

## Asuinhuoneistojen vuokrahintojen määrittäminen 1.1.2025 alkaen

Teknltk 03.10.2024 § 62  
335/02.07.00/2024

Tilastokeskuksen mukaan elinkustannusindeksi on noussut vuoden 2023 elokuusta 1,2 %. Alavieskan kunnan vuokra-asunnoista Mönkönvainion ja Karjapolun asunnot ovat sähkölämmitteisiä, mutta osassa niissä on takka tai ilmalämpöpumppu lisälämmittimenä. Asukkaat maksavat itse sähkölämmitteisten asuntojen lämmityskulut. Kauko- ja öljylämmitteisissä asunnoissa lämmitys sisältyy vuokraan. Laidunpuiston, Oikopolku 3:n, Yläasteen asuntolan, Ala-asteen asuntolan ja As Oy Alavieskan Sillankankaan asunnot sekä Koivukoti ovat kaukolämpölämmitteisiä. Öljylämmitteisiä asuntoja on Ojapolku 4:ssä ja Virintie 4:ssä. Palveluiden ostojen, kuten lumenauraus ja nurmikonleikkaus, sekä sähkö- ja lvi-tekniikan palveluiden hinnat ovat myös elinkustannusindeksiin kuuluvia.

Jotta käyttökustannukset saadaan katettua vuonna 2025, tulee vuokria korottaa 1.1.2025 lähtien kunnan vuokra-asunnoissa oheimateriaalina olevan taulukon mukaisesti.

Mikäli vuokria korotetaan esityksen mukaisesti ja vuokrausaste on likimain samalla tasolla vuoden 2024 kanssa, olisi vuoden 2025 vuokratulot n. 9 375 euroa enemmän tähän vuoteen verrattuna.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy vuokrien korotukset 1.1.2025 alkaen oheimateriaalina olevan taulukon mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.