanhallitus päätti ostaa maa-alueita Vieskan Elementti Oy:lta, alueilla olleet rakennukset siirtyivät teknisen osaston taseeseen. Rakennukset vuokrattiin ja näistä saadaan tuloja seuraaville vuosille. Kunnanvaltuusto myönsi rakennusten hankintaan lisämäärärahan.

Mönkönvainio:

Mönkönvainion D-, E- ja F-talojen takapihojen huoneistojen väliset aidat uusittiin. B-talon ja F-talon kahteen huoneistoon tehtiin laaja peruskorjaus.

Karjapolku:

Karjapolku A-C -talojen takapihojen huoneistojen väliset aidat uusittiin.

Laidunpuisto:

Sadevesijärjestelmien uusiminen osaan taloista.

Koivukoti:

Alavieskan vanhustenkotiyhdistys ry:ltä ostetulla kiinteistöllä Hampaala 13:103 sijaitsevan asuinrakennuksen osuus on kirjattu tähän kohtaan.

Rakennus on jaettu kahteen asuntoon, joista isomman asunnon peruskorjaus on tehty v. 2023. Korjauskustannukset on kirjattu käyttöpuolelle.

Kaavatiet:

Piilopirtintie asfaltoitiin ja pientareet viimeisteltiin. Kivihaantietä rakennettiin suunnitelman mukaisesti seuraavalle rakenteilla olevalle tontille saakka. Samalla rakennettiin vesi- ja viemäriverkostoa sekä asennettiin varaukset sähkölle sekä valokuidulle.

Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän tiesuunnitelman laadinta aloitettiin ja päätös rakentamissuunnitelmasta tehtiin. Suunnitelmaa varten teetätettiin maastomittaukset ja laadittiin maastomalli. Väylän sijoittumisesta Jokiniituntien eteläpuolelle päätettiin.

Pokelantie asfaltoitiin ja pientareille tehtiin viimeistelytyötä.

Kallenpolku-Laidunpolku -asemakaavateiden peruskorjaussuunnitelmat ja tutkimukset teetettiin konsulttitoimistolla. Erytyissuunnittelua vaati teiden vaatimattomat tierakenteet ja alueen pohjaolosuhteet, lisäksi suunnitelmissa kiinnitettiin huomiota hulevesien hallintaan alueella. Rakentaminen suunnitelmien mukaan on tarkoitus aloittaa vuonna 2024.

Koulutie-Puustellintielle teetettiin peruskunnostussuunnitelma kaavateiden kunnostussuunnitelman mukaisesti. Puustellintie on tarkoitus aloittaa kunnostamaan vuonna 2025.

Ajohidasteet Pääskyntielle, Virintielle ja Koulutielle rakennettiin samalla, kun tarpeellisia asfaltointeja teetettiin kaavateille. Hidasteet parantavat liikenneturvallisuutta. Kustannusten jäädessä pieniksi tehtiin hidasteista kertapoisto.

Jaakontien ja Perkkiöntien päällystys teetettiin kaavatiekatselmuksen mukaisesti. Jatkossa teiden hoito helpottuu ja kunnossapitotarve vähenee näiltä tieosuuksilta.

Kävely- ja pyörätieverkoston suunnittelu- ja kartoitustyö aloitettiin pitämällä yleisötilaisuus, jossa kartoitettiin käyttäjien tietämystä olemassa olevista pyöräreiteistä. Lisäksi oli tarkoitus aktivoida pyöräilijöitä olemaan aktiivisia asian suhteen, jotta rakentaminen ja kunnostus kohdistuisi oikeisiin paikkoihin. Alavieska oli mukana kehittelemässä hanketta yhdessä Ylivieskan kanssa, jossa asiaa olisi viety eteenpäin, mutta hanke ei vielä vuonna 2023 lähtenyt etenemään. Suunnittelua ja kartoitusta jatketaan vuonna 2024.

Pappilanniemen siltojen kunnostamista jatkettiin kuntokartoitusten mukaisesti, kunnostuskustannukset jäivät niin pieneksi, että niistä tehtiin kertapoisto.

Liikenneväylätyöt:

Liikenneväylätöitä ei tehty vuonna 2023, kuitenkin suunnitelmia uudesta teollisuusalueesta jatkettiin ja tehtiin maahankintoja. Vuonna 2024 on tarkoitus jatkaa teollisuusalueen teiden suunnittelua.

Kaavateiden katuvalot:

Kaavateiden katuvalojen LED-valojen vaihtoa jatkettiin suunnitelman mukaisesti vuonna 2023. Lisäksi korjattiin Laidunpuiston katuvalojen keskus. Uusi kaavatie Piilopirtintie liitettiin katuvaloverkoston.

Hulevesi:

Hulevesiviemäröinnin kartoitusta jatkettiin toteamalla viemäreiden sijainteja sekä mittaamalla korkoja hulevesikanavista.

Hulevesistrategian laadinta aloitettiin syksyllä 2023 ja saatiin valmiiksi päätöksen tekoa varten vuodelle 2024.

Hule- ja vuotovesien kehityshankkeita on seurattu edelleen aktiivisesti vuonna 2023.

Vuotovesien kartoitukseen hankittiin yhteishankinnalla muiden alueen viemärlaitosten kanssa kartoittaja VUOVE-insinöörit vuonna 2022, kartoitus saatiin loppuun vuonna 2023 ja tulosten perusteella aloitettiin välittömästi korjaustoimet.

Teknisen toimen kalusto:

Tekniselle toimelle hankittiin kaksi uutta kiinteistöhoitoa varten varusteltua autoa. Autot ovat selvästi tehostaneet kiinteistötointa ja niihin on oltu tyytyväisiä.

Puistot ja muut alueet:

Vivunkummun pohjapadon kunnostusta vietiin eteenpäin hakemalla uusi vesitalouslupa AVI:lta, jotta pohjapadon saataisiin tehdä lisäkalatie kunnostuksen yhteydessä. Vuonna 2024 tullaan hakemaan avustuskalatie rakentamiseen ja varaamaan määräraha padon kunnostamiseen vuonna 2025. Konsulttina asiassa on toiminut Maveplan Oy.

Alavieskanjärvellä tehtiin kunnostus- ja parannustoimenpiteitä. Uudet parkkipaikat rakennettiin, myös matkailuautoille rakennettiin 3 parkkipaikkaa. Laavun edustalle rakennettiin uusi uimaranta ja alueen kasvustoa perattiin. Alueelle tilattiin WC-käymälät jotka asennetaan aina uimakauden alussa, lisäksi laavun viereen asennettiin laiturit. Alueelle tullaan hakemaan Pieni virallinen uimapaikka -status vuonna 2024. Uimaranta ja virkistysalue olivat aktiivisessa käytössä vuonna 2023. Kävijämäärät ovat selvästi nousussa parannusten myötä.

Anttilanrannan alueen kaavoitusta ei vielä aloitettu.

Vesijohtoverkosto:

Vesilaitosten automatiikkaa kehitettiin suunnitelmien mukaisesti. Vanhoja logiikoita päivitettiin edelleen ja keskustan alavesisäiliölle teetettiin ohituspumppausmahdollisuus hätätilanteiden varalle. Merijärven mittakaivo uusittiin kokonaan yhteistyössä Merijärven kunnan kanssa. Kameravalvontaa seurataan aktiivisesti.

Viemäriverkosto:

Vuotovesihankkeeseen osallistuttiin hankkimalla VUOVE-selvitys, joka toteutettiin loppuun vuonna 2023. Lisäksi kunnalle hankittiin oma virtausmittauskone, jolla voidaan mitata kaivossa virtaavan veden määrää. Vuotovesiä kartoitettiin myös perinteisellä kaivojen seuraamisella, jota jatketaan aktiivisesti myös vuonna 2024. Yhteistyötä alueen muiden laitosten kanssa jatkettiin aktiivisesti.

Verkostoa saneerattiin yhteensä noin 20 m, lisäksi saneerattiin kaksi kaivoa. Kaivoja saneerattiin Leipätiellä vanhan leipomon luona, lisäksi tehtiin koerakennusta eräälle omakotitalolle. Suunnitelmia suuremmista saneerauksista aloitettiin ja jatketaan vuonna 2024.