

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus laadittavien Hangaskurunkankaan, Verkasalon ja Miehennevan tuulivoimapuistojen alueelle

Khall 22.04.2024 § 88

Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille kunnanvaltuuston päätöksellä 23.9.2019 (§36). Prokon Finland Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa siten, että hankealueelle sijoittuisi enintään 9 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat hankkeen edetessä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Hankealue on kangasmaiden ja suurelta osin ojitettujen suoalueiden muodostamaa mosaiikkia, jonne ei ole myönnetty rakennuslupia. Suunnittelualueella ei sijaitse vakituista tai loma-asutusta. Lähimmät vakituiset asuinrakennukset sijaitsevat noin 2,2 km etäisyydellä lähimmästä voimalapaikasta Mattilanperän alueella. Lähin lomarakennus sijaitsee noin 1,3 km etäisyydellä alustavasta voimalapaikasta.

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille kunnanvaltuuston päätöksellä 19.4.2021 (§18). Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa siten, että hankealueelle suunnitellaan 20–30 tuulivoimalan rakentamista, joista 14-21 Alavieskan alueelle, 5-8 sijoittuu Kalajoen alueelle ja 5-8 Ylivieskan alueelle. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat hankkeen edetessä. Kaava-alueen maa-alueet ovat enimmäkseen yksityisten maanomistajien ja Alavieskan kunnan omistuksessa. Kaava-alueon pääasiassa metsätalousaluetta, jonne on myönnetty yksi vapaa-ajan asunnon rakennuslupa vuonna 2022. Verkasalon metsätien varteen alueen luoteisosaan sijoittuu yksi toiminnassa oleva louhos.

Miehennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille kunnanvaltuuston päätöksellä 27.02.2023 (§5). Eolus Wind Ab suunnittelee tuulivoimapuistoa siten, että hankealueelle suunnitellaan 6 tuulivoimalan rakentamista. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat hankkeen edetessä. Voimalapaikasta on vähintään 1,6 km lähimpään vakituiseen tai vapaa-ajan rakennukseen. Kaava-alueen maa-alueet ovat pääosin yksityisten maanomistajien ja Alavieskan kunnan omistuksessa. Kaava-alue on pääasiassa maa- ja metsätalousaluetta, jonne ei ole myönnetty rakennuslupia lähivuosina.

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi määrätä kaavoitettavalle alueelle rakennuskiellon sen jälkeen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL § 38). Rakennuskiellon tarkoituksena on estää alueiden suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.

Rakennuskiellosta voidaan myöntää poikkeus kaupungin päätöksellä edellyttäen, että poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. Normaalit metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja.

Rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta, jota voidaan pidentää kaavan keskeneräisyyden vuoksi enintään viidellä vuodella ja tämän jälkeen enintään viidellä vuodella erityisestä syystä. Rakennuskielto tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoituksen kunnassa julkaistaan (MRA § 93). Rakennuskielto voidaan määrätä tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202). Rakennuskielto koskee Alavieskan kunnan alueella olevia kaava-alueen rajojen sisäpuolista aluetta. Oheismateriaalina Hangaskurunkankaan, Verkasalon ja Miehennevan rakennuskieltoalueet. Verkasalon rakennuskieltoalue on esitetty oheismateriaalissa siniseksi rasteroidulla värillä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. asettaa oheismateriaalien mukaisille Hangaskurun, Verkasalon ja Miehennevan tuulivoimapuistojen osayleiskaava- alueille rakennuskiellon (MRL § 38) sekä toimenpiderajoituksen (MRL § 128). Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta. 2. määrätä rakennuskiellon tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202). 3. että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa. 4. että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Asia käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Khall 13.05.2024 § 102
130/10.02.05/2024

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	
Päätös	Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys: Edellisessä kokouksessa rakennuskieltoaluekartat jääneet oheismateriaaleina julkaisematta, joten kunnanhallitus päätti jättää

asian pöydälle ja käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Hangaskurunkankaan, Verkasalon ja Miehennevan rakennuskieltoalueet on esitetty oheismateriaalina olevissa rakennuskieltoaluekartoissa. Rakennuskieltoalue koskisi kaava-alueajan sisäpuolella olevan lisäksi 40dB aluetta, missä kaavan ulkopuolinen rakennuskielto koskee asuin ja lomarakennuksia. 40dB:n rakennuskielto ei koskisi varasto,- teollisuus,- liike,- virkistys- yms rakentamista.

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa kokouksessa esitettyjen oheismateriaalien mukaisille Hangaskurun, Verkasalon ja Miehennevan tuulivoimapuistojen osayleiskaava- alueille rakennuskiellon (MRL § 38) sekä toimenpiderajoituksen (MRL § 128). Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta.
2. määrätä rakennuskiellon tulemaan voimaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL § 202).
3. että rakennuskielto ja toimenpiderajoitus eivät koske hankkeita, joilla on voimassa oleva rakennus- tai rakentamislupa, ympäristölupa, maa-ainestenottolupa, poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai muu rakentamiseen vaadittava lupa.
4. että toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Merkitään pöytäkirjaan, että Marja Isokääntä, Niina Simonen ja puheenjohtaja Tapio Mattila ilmoittivat esteellisyydestä asian käsittelyssä (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 §1 kohta 1).

Merkitään että tässä pykälässä puheenjohtaja toimii Janne Havisto. Merkitään pöytäkirjaan että Niina Simosen varajäsen Sanna Nissilä ja Tapio Mattilan varajäsen Lauri Jääskelä olivat pykälän käsittelyssä läsnä.

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman oli asiantuntijana tässä pykälässä.

Kunnanhallitus hyväksyy muutetun päätösehdotuksen.