

Kaavoituskatsaus 2024

Teknltk 03.10.2024 § 60
329/10.02.03/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus: "Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006/1441) Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla." (MRL 7 §)

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan. Alavieskan kaavoitusta ohjaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus järjestämällä vuosittain kunnan kanssa kehittämiskeskustelut sekä yksittäisiä kaavoja koskien viranomais- ja työneuvottelut.

Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Alavieskan kunnan kaavahankkeet sekä maakunnassa olevat kaavahankkeet sekä muut kunnan alueella tai kunnan läheisyydessä olevat maankäyttöön liittyvät hankkeet. Oheismateriaalina Kaavoituskatsaus 2024.

Merkittävä uudistus valtakunnallisesti on nykyisen Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus. Uusi rakentamislaki on hyväksytty eduskunnassa 1.3.2023 ja se tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuksen päätavoitteita ovat hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, rakentamisen laadun parantaminen sekä digitalisaation edistäminen. Valmistelusta vastasi ympäristöministeriö.

Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä lainvoimaisena voimassa neljä maakuntakaavaa: 1. – 3. -vaihekaavat ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava. Lisäksi on vireillä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

Alavieskan kunnassa on tällä hetkellä lainvoimaisena Alavieskan keskustan osayleiskaava, Kähtävän osayleiskaava, Saarenkylä-Vieskanjärven tuulivoimapuiston osayleiskaava, Kytölän tuulivoimapuiston osayleiskaava sekä Alavieskan kirkonseudun asemakaava.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan (Kvalt 10.6.2024 § 25). Kaava ei ole kuitenkaan vielä lainvoimainen, koska siitä on tehty valitus hallinto-oikeuteen. Lisäksi kunnassa on vireillä tällä hetkellä

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ja Miehennevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta ja Kirkonkylän, Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueen asemakaavamuutos, jossa suunnitellaan kevyen liikenteen väylää Jokiniituntien ja Pohjapuolentien viereen.

Muita maankäyttöön liittyviä hankkeita Alavieskan kunnan alueella on Fingridin voimajohtohankkeen suunnittelu (Jylkkä – Alajärvi) sekä Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen hallinnoima kevyen liikenteen väylän suunnittelu Jokiniituntien ja Pohjapuolentien alueelle.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy v:n 2024 kaavoituskatsauksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi
Päätös	Hyväksyttiin.