

Pääskyrinteen rivitalon ja kiinteistön siirtäminen Alavieskan Asunnot Oy:n omistukseen

Teknltk 15.04.2024 § 32
112/02.07.00/2024

Kunnanvaltuusto on 26.10.2020 § 45 päättänyt myydä Pääskyrinteen rivitalon (10 asuntoa) 85.730 euron hinnasta sekä tontin (6392 m²) ja liittymät 15.880 euron hinnasta, mutta kuitenkin enintään ARAn hyväksymällä aravarajoitusten mukaisella luovutushinnalla Alavieskan Asunnot Oy:lle. Lisäksi kunnanvaltuusto päätti, että em. kohteiden vuokrasopimukset sekä -tulot ja kustannukset siirtyvät ostajalle 1.1.2021 lähtien. Lisäksi kunnanvaltuusto päätti Alavieskan Asunnot Oy:n kaupan rahoittamisesta lisäämällä yhtiön omaa pääomaa SVOP-rahastolla ja myöntämällä yhtiölle antolainaa.

Em. kaupan toteuttamisen esteenä oli kuitenkin Pääskyrinteen omistuksessa havaittu omistussuhde. Pääskyrinteen kiinteistö oli edelleen Koy Pääskyrinteen omistuksessa ja yhtiö oli toimimattomana poistettu kaupparekisteristä.

Esisopimus kohteen kaupasta kuitenkin tehtiin joulukuussa 2020 ja yhtiö maksoi kunnalle kauppasumman ennakoon.

Kunnanhallitus päätti 29.3.2021 § 52, että kunta hakee Kiinteistö Oy Pääskyrinteen yhtiötä selvitystilaan osakeyhtiölain 20 luvun 22 §:n mukaisesti. Toimenpiteellä haettiin kaupparekisteristä poistetun yhtiön lakkauttamista selvitystilamenettelyllä ja näin ollen yhtiön omistus voitaisiin siirtää yhtiön aiemmalle ainoalle omistajalle Alavieskan kunnalle.

Koy Pääskyrinteen (y-tunnus 0226635-5) selvitystila alkoi 27.10.2021 ja selvitystilan lopettaminen on rekisteröity 9.2.2023 kaupparekisteriin. Tämän jälkeen myös kunta on saanut lainhuudon Pääskyrinteen 9-401-116-1 kiinteistöön. Pääskyrinteen kohde on rakennettu arava-kohteena, mutta viimeiset arava-luovutusrajoitukset poistuivat 30.9.2023.

Kunnanvaltuuston tulisi nyt siirtää Pääskyrinteen 9-401-116-1 kiinteistö kunnalta Alavieskan Asunnot Oy:lle, kuten alkuperäinen päämäärä oli. Kunnan osalta kaupan loppuun saattamisesta muodostuu myyntivoittoa, koska kunnan omistaessa rakennukset, on kohteesta tehty kolmen vuoden aikana vuosittaiset poistot. Kiinteistökaupan varainsiirtovero tulee lisäksi Alavieskan Asunnot Oy:n maksettavaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Pääskyrinteen rivitalo (10 asuntoa) myydään 85.730 euron hinnasta sekä tontti 9-401-116-1 (6392 m²) ja liittymät 15.880 euron hinnasta Alavieskan Asunnot Oy:lle

Päätös

Hyväksyttiin.

Mauri Marjakangas, Antti Takkunen ja Tuomas Häggman poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolain 28 §:n kohta 5). Pöytäkirjan pitäjänä toimi Ossi Laakso.