

Asemakaavan muutostyön vireille asettaminen Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella

Khall 11.03.2024 § 56

Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 ja 2024 investointihankkeeksi Pohjapuolentien ja mt 7770 Jokiniituntien jalankulku- ja pyörätien suunnittelun välillä Pohjapuolentie-Someronkyläntie. Suunnittelualue sijaitsee Alavieskan kirkonkylässä käsittäen pääosin yhden taajaman sisääntuloväylän, Jokiniituntien (maantie 7770), tiealuetta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman kansilehdellä Maanmittauslaitoksen ortoilmakuvassa. Kaavamuutos- ja laajennusalue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueen varrella sijaitsee urheilukenttä, pientaloasutusta sekä maatalousaluetta.

Hanke on edennyt suunnittelussa tiesuunnitelman laadintavaiheeseen. Sen olisi tarkoitus tulla kunnanhallituksen käsiteltäväksi kevään 2024 aikana ja tiesuunnitelmasta on tarkoitus järjestää yleisötilaisuus Alavieskan kunnantalolla.

Kaavamuutoksessa tarkistetaan Pohjanpuolentien, Alavieskantien ja Jokiniituntien risteysalueen sekä Jokiniituntien tiealueen rajoja yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän rakentamista varten. Samalla tarkistetaan katualueiden rajauksia erityisesti risteysten näkymäalueiden parantamiseksi. Asemakaavan laatiminen käynnistetään Alavieskan kunnan aloitteesta.

Väylä sijoittuu osin voimassa olevalle Alavieskan keskustan asemakaava-alueelle ja muutoksista johtuen on tarpeen päivittää myös nykyistä asemakaava-alueen rajaa, liikennealueita sekä muuttaa Jokiniituntie kaduksi asemakaava-alueella.

Kunnainsinööri on kilpailuttanut kaavakonsultin ja edullisin tarjoaja oli Sweco Oy. Kaavakonsultti on laatinut kaavoitushankkeeseen liittyen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Oheismateriaalina OAS.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan voidaan osallisille varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan kaavan vireilletulosta. ”Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä. (24.5.2017/298).”

Kaavahanketta ja väylän suunnitteluhanketta on tarkoitus viedä yhtäaikaaisesti eteenpäin ja hanketta koskeva yhteinen yleisötilaisuus

on tarkoitus järjestää 16.4.2024 klo 17.00 Alavieskan kunnantalolla ja tilaisuuteen voi osallistua myös etänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. päättää saattaa vireille asemakaavan muutostyön Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella.

2. oikeuttaa kunnanhallituksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään kaavoituskonsultiksi Sweco Oy:n sekä oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kaavoitussopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää:

1. asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien asemakaavan muutostyötä Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 63 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

2. järjestää yleisötilaisuuden osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yhdessä väylän tiesuunnitelman esittelyn kanssa 16.4.2024 klo 17.00 kunnantalolla ja etänä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Antti Takkunen poistui esteellisenä (hallintolain 28 §:n 3 kohta) pykälän 56 käsittelyn ajaksi.

Mikko Malinen (Antti Takkusen varajäsen) oli paikalla § 56 käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.02.

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman oli paikalla asiantuntijana § 56 käsittelyn ajan.

Khall 03.06.2024 § 120
68/10.02.03/2024

Asemakaavan muutostyössä Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella on valmistunut kaavaluonnos- ja kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaava- alueen rajaus on täsmäntynyt 16.4.2024 pidetyn yleisötilaisuudessa annettujen osallisten kommenttien ja muistutusten pohjalta. Oheismateriaalina kaavaluonnos (kaavakartta), kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä nykyinen kaava.

Asemakaavan muutos koskee Alavieskan kirkonseudun asemakaavan Jokiniituntien, Pohjapuolentien ja Alavieskantien liikennealueita sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita. Lisäksi asemakaavan muutos koskee tontteja kortteleissa 11, 29, 30, 33, 35a, 36 ja 301.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 9-895-0-778 (Jokiniituntien tiealue) sekä kiinteistöjä 9-401-28-7, 9-401-28-51, 9-401-28-49 ja 9-401-28-1.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Jokiniituntien katualue, Pohjapuolentien ja Alavieskantien liikennealueet sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet. Lisäksi asemakaavan muutoksella muodostuu tontit kortteleissa 11, 29, 30, 36 ja 301.

Kaava-alue sijaitsee Alavieskan kirkonkylässä, Kalajoen pohjoispuolella ja se käsittää pääosin yhden taajaman sisääntuloväylän, Jokiniituntien (maantie 7770), tiealueita, urheilualueen, paloaseman tontin ja niiden lähiympäristössä olevia asuintontteja ja viheralueita.

Asemakaavan muutoksella Jokiniituntien liikennealue muutetaan katualueeksi, ja Jokiniituntien rajat sovitetaan samanaikaisesti valmisteltuun tiesuunnitelmaan ja soveltuvilta osin kiinteistörajoihin, toteutuneeseen maankäyttöön ja asemakaavan rajoihin. Kadulle varataan tilaa siten, että kadun varrelle on mahdollista rakentaa kevyen liikenteen väylä. Samalla Jokiniituntien, Pohjapuolentien ja Alavieskantien ympäristössä tarkistetaan kortteli-, virkistys- ja erityisalueiden tarkoituksenmukaisuus ja aluerajaukset. Urheilualueen osalta kaava päivitetään jo laaditun, kunnanhallituksen hyväksymän käyttösuunnitelman mukaiseksi. Urheilualueen eteläpuoliset kunnan omistuksessa olevat virkistysalueet ja Kenttäpolun toteutumattomat erillispientalotontit muutetaan yhtenäiseksi puistoalueeksi. Paloaseman tonttia Virintiellä hieman laajennetaan. Kolmen Jokiniituntiehen rajautuvan erillispientalotontin rajaukset tarkistetaan ja lisätään Perkkiöntien asuintontille puuttuva kulkuyhteys kaavaan Perkkitöntien jatkeena olevalta pyörätieltä. Pohjapuolentien risteysalueella olevan rivitaloyhtiön tarpeeton tonttijako poistetaan ja tonttialuetta laajennetaan hieman Pohjapuolentien suuntaan kunnan omistamalle maa-alueelle. Pohjapuolentien eteläpuolelle lisätään myös asemakaavasta puuttunut, toteutunut jalankulku- ja polkupyöräyhteys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta. Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Lähialueen asukkaat ja maanomistajat sekä alueella toimivat seurakunnat ja yhdistykset
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo

- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Alueella toimivat sähkö-, vesi- ja puhelinyhtiöt

Viranomaisilta pyydetään lausunnot asemakaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueen edustajat ovat osallistuneet Jokiniituntien tiesuunnitelman hankeryhmän kokouksiin. Hankeryhmän kokouksissa on käyty läpi myös asemakaavan laatimista koskevia asioita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. hyväksyy asemakaavan muutostyön luonnoksen Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella,

2. asettaa kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 6.6.2024 - 31.7.2024 väliseksi ajaksi kunnan internet-sivuille sekä kunnantalolle ja kirjastoon,

3. kuuluttaa kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kunnan internet-sivuilla ja paikallislehdissä,

4. antaa osallisille mahdollisuuden esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä,

5. pyytää viranomaislausunnot.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnaninsinööri Tuomas Häggman ja tekninen johtaja Ossi Laakso esittelivät asian asiantuntijoina ja olivat kokouksessa läsnä § 120 käsittelyn ajan.

Merkitään pöytäkirjaan, että Antti Takkunen poistui esteellisenä (hallintolain § 28 kohta 3) asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus

1. hyväksyi asemakaavan muutostyön luonnoksen Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella,

2. asettaa kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 6.6.2024 - 31.7.2024 väliseksi ajaksi kunnan internet-sivuille sekä kunnantalolle ja kirjastoon,

3. kuuluttaa kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kunnan internet-sivuilla ja paikallislehdissä,

4. antaa osallisille mahdollisuuden esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä,

5. pyytää viranomaislausunnot.