

Rakennusjärjestyksen muuttaminen aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta

Teknltk 23.05.2024 § 42

Valtakunnallisesti ja alueellisesti sekä paikallisesti on lisääntynyt merkittävästi energiantuotantomuotona mm. aurinkovoima.

Alavieskan kunnan nykyisessä rakennusjärjestyksessä on aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta säädetty seuraavasti:

AURINKOPANEELIN TAI KERÄIMEN RAKENTAMINEN:

- Kaupunkikuvaan ja ympäristöön merkittävästi vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin vaatii asemakaava-alueella toimenpideluvan ja muualla ilmoituksen

Liitteenä olevassa päivitetystä rakennusjärjestyksessä on huomioitu kannustavana toimenpiteenä esim. kuntalaisten pienimuotoinen uusiutuvan energiajärjestelmän hankkiminen. Toisaalta maassa asemakaava-alueella maahan sijoitettavat aurinkopaneelit ovat toimenpideluvan varaisia ja vaativat myös rajanaapurin kuulemisen.

Maahan sijoitettavat pinta-alaltaan 200m² sitä suuremmat aurinkovoimapuistot ovat suunnittelutarvelupa- ja rakennusluvanvaraisia hankkeita. Asemakaava-alueella 200m² ja sitä suuremmat aurinkovoimalat täytyy sijoittaa kaavamääräyksen sallivalle rakennuspaikalle.

Alavieskan kunnanhallitus on lausunut aikaisemmin, että mm. Marjanevan aurinkovoimalahanke edellyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaista suunnittelutarvelupamenettelyä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ja lähettää edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen muuttamisen aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta seuraavasti:

1. Rakennusjärjestyksen luku II, lupajärjestelmät §4, (rakentamisen luvat), taulukon kohta 12 (aurinkopaneelin tai keräimen rakentaminen):

Aurinkovoimalat 10m² - 200m² aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide (suurin sallittu aurinkovoimala 50m²)
- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, ilmoituksenvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva

kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, ilmoituksenvarainen toimenpide

Aurinkovoimalat 200m² - 1 ha

- asemakaava-alueella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, ei sallittu ilman käyttötarkoitusta sallivaa kaavaa, muutoin rakennusluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, rakennusluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide

Suuret yli 1 ha aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin ei sallittu ilman käyttötarkoitusta sallivaa kaavaa, muutoin rakennusluvan varainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin suunnittelutarveluvan ja rakennusluvanvarainen toimenpide

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy ja lähettää edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen muuttamisen aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta seuraavasti:

1. Rakennusjärjestyksen luku II, lupajärjestelmät §4, (rakentamisen luvat), taulukon kohta 12 (aurinkopaneelin tai keräimen rakentaminen):

-Asemakaava-alueella maahan sijoitettavat voimalat ei sallittuja koosta riippumatta

Aurinkovoimalat 50 m² – 200 m² aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvan varainen toimenpide
- yli 3m korkeuteen rakennetut rinnastetaan katolle sijoitettaviksi

Aurinkovoimalat 200m² - 1 ha

- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, rakennusluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- yli 3m korkeuteen rakennetut rinnastetaan katolle sijoitettaviksi

Suuret yli 1 ha aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella maassa ei sallittu
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin suunnittelutarveluvan ja rakennusluvanvarainen toimenpide

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Khall 03.06.2024 § 121
150/10.03.00.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen muuttamisen aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta seuraavasti:

1. Rakennusjärjestyksen luku II, lupajärjestelmät §4, (rakentamisen luvat), taulukon kohta 12 (aurinkopaneelin tai keräimen rakentaminen):

- Asemakaava-alueella maahan sijoitettavat voimalat ei sallittuja koosta riippumatta

Aurinkovoimalat 50 m² – 200 m²

- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvan varainen toimenpide
- yli 3m korkeuteen rakennetut rinnastetaan katolle sijoitettaviksi

Aurinkovoimalat 200m² - 1 ha

- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide

- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, rakennusluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- yli 3m korkeuteen rakennetut rinnastetaan katolle sijoitettaviksi

Suuret yli 1 ha aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella maassa ei sallittu
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin suunnittelutarveluvan ja rakennusluvanvarainen toimenpide

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnaninsinööri Tuomas Häggman ja tekninen johtaja Ossi Laakso esittelivät asian asiantuntijana ja olivat läsnä § 121 käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen muuttamisen aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta seuraavasti:

1. Rakennusjärjestyksen luku II, lupajärjestelmät §4, (rakentamisen luvat), taulukon kohta 12 (aurinkopaneelin tai keräimen rakentaminen):

- Asemakaava-alueella maahan sijoitettavat voimalat ei sallittuja koosta riippumatta

Aurinkovoimalat 50 m² – 200 m²

- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvan varainen toimenpide
- yli 3m korkeuteen rakennetut rinnastetaan katolle sijoitettaviksi

Aurinkovoimalat 200m² - 1 ha

- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, rakennusluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- yli 3m korkeuteen rakennetut rinnastetaan katolle sijoitettaviksi

Suuret yli 1 ha aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella maassa ei sallittu
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin suunnittelutarveluvan ja rakennusluvanvarainen toimenpide