

# Alavieskan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)



Alavieskan tekninen lautakunta  
Alavieskan kunnanhallitus  
Alavieskan kunnanvaltuusto

## **Rakennusjärjestys, yleistietoa**

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (§ 14), ja 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain (751/2023, § 17) mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sitä jatkossa mahdollisesti tarkentavia asetuksia, sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sopeutumista ympäristöön.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamista ohjaavassa lainsäädännössä on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 15 §). Uudistamisen eri vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä (MRL ja MRA).

## **Rakennusjärjestyksen uusimisen lähtökohdat**

Alavieskan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2022.

Rakennusjärjestyksen uusimistyön tavoitteena on mm:

- tarkastella lainsäädännön muutoksista johtuvat päivitystarpeet
- tutkia pienimuotoisen / lupavapaan rakentamisen ohjausta kaava-alueilla
- tarkastella suunnittelutarvealueiden tarpeellisuutta
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuutta

## **Osalliset ja vuorovaikutus**

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62, 65 §, MRA 6 §). Lausuntopyyntöt lähetetään seuraaville tahoille:

- Naapurikunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus
- Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (pelastuslaitos)
- Pohjois-Pohjanmaan museo

- Teknisten verkkojen haltijat
- Vesikolmio
- Ympäristöterveydenhuolto

## **Vaikutusten arviointi**

Vertailukohtana käytetään Alavieskan nykyistä rakennusjärjestystä sekä lähialueen kuntien rakennusjärjestyksiä.

## **Uusimistyön vaiheet ja tavoiteaikataulu**

### **Tiedottaminen**

Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatavilla olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla Alavieskan kunnan internet-sivuilla ([www.alavieska.fi](http://www.alavieska.fi)).

### **Käynnistysvaihe 2/2024**

Kunta ilmoittaa rakennusjärjestyksen uusimistyön vireille tulosta ja asettaa tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 30 päivän ajaksi. Tätä suunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan päivittää suunnitteluprosessin aikana. Osallisilla on mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Rakennusjärjestysluonnos nähtäville 6/2024**

Kunta laatii luonnoksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Luonnoksesta neuvotellaan keskeisten viranomaisten kanssa.

### **Rakennusjärjestysehdotus nähtäville 9/2024**

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi. Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 6 §). Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutuksensa kuntaan nähtävillä olon aikana yhteystiedoissa mainittuun osoitteeseen. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

### **Hyväksyminen, tekninen lautakunta 10/2024**

Mikäli ehdotusvaiheen nähtävilläoloajan jälkeen ei ehdotuksesta jätetä merkityksellisiä huomautuksia, siirretään rakennusjärjestys hyväksymiskäsittelyyn. Tekninen lautakunta käsittelee ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä, ja hyväksytty esitys annetaan kunnanhallituksen arvioitavaksi.

### **Hyväksyminen, kunnanvaltuusto 11/2024**

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan julkisella kuulutuksella ja hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto viranomaisille. Valitusaika on 30 päivää siitä, kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöstä koskeva pöytäkirja julkaistaan. Mahdolliset valitukset hyväksymispäätöksestä osoitetaan hallinto-oikeuteen.

OSALLISILMOITUKSET / PALAUTTEET / HUOMAUTUKSET / MIELIPITEET

alavieskan.kunta@alavieska.fi tai Alavieskan kunta, Pappilantie 1 85200 Alavieska

LISÄTIEDOT

Alavieskan kunnan rakennusvalvonta, puh. 08-4395111

Rakennustarkastaja, Tuomas Häggman (tuomas.haggman@alavieska.fi)