

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksujen lisäys ja muutokset

Teknltk 23.05.2024 § 43
149/02.05.00.00/2024

Valtakunnallisesti ja alueellisesti sekä paikallisesti on lisääntynyt merkittävästi energiantuotantomuotona aurinko- ja tuulivoima. Alavieskan kunnan rakennusvalvontamaksut on päivitetty viimeksi v. 2021. Tämän jälkeen on tullut Alavieskassa vireille uusia pieniä- sekä suuria uusiutuvan energian tuotantoon liittyviä hankkeita. Rakennusvalvontamaksut tulee myös päivittää ajantasalle.

Oheismateriaalina olevissa rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuissa on huomioitu kannustavana toimenpiteenä esim. kuntalaisten pienimuotoinen uusiutuvan energiajärjestelmän hankkiminen. Toisaalta suuremmat järjestelmät teettävät viranomais- ja päätöksentekotyötä tekniselle lautakunnalle sekä viranhaltijoille. Oheismateriaalina rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksujen muutokset ja lisäykset. Muutokset on esitetty punaisella.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksujen lisäykset ja muutokset seuraavasti:</p> <p>1. Uusi alakohta § 2.7 kohtaan § 2 (Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta)(MRL 125, 126 §):</p> <p>§2.7 Aurinkovoimalat</p> <ul style="list-style-type: none">- Aurinkovoimalat rakennusten piholla ja rakennusten katoilla, pienet 10m² – 200m², toimenpidelupamaksu 100 euroa- aurinkovoimalat 200m² - 1 ha, 500 euroa + 0,05 €/m²- aurinkovoimalat suuret yli 1 ha 10 000 € + 1200 € / alkava MW <p>2. Lisäys kohdan § 7 alakohtaan § 7.2 (Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista sekä suunnittelutarvepäätös)</p> <ul style="list-style-type: none">- tuulivoimala suuret yli 1MW, myönteinen 1000 €- tuulivoimala suuret yli 1MW, kielteinen 500 €- aurinkovoimala suuret yli 1 ha, myönteinen 1000 €- aurinkovoimala suuret yli 1 ha, kielteinen 500 €
Päätös	<p>Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksujen lisäykset ja muutokset seuraavasti:</p>

1. Uusi alakohta § 2.7 kohtaan § 2 (Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta)(MRL 125, 126 §):

§2.7 Aurinkovoimalat

- Aurinkovoimalat rakennusten piholla ja rakennusten katoilla, pienet 50m² – 200m², toimenpidelupamaksu 100 euroa
- aurinkovoimalat 200m² - 1 ha, 500 euroa + 0,05 €/m²
- aurinkovoimalat suuret yli 1 ha 10 000 € + 1200 € / alkava MW

2. Lisäys kohdan § 7 alakohtaan § 7.2 (Poikkeuksen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista sekä suunnittelutarvepäätös)

- tuulivoimala suuret yli 1MW, myönteinen 1000 €
- tuulivoimala suuret yli 1MW, kielteinen 500 €
- aurinkovoimala suuret yli 1 ha, myönteinen 1000 €
- aurinkovoimala suuret yli 1 ha, kielteinen 500 €

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.