




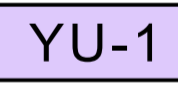






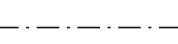
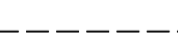




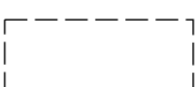
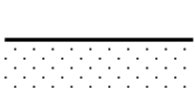

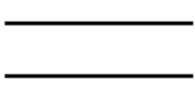
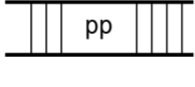
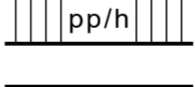
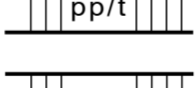
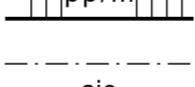
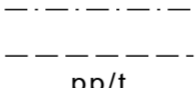
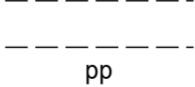
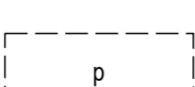
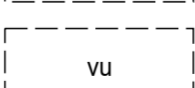
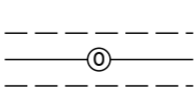
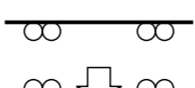
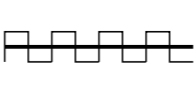


**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Piha-alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

Kortteleiden 30, 36 ja 301 erillispientalotontit: Asumiseen käytettävillä ulko- ja oleskelualueilla melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päättämiä melutason päivä- ja yöohjearvoja (993/1992). Meluhaittojen vähentämiseksi kortteleiden 30, 36 ja 301 erillispientalotontteilla oleskelupihat, terassit ja parvekkeet tulee sijoittaa tontin rakennusalaan kuuluville alueen osille. Lisäksi talous- ja muita rakennuksia on suositeltavaa sijoittaa kadun puolelle siten, että ne suojaavat piha- ja oleskelualueita liikennemelulta.

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:**

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  Puisto.
-  Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös virkistys- ja kulttuuritoimintaa sekä hallintoa palvelevia tiloja.
-  Yleisen tien alue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Suojaviheralue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 29** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- JOKINIITUNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla maatalousajo on sallittu.
-  Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Ohjeellinen pelikenttä.
-  Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Alue, jolta asemakaava kumotaan.

# ALAVIESKAN KUNTA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS JOKINIITUNTIEN ALUEELLA

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Alavieskan kirkonseudun Jokiniituntien, Pohjapuolentien ja Alavieskantienn liikennealueita sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita. Lisäksi asemakaavan muutos koskee tontteja kortteleissa 11, 29, 30, 36, 33, 35a ja 301. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 9-895-0-778 (Jokiniituntien tiealue) sekä kiinteistöjä 9-401-28-7, 9-401-28-51, 9-401-28-49 ja 9-401-28-1.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Jokiniituntien katualue, Pohjapuolentien ja Alavieskantienn liikennealueet sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet. Lisäksi asemakaavan muutoksella muodostuu tontit kortteleissa 11, 29, 30, 33, 36 ja 301.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Koordinaattijärjestelmä GK24. Korkeusjärjestelmä N2000.

Esa Taka-Eilola

Oulussa 12.9.2024  
Elina Marjakangas, arkkitehti YKS-519  
Noora Kela, arkkitehti YKS-722



Hyväksytty Alavieskan kunnanhallituksessa xx.xx.xxxx § xxx.  
Hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx.