



# ALAVIESKAN KUNTA RAKENNUSJÄRJESTYS



Hyväksytty kunnanvaltuustossa \_\_. \_\_.2022 \_\_§



## ALAVIESKAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

### SISÄLLYSLUETTELO

I LUKU: YLEISTÄ	5
1 § Tavoite	5
2 § Soveltamisala	5
3 § Rakennusvalvontaviranomainen	5
II LUKU: LUPAJÄRJESTELMÄT	5
4 § Rakentamisen luvat	5
5 § Rakennuslupa	7
6 § Toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely	7
7 § Talousrakennus ja vähäinen rakennelma	8
III LUKU: RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	8
8 § Suunnittelutarvealueet	8
9 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset	9
10 § Maatilarakentaminen	9
11 § Rakennusoikeus	9
12 § Rakennuksen etäisyys rantaviivasta ja rantarakennuspaikan vähimmäisleveys	9
13 § Rakennuksen etäisyys naapurista sekä tiestä	10
14 § Kulttuurimaisema- alue	10
15 § Rakentaminen kulttuurimaisema- alueelle	10
IV LUKU: RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN	11
16 § Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön	11
17 § Rakennuksen korkeusasema	11
18 § Rakennuksen etäisyys	11
19 § Tontin rajan ylittäminen	11
20 § Rakennusalan rajan ylittäminen	12
21 § Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit	12
22 § Ikkunamainokset	13
23 § Tontin ja rakennuspaikan osoitmerkintä	13



V LUKU: RAKENNUSTYÖMAAT	
24 § Muinaisjäännökset	13
25 § Rakennushankkeesta tiedottaminen	13
26 § Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla	13
27 § Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen	13
28 § Työmaan jätehuolto sekä työmaan purkaminen	14
VI LUKU: RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO	14
29 § Vesihuolto	14
30 § Jätehuolto	14
31 § Energiahuolto	14
VII LUKU: PIHAMAAN RAKENTAMINEN	15
32§ Pientuulivoimalat ja aurinkopaneelit	15
33 § Pihamaan rakentaminen	15
34 § Pihamaan korkeusasema	15
35 § Tontin luiskaaminen	15
36 § Tukimuurit ja pengerrykset	15
37 § Sade- ja pintavesien johtaminen ja lumen varastointi	16
38 § Tontin liikennejärjestelyt	16
39 § Tontin ajoneuvoliittymä	16
40 § Aidat ja istutukset	17
41 § Pihamaan vajat, rakennelmat ja laitteet	17
VIII LUKU: RAKENNUKSEN ELINKAARI	17
42 § Rakennuksen sopeutuminen tontille	17
43 § Rakennuksen käyttöikä	17
44§ Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen	18
45 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen	18
IX LUKU: JULKINEN KUNTATILA	18
46 § Julkinen kuntatila	18
47 § Katualueen kaivulupa sekä johtojen sijoittaminen	18



48 § Tapahtumien järjestäminen	19
X LUKU: RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA	19
49 § Rakennetun ympäristön hoito	19
50 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi	19
51 § Julkisen kuntatilan kunnossapito ja hoito	19
52 § Rakennetun ympäristön valvonta	20
XI LUKU: RAKENTAMINEN ONGELMA- JA ERITYISALUEILLA	20
53 § Pilaantuneet maat rakentamisessa	20
XII LUKU: ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ	20
54 § Kunnan rakennusvalvontaviranomainen	20
55 § Rakennusjärjestyksen valvonta	20
56 § Poikkeuksen myöntäminen	20
57 § Tontin ja rakennuspaikan rinnastaminen	20
58 § Rakennusjärjestyksen liitteet	21
59 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo	21
LIITTEET 1 ja 2	



## ALAVIESKAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

### I LUKU: YLEISTÄ

#### 1 § Tavoite

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Alavieskan kunnassa suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen edistämiseksi ja kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioimiseksi sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteutumiseksi ja säilyttämiseksi. Tavoitteena on luoda turvallinen, terveellinen, viihtyisä ja sosiaalisesti toimiva elin- ja toimintaympäristö (MRL 1 ja 14§).

Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

#### 2 § Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä muiden maankäyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi Alavieskan kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli asema, - tai yleiskaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole toisin määrätty.

#### 3 § Rakennusvalvontaviranomainen

Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja. Päätösvallan siirtämisestä määrätään Alavieskan kunnan hallintosäännössä. (MRL 21, 124, 145§, MRA 4§)

## II LUKU: LUPAJÄRJESTELMÄT

#### 4 § Rakentamisen luvat

Rakentamiselle tulee pääsääntöisesti hakea rakennuslupa (MRL 125 §).

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on esitetty rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus.

Lupatyypit ovat:

- rakennuslupa (esimerkiksi tulisijallisen rakennuksen rakentaminen edellyttää aina lupaa)
- toimenpidelupa tai ilmoitusmenettely
- rakennuksen purkamislupa
- maisematyölupa



Alla olevassa taulukossa selvitys, kuuluuko rakentaminen rakennuslupan, toimenpideluvan vai ilmoitusmenettelyyn piiriin:

Vapautettu VA  
Rakennuslupa haettava RA  
Toimenpidelupa haettava TO  
Ilmoitus tehtävä IL  
Asemakaava 1  
Muu alue 2

TOIMENPIDE	1	2
<b>1. RAKENNELMA</b>		
Esiintymislava, asiakasterassi	IL	IL
Kiinteistökohtainen jäteveden käsittelyjärjestelmä	TO	TO
Kevytrakenteinen leikkimökki, kasvihuone, huvimaja, jätekatos, vaja, varastokontti, ym. Tulisijaton rakennelma (10-20m2)	IL	IL
Kevytrakenteinen leikkimökki, kasvihuone, huvimaja, jätekatos, vaja, varastokontti, ym. Tulisijaton rakennelma (20-30 m2)	TO	IL
Grillikota, huvimaja, pihasauna (umpiseinäinen tulisijallinen koosta riippumatta)	RA	RA
Grillikatot tai laavu (tulisijallinen)	TO	VA
Kioski (kausiluontoinen)	TO	TO
Katettu terassi (yli 15 m2)	TO	IL
<b>2. YLEISÖRAKENNELMA</b>		
Asuntovaunualue	TO	TO
Katsomo tai muu urheilu- ja kokoontumispaikka	TO	TO
Yleisötelttä, paikallaan yli neljä viikkoa, yli 20 henkilöä.	TO	TO
<b>3. LIIKUTELTAVA LAITE</b>		
Asuntovaunu tai- vene käytössä, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn.	TO	IL
<b>4. ERILLISLAITE</b>		
Masto, pylväs, piippu, antenni tai valaisinpylväs alle 15m (myös määräaikainen)	TO	IL
Masto, pylväs, piippu, antenni tai valaisinpylväs, - yli 15 m, mutta alle 40 m korkea (myös määräaikainen)	TO	TO
Masto, pylväs, piippu, antenni tai valaisinpylväs, - yli 40 m korkea (myös määräaikainen)	RA	RA
Varastointisäiliö yli 10m3	TO	TO
Muistomerkki, taideteos	IL	VA
Suurehko antenni (lautasantenni, halkaisija yli 2m)	IL	VA
Tuulivoimala (kiinteistökohtainen, alle 30m)	TO	TO
Meluvalli	TO	IL
<b>5. VESIRAJALAITTE</b>		
Laituri yli 20m2	TO	IL
Vesirajaa oleellisesti muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma	IL *1	IL*1
kanava, aallonmurtaja tai vastaava		



6. SÄILYTYS- TAI VARASTOINTIALUE		
Suurehko varastointi- tai pysäköintialue alle 1000 m <sup>2</sup>	IL	IL
Yli 1000 m <sup>2</sup>	TO	TO
7. JULKISIVUTOIMENPIDE		
Rakennuksen julkisivun muuttaminen	IL	IL
Kattomuodon muuttaminen	TO	TO
Katteen tai sen värin muuttaminen	IL	VA
Ulkoverhouksen materiaalin tai värin muuttaminen	IL	VA
Katukuvaan vaikuttavan markiisin tai ikkunajaon muuttaminen	IL	VA
Parvekelasitus, kuisti- tai terassilasitus	IL	VA
8. MAINOSTOIMENPIDE		
Valomainos alle 2 m <sup>2</sup>	IL	IL
Teksti tai mainos ulkona (ei maantielain 52§ mukainen)	TO	IL
Teksti tai mainosrakennuksen julkisivussa (yli 2 m <sup>2</sup> )	TO	TO
Ikkunaa peittävä mainos (pysyvä tai pitkäaikainen, yli 2 m <sup>2</sup> )	TO	IL
9. AITAAMINEN		
Kiinteä raja-aita tai kadun reunusmuuri (raja-aidalle aina naapurin suostumus)	IL	VA
10. TAAJAMAJÄRJESTELY		
Muut taajama- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt	IL	IL
11. MAALÄMPÖKAIVO JA MAALÄMPÖKERUUPUTKISTO		
Maalämpökaivo	TO	TO
Lämmönkeruuputkisto	TO	TO
12. AURINKOPANEELIN TAI -KERÄIMEN RAKENTAMINEN		
Kaupunkikuvaan ja ympäristöön merkittävästi vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin	<del>TO</del>	<del>IL</del>
Aurinkovoimala maassa 50m <sup>2</sup> – 200m <sup>2</sup> (asemakaava alueella suurin sallittu 50m <sup>2</sup> )	EI SALLITTU	TO
Aurinkovoimala rakennuksen katolla 50m <sup>2</sup> – 200m <sup>2</sup>	TO	TO
Aurinkovoimala maassa 200m <sup>2</sup> – 1 ha	EI SALLITTU	SUUN- NITTELU- TARVELU- PA/RA
Aurinkovoimala rakennuksen katolla 200m <sup>2</sup> – 1ha	TO	TO
Aurinkovoimala 1ha ja sitä suuremmat	EI SALLITTU	SUUN- NITTELU- TARVELU- PA/ RA

*50 m<sup>2</sup> – 200 m<sup>2</sup> ja 200 m<sup>2</sup>- 1 ha suuriset aurinkovoimalat maanpinnasta, yli 3 m korkeuteen rakennetut rinnastetaan katolle sijoitettaviksi.*



\*<sup>1</sup> Vesirajalaitteiden rakentamisessa tulee aina ottaa yhteyttä kunnan rakennusvalvontaviranomaiseen, mikäli rakentaminen muuttaa tai vaikuttaa olennaisesti vesirajaa. Lisäksi vesirajalaitteet voivat edellyttää vesilain (587/2011) mukaista lupaa

### **5 § Rakennuslupa**

Rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen, korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen, rakennuksen tai osan käyttötarkoituksen olennaiseen muuttamiseen ja muuhun työhön, jolla voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennusten käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. (MRL 125§)

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuslupaa ei kuitenkaan tarvita, jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla parantaa. (21.12.2012/958)

### **6 § Toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely**

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan soveltaa ilmoitusmenettelyä rakennus- tai toimenpideluvan asemasta (MRL 129 §).

### **7 § Talousrakennus ja vähäinen rakennelma**

Lupamenettelyn asemasta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön pohjapinta- alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen muun kylmän talousrakennuksen kuin tulisijallisen rakennuksen rakentamiseen asemakaava- alueen ulkopuolella, vesistön rantavyöhykettä lukuun ottamatta, sovelletaan ilmoitusmenettelyä. Mitä edellä säädetään, koskee myös asemakaavassa osoitetun, pienehkön pohjapinta- alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen vastaavanlaisen talousrakennuksen rakentamista.

Asemakaava- alueella saa rakentaa ilman lupaa tai ilmoitusmenettelyä asuntoon kuuluvalla piha- alueella pinta- alaltaan enintään 10 m<sup>2</sup>:n suuruisen lämpöeristämättömän, tulisijattoman rakennelman. Tällaisten rakennelmien määrä saa olla enintään yksi rakennelma tonttia kohden.

Edellä 2 ja 3 momenteissa säädettyjen rakennelmien määrä saa olla enintään kaksi





rakennelmaa tonttia kohti.

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupaa tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

### **III LUKU: RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

#### **8 § Suunnittelutarvealueet**

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen (MRL16 §).

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa (MRL16 §).

Suunnittelutarvealueeksi voidaan rakennusjärjestyksessä osoittaa myös alue, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan (MRL16 §). Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä säädetään tässä pykälässä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella MRL 137 §:ssä. Suunnittelutarpeesta ranta-alueella säädetään MRL 72 §:ssä. Suunnittelutarvealueet on osoitettu tämän rakennusjärjestyksen liitekartassa (LIITE 1).

Suunnittelutarvealuemääräys on voimassa tämän rakennusjärjestyksen hyväksymisestä 10 vuotta.

#### **9 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset**

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Asemakaava-alueen ulkopuolella asutokäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4 000 m<sup>2</sup>.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Kaikessa rakentamisessa ja maankäytössä tulee huomioida mahdollinen pohjavesialue.

#### **10 § Maatilarakentaminen**

Uuden rakennuspaikan, jolla pidetään hevosia, tulee olla tarkoitukseen riittävän suuri. Pinta- alan tulee olla vähintään 500m<sup>2</sup> ensimmäistä hevosta kohti. Pinta- alaa on oltava lisää kutakin seuraavaa hevosta kohti niin paljon, että sille voidaan osoittaa tallin ja lantalan lisäksi riittävät ulkotarhat ja / tai laitumet (200 – 250 m<sup>2</sup> / poni tai hevonen). Pienen hevostallin määritelmä on 1-5 hevosen eläinsuoja. Tallia, hevosten ulkotarhoja,



lantalaa tai nautojen jaloittelutarhoja ei saa ilman naapurin suostumusta rakentaa 30 metriä lähemmäksi naapurin rajaa, mikäli naapurikiinteistöllä on rajan tuntumassa asuinrakennus, oleskelupiha, koulu, päiväkotikiinteistö tai vastaava. Sama rajoitus on voimassa myös, jos osayleiskaavassa on naapurikiinteistölle osoitettu maankäytön varaus asumiselle tai vastaavalle. Pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi jaloittelualueen tai ulkotarhan suositeltava vähimmäisetäisyys valtaoajaan on 20 metriä ja vesistöön 100 metriä. Suojaetäisyydet tulee kuitenkin olla olosuhteista riippuen vähintään 10 – 50 metriä. Talousvesikaivoon vähimmäisetäisyys on 50 metriä. Eläinsuojan sijoittamista annettu määräys koskee lähinnä pieniä hevostalleja. Muiden eläinsuojien perustaminen vaatii tarkempaa tapauskohtaista tarkastelua.

Maatilarakentamisessa on lisäksi noudatettava, mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on säädetty.

### **11 § Rakennusoikeus**

Asutokäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi erillistä asuinrakennusta.

Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se huomioon ottaen rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maataloutta tai maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Muulle kuin asutokäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia.

### **12 § Rakennuksen etäisyys rantaviivasta rantarakennuspaikan vähimmäisleveys**

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon ja ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 30 metriä.

Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi. Sen etäisyyden rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rantarakennuspaikalla tontin vähimmäisleveys tulee olla vähintään 40m.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

### **13 § Rakennuksen etäisyys naapurista sekä tiestä**

Rakennuksen etäisyys toisen omistamasta ja hallitsemasta maasta on oltava ilman



asianomaisen suostumusta-vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyydestä toisen omistamalla,- tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta sekä palovaarallisen rakennuksen sijoittamisesta on säädetty maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA 57 §). Rakennuksen etäisyyden yleisessä käytössä olevan valtatie ja kantatien ajoradan keskiviivasta on oltava vähintään 30 metriä. Maantien ajoradan keskiviivasta rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 20 metriä sekä paikallistien ja yksityistien keskilinjasta vähintään 12 metriä, ellei tiesuunnitelmassa ole muuta määrätty (Maantielaki 503/2005)

#### **14 § Kulttuurimaisema- alue**

Kulttuurimaisemalla tarkoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta tai edustavaa perinnemaisemaa.

Kulttuurimaiseman arvo perustuu hoidettuun viljelymaisemaan, rakennuskantaan ja monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon. Maanviljelyn ja muiden perinteisten maankäyttömuotojen jatkuvuus on tärkeää näillä maisema- alueilla. Alueiden maankäytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei rakentamisella vaurioiteta vakiintunutta, arvokasta maisemakuvaa. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat alueet sekä niiden sisältämät kohteet on lueteltu liitteessä (LIITE 2). Selvityksen on tehnyt Pohjois-pohjanmaan liitto. Valtakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi on määritetty Mattilanperän kylä. Alavieskan keskustassa sijaitseva tapuli on suojeltava kohde.

#### **15 § Rakentaminen kulttuurimaisema- alueelle**

Kulttuurimaisema- alueella asutokäyttöön tarkoitettun rakennuspaikan tulee olla pinta- alaltaan vähintään 5000m<sup>2</sup>. Asuinpaikoiksi soveltuvat parhaiten jokilaakson reuna, laaksossa sijaitsevat kumpareet sekä jokitorrmä. Rakentaminen alueella tulee ohjata ryhmiin. Olemassa olevien rakennusten eteen pellon puolelle ei saa muodostua uusia rakennuspaikkoja. Peltojen metsittämistä ja pelloille rakentamista tulee välttää. Jokirantojen tulee säilyä pääosin rakentamattomina. Jokilaakson alavilla osilla tulee erityisesti ottaa huomioon tulvavaara. Muutoin rakentamiseen sovelletaan mitä 8, 9 ja 10 §:ssä on säädetty.

### **IV LUKU: RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN**

#### **16 § Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön**

Uudisrakennuksen, lisärakennuksen ja uudestaan rakentamisen tulee sopeutua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla tai tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja kuntakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.



Kaikessa rakentamisessa ja maankäytössä tulee huomioida mahdollinen pohjavesialue.

### **17 § Rakennuksen korkeusasema**

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää tarvittaessa pintavaaituskartta, joka osoittaa rakennuspaikan tai tontin ympäröivän alueen olemassa olevat korkeussuhteet.

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää luvan hakijalta rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi, että rakennuspaikan tai tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti sekä korkeusasema merkitään lupahakemusta käsiteltäessä tontille. Tulvavahingoille alttiilla rakennuspaikalla määritellään alin rakentamiskorkeus: Rakennuspaikkaa määritettäessä tulee ottaa huomioon tulvauhka ja sortumavaara (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1,0 m kerran 100 vuodessa toistuvan tulvaveden korkeuden yläpuolelle, elleivät kaavan hyväksymisen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.

### **18 § Rakennuksen etäisyys**

Asemakaava-alueella rakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

### **19 § Tontin rajan ylittäminen**

Mikäli rakennuksen saa rakentaa tontin kadun vastaiselle rajalle, se saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1 metriä ja
- 2) sisäänkäyntikatokset, tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan.

Ylityksestä ei saa aiheutua kadun käytölle, kunnossa- ja puhtaanapidolle eikä johtoverkostolle haittaa. Kadun pinnan ja rakennusosan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,2 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän osalla ja vähintään 4,6 metriä ajoradan yläpuolella tai 0,5 metriä lähempänä ajoradan reunaa.

### **20 § Rakennusalan rajan ylittäminen**

Rakennus saa erityisestä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan yli seuraavasti:

- 1) rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan,



2) erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat 1,2 metriä ja

3) ulkoseinän lisäeristys, porrasaskelmat, ovipielet, syöksytorvet, tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan.

Ylityksestä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle tai tontin naapureille

### **21 § Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit**

Myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta sekä ikkuna- tai ovimarkiisia, terassin aurinko- ja sadesuojaa tai muuta vastaavaa laitetta tontille sijoitettaessa on noudatettava seuraavaa:

1) rakennukseen kiinnitettävä laite saa ulottua 1 metrin tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle siten, että maanpinnan ja laitteen alapinnan välillä on oltava vähintään 3,2 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän osalla ja 4,6 metriä ajoradan osalla,

2) laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata kadun tai yleisen alueen käyttöä eikä olla häiritsevä,

3) laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava rakennukseen ja ympäristöön

4) laite on pidettävä kunnossa ja rikkoutunut laite on korjattava tai poistettava välittömästi.

Milloin ikkuna- tai ovimarkiisi taikka terassin aurinko- tai sade-suoja on helposti nostettava, markiisi saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai yleiselle alueelle enintään 2 metriä.

Markiisin alimman kohdan ja maanpinnan välillä on oltava vähintään 2,4 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän osalla ja 4,6 metriä ajoradan yläpuolella tai 0,5 metriä lähempänä ajoradan reunaa.

### **22 § Ikkunamainokset**

Liikehuoneiston ikkunoiden pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään puolet, ellei ikkunan peittämiselle ole saatu rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Ikkunan peittäminen ei saa rumentaa rakennusta tai kuntakuvaa eikä se saa olla häiritsevä.

### **23 § Tontin ja rakennuspaikan osoitemerkintä**

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Asemakaava-alueen ulkopuolella osoitenumero on asetettava myös yleisen tien varteen näkyvälle paikalla taloon johtavan tieliittymän lähelle. Osoitemerkintä hyväksytään rakennuksen sijaintikatselmuksessa. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

### **24 § Muinasjäännökset**



Museovirastolta tulee pyytää lausunto silloin, kun rakentaminen saattaa koskettaa muinaisjäännöstä. Muinaisjäännösten tarkkaa laajuutta ei yleensä tunneta eikä kaikkia muinaisjäännöksiä vielä ole löydetty. Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain 1 §:n mukaisesti automaattisesti rauhoitettuja heti löytyessään, ilman erillistä suojelupäätöstä.

## **V LUKU: RAKENNUSTYÖMAAT**

### **25 § Rakennushankkeesta tiedottaminen**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti, jos rakentaminen tai muu toimenpide kestää vähintään kaksi kuukautta ja aiheuttaa olennaisen muutoksen ympäristössä.

### **26 § Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla**

Rakennustyön aikaiset laitteet ja varusteet sekä varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa naapurin kiinteistön käytölle.

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta häiriötä tai kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle.

### **27 § Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen**

Rakentajalle voidaan hakemuksesta myöntää määräajaksi oikeus käyttää kunnan katu- tai muuta yleistä aluetta työmaata tai sen huoltotiloja varten sekä oikeus kaivamiseen ja louhimiseen katu- tai muulla yleisellä alueella.

Hakemukseen on sisällytettävä tarpeelliset suunnitelmat työmaan aitaamisesta, jätehuollon sekä ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä ja melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta.

Mikäli kunnan merkittävälle liikenneväylälle asetetaan liikenne-esteitä tai ne katkaistaan, tulee siitä tehdä tarvittavat ilmoitukset hälytysajoneuvojen kulun turvaamiseksi.

### **28 § Työmaan jätehuolto sekä työmaan purkaminen**

Työmaalla tulee olla työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen ja jätehuollon tulee olla suunnitelmallista.

Rakennustyön jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue siistittävä. Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

## **VI LUKU: RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**

### **29 § Vesihuolto**



Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan kelvollista talousvettä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennusten jätevedet on johdettava 3-osaisen saostuskaivon kautta maasuodattimeen tai puhdistusteholtaan vähintään vastaavaan teollisesti valmistettuun puhdistamoon. Yksityistä viemäriä ja sen laitteita koskevat suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

### **30 § Jätehuolto**

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on huomioitava jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset. Jätteiden keräysvälineet ja kompostit on sijoitettava siten, etteivät ne aiheuta haittaa kiinteistön asukkaille tai naapureille. Keräysvälineet ja kompostit on tarvittaessa aidattava tai muutoin suojattava palovaaran ja ympäristöhaittojen välttämiseksi.

### **31 § Energiahuolto**

Pienikiinteistöjen lämmityskattilassa tai muussa tulipesässä ei saa polttaa sellaista polttoainetta, josta aiheutuu haittaa naapureille tai ympäristölle.

## **VII LUKU: PIHAMAAN RAKENTAMINEN**

### **32 § Pientuulivoimalat ja aurinkopaneelit**

Tässä pykälässä tarkoitettut pientuulivoimalat ja aurinkopaneelit ovat teholtaan ja kooltaan vähäisiä. Niitä ei kytketä yleiseen sähköntuotannon osaksi valtakunnalliseen sähköverkkoon vaan niitä käytetään omavaraisesti. Pientuulivoimaloiden ja aurinkopaneelien sijoittamisessa tulee erityisesti ottaa huomioon niiden sopeutuminen maisemaan ja ympäristöön, eikä niiden rakentamisesta saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille eikä lähiympäristölle.

Asemakaava- alueella pientuulivoimaloiden sijoittuminen on mahdollista yleensä ainoastaan sitä varten tarkoitettulla asemakaavan mukaisella tontilla.

### **33 § Pihamaan rakentaminen**

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille.

### **34 § Pihamaan korkeusasema**

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat.



Pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti naapuritonttien, kadun ja muiden yleisten alueiden korkeusasemiin.

### **35 § Tontin luiskaaminen**

Tontin luiskaaminen naapuritontille siten, että pintavedet johtuvat naapurin puolelle on kielletty. Luiskien kaltevuudet tonttien rajalla on sopeuduttava luontevasti toisiinsa.

Maanpinnan luonnollista korkeutta ei tonttien rajalla saa ilman erityistä syytä muuttaa.

Tontin luiskaaminen katu- ja muille yleisille alueille siten, että pintavedet johtuvat jalkakäytävälle tai ajoradalle on kielletty, mikäli asiasta ei ole sovittu alueen ylläpidosta vastaavan kaupungin toimintayksikön kanssa.

Mikäli tontin luiskaamiseen on saatu kunnan suostumus, tontin tasaus ja luiskaus on suoritettava siten, että luiska sopeutuu luontevasti katuun tai olevaan maastoon.

Mitä edellä on sanottu, koskee myös tontin luiskaamista puistoihin ja muille yleisille alueille, kuten parkkipaikoille. Tontin tasaus ja luiskaus on esitettävä asemapiirroksessa.

### **36 § Tukimuurit ja pengerrykset**

Mikäli pihamaata on tarpeen tasata, on se ensisijaisesti toteutettava pengertämällä ja toissijaisesti tukimuureilla. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla tontilla siten, etteivät maa-ainekset ja sade- ja pintavedet valu naapuritontin puolelle tai katualueelle.

Tukimuurin sijoittaminen naapuritontin rajalle edellyttää naapuritontin haltijan suostumusta.

Erityisestä syytä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuuri naapurin rajaan kiinni, vaikka tämä ei ole antanut suostumustaan.

### **37 § Sade- ja pintavesien johtaminen ja lumen varastointi**

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Pihamaa on rakennettava ja muotoiltava siten, etteivät tontin sade- ja pintavedet johdu naapuritontin puolelle. Mikäli sade- ja pintavesiä ei ole mahdollista imeyttää tontilla, ne on johdettava yleiseen sadevesiviemäriin, avo-ojajärjestelmään tai haittaa aiheuttamatta ympäröivään maastoon.

Sade- ja pintavesien poisjohtaminen sekä lumen varastointi on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Lumen tuominen ajoradalle on kielletty.

### **38 § Tontin liikennejärjestelyt**

Tontin tai rakennuspaikan ajoneuvoliikenne on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille tai ympäristölle.

Tontin pelastustie sekä hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet on





säilytettävä ajokelpoisina.

Kolmelle tai useammalle tontilla olevalle rakennukselle, jossa on rakennusluvan vaatimuksena pelastustie, tulee olla tonttiopastetaulut.

### **39 § Tontin ajoneuvoliittymä**

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai yleiselle tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisestä syystä sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymän rakentaminen sekä kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu tontin tai rakennuspaikan omistajalle tai haltijalle. Tontin tai rakennuspaikan omistajalle tai haltijalle kuuluu kadun peruskorjauksen yhteydessä myös liittymän rummun uusiminen, mikäli vanha rumpu ei ole tarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Rummun täytyy olla halkaisijaltaan vähintään 250 mm. Kadun avo-ojaa ei saa täyttää, ilman asianomaisen toimintayksikön lupaa.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 5 metriä ellei erityisestä syystä muuta johdu. Muilla alueilla liittymän leveys määritellään asianmukaisen lupahakemuksen yhteydessä. Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä, esteetön näkemäalue kumpaankin suuntaan.

### **40 § Aidat ja istutukset**

Tontin tai rakennuspaikan kadun vastaiselle rajalle voidaan istuttaa tai rakentaa kiinteä aita, ellei asemakaava toisin määrää.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön. Aita on sijoitettava kokonaan omalle tontille, elleivät naapurit sovi aidan sijoittamisesta rajalle. Istutettava aita on sijoitettava tontille siten, että sen oksisto ja juuristo täysikasvuisenakin pysyvät omalla tontilla.

Aidasta ei saa aiheutua haittaa naapurille, liikenteelle, kunnallistekniikan rakentamiselle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle.

Tonttien välisellä rajalla olevan aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaavat tontin haltijat puoliksi, ellei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli jakoperusteesta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

### **41 § Pihamaan vajat, rakennelmat ja laitteet**

Vajat, rakennelmat ja laitteet kuten leikkimökit, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, grillikatokset, maakellarit, jätekatokset ja -aitaukset ja muut vastaavat on sijoitettava



kiinteistölle siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä.

Toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoituksen tekemisestä edellä mainittuihin toimenpiteisiin on määrätty 4-6 §:ssä.

## **VIII LUKU: RAKENNUKSEN ELINKAARI**

### **42 § Rakennuksen sopeutuminen tontille**

Rakennukset ja tontin käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että tontin pinnanmuodot sekä erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot mahdollisuuksien mukaan säilyvät. Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti.

### **43 § Rakennuksen käyttöikä**

Rakennuksen käyttöikä tulee olla rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä. Määrittelyn käyttöiän varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia luvan hakijalta asiantuntijan laatiman arvion rakennuksen käyttöiästä ja suunnitelman rakennuksen käyttöiän aikaisista kunnossapito- ja korjaustoimista. Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävyydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on kokemusta ja luotettavaa tietoa.

### **44 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen**

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa, siistissä kunnossa. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeluarvo vähenee.

### **45 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen**

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista purkamisesta laaditaan purkamissuunnitelma. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö.



Jos maaperään on saattanut joutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista aiheuttavia aineita, suunnitelmassa on selvitettävä myös maaperän pilaantuneisuus.

Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen.

## **IX LUKU: JULKINEN KUNTATILA**

### **46 § Julkinen kuntatila**

Julkisella kuntatilalla tarkoitetaan tilaa, joka asemakaavassa on määritelty liikenne-, katu-, tori-, puisto- tai virkistysalueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

### **47 § Katualueen kaivulupa sekä johtojen sijoittaminen**

Kunnan hallitsemalla katualueella ja tai muulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen sekä johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen on haettava rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

Lupaan on liitettävä ehdot kaivutyön suorittamisesta kuten työmaa-alueen merkitsemisestä ja mahdollisesta aitaamisesta, ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä, melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta ja mahdollisesti pilaantuneiden maiden käsittelystä ja alueen pikaisesta kuntoon saattamisesta sekä johtojen, laitteiden ja rakenteiden kartoittamisesta. Kaivuluvasta ja katualueen tai muun yleisen alueen käyttöoikeudesta hakijan on suoritettava kaupungin hyväksymän taksan mukainen maksu.

### **48 § Tapahtumien järjestäminen**

Tapahtumien järjestäminen julkisessa kuntatilassa edellyttää rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen kuntatilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, jos ne ovat paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa.

Tapahtuman jälkeen yleisöteltat ja muut vastaavat rakennukset ja rakennelmat on poistettava viipymättä ja tapahtuma-alue siistittävä. Vahingoittunut tai likaantunut katu tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

Tilapäisissäkin rakennelmissa on huolehdittava, että rakentamismääräysten henkilöturvallisuuteen vaikuttavat oleelliset vaatimukset otetaan huomioon.

## **X LUKU: RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA**



#### **49 § Rakennetun ympäristön hoito**

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

#### **50 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi**

Asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan toimintaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden säilytykseen.

#### **51 § Julkisen kuntatilan kunnossapito ja hoito**

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

#### **52 § Rakennetun ympäristön valvonta**

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kuntatilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia kulloinkin erikseen päättämäänsä ajankohtina. Katselmuksien ajankohdista on tiedotettava niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista voidaan kunnossapitovelvollisille antaa korjauskehoitus ja määräaika, mihin mennessä korjaukset on suoritettava. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, on rakennusvalvontaviranomaisella oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyihin toimenpiteisiin.

### **XI LUKU: RAKENTAMINEN ONGELMA- JA ERITYISALUEILLA**

#### **53 § Pilaantuneet maat rakentamisessa**

Rakennusluvan hakijan on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja liitettävä tämä selvitys rakennuslupa-asiakirjoihin. Pilaantuneiden alueiden kunnostuksessa tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen.



## **XII LUKU: ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

### **54 § Kunnan rakennusvalvontaviranomainen**

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan tehtävistä ja kokoonpanosta määrätään johtosäännössä.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävistä määrätään tarkemmin toimintasäännössä.

### **55 § Rakennusjärjestyksen valvonta**

Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu sille viranomaiselle, jolla on asiassa toimivalta.

Kunnan viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen tehtäviin.

### **56 § Poikkeuksen myöntäminen**

Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen säännöksistä siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

### **57 § Tontin ja rakennuspaikan rinnastaminen**

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan rakennuspaikan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontista.

Tontin haltijan sekä rakennuspaikan haltijan ja omistajan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontin omistajasta.

### **58 § Rakennusjärjestyksen liitteet**

Tämän rakennusjärjestyksen liitteenä on kartta suunnittelutarvealueesta (LIITE 1) ja arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä luettelo kohteista (LIITE 2).

### **59 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo**

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan \_\_.\_\_.2024

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan voimassa ollut Alavieskan kunnan rakennusjärjestys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.5.2022 §16.