

Rakennusjärjestyksen muuttaminen aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta

Teknltk 23.05.2024 § 42
150/10.03.00.00/2024

Valtakunnallisesti ja alueellisesti sekä paikallisesti on lisääntynyt merkittävästi energiantuotantomuotona mm. aurinkovoima. Alavieskan kunnan nykyisessä rakennusjärjestyksessä on aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta säädetty seuraavasti: **AURINKOPANEELIN TAI KERÄIMEN RAKENTAMINEN:**

- Kaupunkikuvaan ja ympäristöön merkittävästi vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin vaatii asemakaava-alueella toimenpideluvan ja muualla ilmoituksen

Oheismateriaalina olevassa päivitettyssä rakennusjärjestyksessä on huomioitu kannustavana toimenpiteenä esim. kuntalaisten pienimuotoinen uusiutuvan energijärjestelmän hankkiminen. Toisaalta maassa asemakaava-alueella maahan sijoitettavat aurinkopaneelit ovat toimenpideluvan varaisia ja vaativat myös rajanaapurin kuulemisen.

Maahan sijoitettavat pinta-alaltaan 200m² sitä suuremmat aurinkovoimapuistot ovat suunnittelutarvelupa- ja rakennusluvanvaraisia hankkeita. Asemakaava-alueella 200m² ja sitä suuremmat aurinkovoimalat täytyy sijoittaa kaavamääräyksen sallivalle rakennuspaikalle.

Alavieskan kunnanhallitus on lausunut aikaisemmin, että mm. Marjanevan aurinkovoimalahanke edellyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaista suunnittelutarvelupamenettelyä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ja lähettää edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen muuttamisen aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta seuraavasti:

1. Rakennusjärjestyksen luku II, lupajärjestelmät §4, (rakentamisen luvat), taulukon kohta 12 (aurinkopaneelin tai keräimen rakentaminen):

Aurinkovoimalat 10m² - 200m² aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide (suurin sallittu aurinkovoimala 50m²)
- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, ilmoituksenvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide

- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, ilmoituksenvarainen toimenpide

Aurinkovoimalat 200m² - 1 ha

- asemakaava-alueella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, ei sallittu ilman käyttötarkoitusta sallivaa kaavaa, muutoin rakennusluvanvarainen toimenpide

- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide

- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, rakennusluvanvarainen toimenpide

- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide

Suuret yli 1 ha aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin ei sallittu ilman käyttötarkoitusta sallivaa kaavaa, muutoin rakennusluvan varainen toimenpide

- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin suunnittelutarveluvan ja rakennusluvanvarainen toimenpide

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy ja lähettää edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi rakennusjärjestyksen muuttamisen aurinkovoimaloiden luvanvaraisuudesta seuraavasti:

1. Rakennusjärjestyksen luku II, lupajärjestelmät §4, (rakentamisen luvat), taulukon kohta 12 (aurinkopaneelin tai keräimen rakentaminen):

-Asemakaava-alueella maahan sijoitettavat voimalat ei sallittuja koosta riippumatta

Aurinkovoimalat 50 m² – 200 m² aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide

- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide

- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvan varainen toimenpide

- yli 3m korkeuteen rakennetut rinnastetaan katolle sijoitettaviksi

Aurinkovoimalat 200m² - 1 ha

- asemakaava-alueella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, rakennusluvanvarainen toimenpide
- asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen katolla oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin, toimenpideluvanvarainen toimenpide
- yli 3m korkeuteen rakennetut rinnastetaan katolle sijoitettaviksi

Suuret yli 1 ha aurinkovoimalat

- asemakaava-alueella maassa ei sallittu
- asemakaava-alueen ulkopuolella maassa oleva kuntakuvaan ja ympäristöön vaikuttava aurinkopaneeli tai keräin suunnittelutarveluvan ja rakennusluvanvarainen toimenpide

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.