

## Vuokrien tarkastaminen Koulutie 3 -kiinteistöön

Teknltk 06.11.2024 § 74  
372/00.02.06/2024

Koulutie 3 -kiinteistössä sijaitsee neljä kunnan omistamaa vuokra-asuntoa. Yksi asunto on edelleen koulun iltapäivätoiminnan käytössä, mutta kolme asuntoa on tyhjiään.

Kiinteistö sijaitsee hyvällä paikalla keskustaan nähden ja asuntojen koot vastaavat markkinoiden kysyntää. Kuitenkin on käynyt niin, että asuntojen neliöhinnat eivät vastaa tällä hetkellä asuntojen kuntoa.

Vuoden 2025 talousarvioon on yhtenä säästökohteena suunniteltu kiinteistölle korkeampaa vuokra-astetta ja tämä edellyttää vuokrien tarkastamista vastaamaan markkinoiden kysyntää.

Tämän hetkiset vuokrat kyseisessä kiinteistössä ovat:

2h + k, 326 €, sis. lämmitys  
4h + k, 700 €, sis. lämmitys  
2h + k, 418 €, sis. lämmitys  
3h + k, 645 €, sis. lämmitys

Uudessa vuokralaskelmassa otetaan huomioon huoneistoihin tehtäviä kunnostuksia sekä vuokrausasteen nousu, jolla saadaan neliöhintoja kohtuullistettua.

Uudet hinnat olisivat kiinteistön huoneistoihin:

2h + k, 215 €, sis. lämmitys  
4h + k, 437 €, sis. lämmitys  
2h + k, 282 €, sis. lämmitys  
3h + k, 461 €, sis. lämmitys

Hinnat alv 0 %, vesi ja sähkö kulutuksen mukaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää vuokrat kiinteistön Koulutie 3 -huoneistoihin takautuvasti 1.11.2024 seuraavasti:

as. 1. 2h + k, 215 €, sis. lämmitys  
as. 2. 4h + k, 437 €, sis. lämmitys  
as. 3. 2h + k, 282 €, sis. lämmitys  
as. 4. 3h + k, 461 €, sis. lämmitys

Hinnat alv 0 %, vesi ja sähkö kulutuksen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin.