

Kiinteistöjen osto

Khall 19.08.2024 § 151
281/00.02.01/2024

Alavieskan kunnalle on tullut myyntitarjous 5.6.2024 sähköpostilla. Tarjous koskee määräaloja kiinteistöistä:

9-401-21-120 yhteensä 36065 neliötä
9-401-21-122 yhteensä 4078 neliötä
9-401-21-147 yhteensä 3330 neliötä

Määräaloista 26531 neliötä sijaitsee yleiskaavassa TY (teollisuusalue) lisäksi määräalalla on noin 0.88 ha metsää jonka epävirallinen arvio olisi noin 6000 – 8000 € (teknisen toimen katselmus alueella 6.8.2024)

Määräaloista 9534 neliötä sijaitsee asemakaava-alueella lähellä keskustaa merkinnällä M (maatalousalue)

Loput 7408 neliötä on merkitty yleiskaavaan MT alueena (maatalousalue)

Tarjouksen kokoishinta olisi kunnalle 52 200€.

Maakauppa edelleen tukisi kunnan elinkeinopolitiikkaa, jossa pyritään kehittämään yhtenäistä teollisuusaluetta kunnassa. Lisäksi sijainniltaan määräalat ovat soveltuvia teollisuuden maapohjaksi.

Kartat ja maanoston esikauppakirja on oheismateriaalina.

Kunnanhallituksen maanhankintaan on varattuna vuodelle 2024, 145 000€, joista käytetty 51 736€.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1. hyväksyy esitetyn kiinteistökaupan 52 200 € (alv 0%) hintaan. 2. Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan esikauppakirjan mukaisen kauppakirjan.
Päätös	Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Ossi Laakso osallistui asiantuntijana kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.