

ALAVIESKAN KUNTA VERKASALON TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanonalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydellä tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- EO** OHJEILLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- EN** OHJEILLINEN SÄHKÖASEMAN PAIKKA.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEILLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltoiteet. Huoltoiteet toteutetaan sorapintaisina.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEILLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.
- OHJEILLINEN UUSI MAAKAPELLI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoiteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-6/1 merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakkovivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä. Tuulivoimaloiden välytyksen on oltava yhtenäisen ja vaalea ilmaluvaranomaisista määräkriteerit huomioita. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoalueiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriperintön arvokkaat kohteet.
- A05** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEILLINEN SIAINTI JA NUMERO.
- luo-8** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Numerotunnus viittaa osayleiskaavasuostuksen liitteeseen olevan luontoselvityksen kohdeuudelle.
- sm-1** MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE TAI -ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää aluevastaavasta tai museoviranomaiselta lausunto.
1. Iirilänrämme, 1000046499
2. Jussilla 2, 1000046471
3. Sauvolanrämme, 1000046472
- kp** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Alueella olevat asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmissa kohteissa koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) kanssa.
1. Jussilla 1, 1000046470
4. Kurjatan kallioit itä, 1000048217
- VIHERYHTEYSTARVE.
Viheryhteys on osa maakunnallista ekologista käytävää. Tämä on otettava huomioon alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa.
- ▲** VIRKISTYS-MATKAILUKOHDE.
- o** OHJEILLINEN ULKOILUREITTI.
- e** OHJEILLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.
- e-1** KÄYTTÖÄ POISTETTU KAATOPIIKKA.
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistettu ja puhdistettu kaatoapiikka. Alueen käyttö on rajoitettu metsätalousoikeuteen. Mikäli alueen läheisyyteen suunnitellaan rakentamista tai muuta maankäyttöä, tulee alueen käytöstä neuvotella kunnan ympäristöviranomaisen kanssa.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisvoimakautta 190 MW ja niiden vaatima rakennusosuus.

Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätyn voimajohdon suoja-alueen leveydellä.

Tuulivoimapiuston sisäinen sähkösiirto on toteutettava maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden huoltoiteet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden huoltoiteita ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.

Ennen tuulivoimaloiden rakennustöiden myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Päasesikunnalta.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmaluvin 165 §:n mukainen lentoestelu.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisen yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennustöiden myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-6-alueilla).

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihteytyksen turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon valtioterveystieteiden päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat uimelukelutason suunnitteluoheut.

Rakennusministeriön tuulivoimarakentamista koskevat uimelukelutason suunnitteluoheut.

Puron varten tulee jättää riittävä käsittelymätön alue metsänhoitosuostusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesienpuhdistuslaitteita. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesienpuhdistuslaitteita ja vedenpidätyksen hallintaa. Yksityskohdalliset toimenpiteet on esiteltävä vesilain 50 §:n mukaisessa ohjelmallisuudessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tienrummut eivät saa muodostaa vaellusreittejä vesieläimille, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	3.1.-28.2.2024
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	5.12.2023 § 195
Vireille tulo	19.4.2021 § 18
ALAVIESKAN KUNTA VERKASALON TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava koordinaatisto 1:10 000 ETRS TM35
FCG Finnish Consulting Group Oy Osasto 34, PL 950 00001 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P43984 EHDOTUS
Päiväys 7.11.2024 Pääsuunnittelija Arja Sippola arkkitehti	Piirtäjä Risto Aita-aho Yhteyshenkilö Arja Sippola