

## 50 TEKNISET PALVELUT

### Perustehtävä ja palveluajatus teknisissä palveluissa

Teknisten palvelujen tehtävänä on rakentaa ja ylläpitää kuntalaisille viihtyisiä, turvallinen ja virikkeellinen työ- ja elinympäristö tiiviissä yhteistyössä muiden hallintokuntien sekä palvelujen tuottajien kanssa.

Teknisten palvelujen vastuualueet ovat

- teknisen toimen hallinto
- kuntatekniikan palvelut
- liikenneväylät
- viranomaispalvelut
- ympäristönsuojelu
- ympäristöterveydenhuolto
- tilapalvelut
- vesihuolto

### 5011–5051 Teknisen toimen hallinto, asema- ja yleiskaavoitus, tapahtumat

#### Perustehtävä

Teknisen hallinnon tehtävänä on pitää tekniset palvelut toimintakykyisenä.

Asemakaavoituksen tavoitteena on alueen historian ja erityispiirteiden huomioiminen rakentamisessa, turvallisten ja viihtyisien asuinalueiden luominen sekä ylläpitäminen.

Tapahtumia, joiden tarkoitus on lisätä viihtyisyyttä ja virikkeellisyyttä kuntalaisille, tuetaan teknisessä toteutuksessa.

#### Toimintasuunnitelma

- Hallintosäännön uudistaminen uuden rakentamislain ja rakennusjärjestyksen johdosta
- Huolehditaan siitä, että teknisiä palveluita tuottava yksikkö on toimintakykyinen. Seurataan työssä jaksamista ja koulutustarpeita.
- Asumisviihtyisyyden ja tonttitarjonnan parantaminen kuntastrategian ja investointiohjelman mukaisesti
- Asemakaavan ajantasaisuudesta huolehtiminen
- Alavieskassa järjestettävien tapahtumien tukeminen teknisesti
- Säästösuunnitelman seuraaminen

|                                | Tilinpäätös 2023 | Talousarvio<br>+ muutokset 2024 | Talousarvio 2025 | TS<br>2026     | TS<br>2027     |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ</b> | <b>6 940</b>     | <b>0</b>                        | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ</b>  | <b>-73 170</b>   | <b>-80 980</b>                  | <b>-83 243</b>   | <b>-83 809</b> | <b>-85 831</b> |
| <b>TOIMINTAKATE</b>            | <b>-66 230</b>   | <b>-80 980</b>                  | <b>-83 243</b>   | <b>-83 809</b> | <b>-85 831</b> |
| Suunnitelman mukaiset poistot  | -15 504          | -9 330                          | -9 330           | -9 330         | -9 330         |
| Poistot ja arvonalentumiset    | -15 504          | -9 330                          | -9 330           | -9 330         | -9 330         |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>        | <b>-81 735</b>   | <b>-90 310</b>                  | <b>-92 573</b>   | <b>-93 139</b> | <b>-95 161</b> |

## 5111–5153 Kuntatekniikan palvelut

### Perustehtävä

Kuntatekniikan palvelut vastaa kunnan yleisten alueiden kunnossapidosta sekä huolehtii viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin- ja elinympäristön ylläpidosta ja luomisesta.

Menokohta sisältää:

- Puistot ja yleiset alueet
- Jätehuolto
- Maa- ja metsätilat

### Toimintasuunnitelma

- Metsäomaisuuden hoito laaditun metsätaloussuunnitelman mukaisesti ja ottamalla huomioon talouden sopeuttamisohjelma. Uuden metsänhoitosuunnitelman laatiminen.
- Puistojen, yleisten alueiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen osalta haittakasvien poistoa jatketaan, pääpaino edelleen kurturuusuilla. Lisäksi puistojen hoitoa tehostetaan edelleen ostopalveluilla.
- Edistetään kierrätystä tarjoamalla kuntalaisille muovinkeräystä.
- Säästösuunnitelman seuraaminen

|                                | Tilinpäätös 2023 | Talousarvio<br>+ muutokset 2024 | Talousarvio 2025 | TS<br>2026      | TS<br>2027      |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ</b> | <b>5 993</b>     | <b>9 000</b>                    | <b>9 000</b>     | <b>9 000</b>    | <b>11 000</b>   |
| <b>TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ</b>  | <b>-67 421</b>   | <b>-87 547</b>                  | <b>-227 707</b>  | <b>-237 816</b> | <b>-236 828</b> |
| <b>TOIMINTAKATE</b>            | <b>-61 429</b>   | <b>-78 547</b>                  | <b>-218 707</b>  | <b>-228 816</b> | <b>-225 828</b> |
| Suunnitelman mukaiset poistot  | -10 547          | -17 004                         | -30 835          | -20 974         | -20 974         |
| Poistot ja arvonalentumiset    | -10 547          | -17 004                         | -30 835          | -20 974         | -20 974         |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>        | <b>-71 976</b>   | <b>-95 551</b>                  | <b>-249 542</b>  | <b>-249 790</b> | <b>-246 802</b> |

## 5211–5212 Liikenneväylät

### Perustehtävä

Menokohta sisältää:

- Kaavateiden hoito
- Yksityistiet

### Toimintasuunnitelma

- Osallistuminen alueelliseen liikenneturvallisuustyön toimijamalliin ja asioiden täytäntöönpano
- Yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakaminen. Lisäksi jaetaan harkinnanvaraista avustusta investointeihin määrärahan puitteissa.
- Tiestön kunnan tarkkailu ja tienhoito
- Liikennemerkkien kunnosta sekä ajantasaisuudesta huolehtiminen

|                                | Tilinpäätös 2023 | Talousarvio<br>+ muutokset 2024 | Talousarvio 2025 | TS<br>2026      | TS<br>2027      |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ</b> | <b>35</b>        | <b>0</b>                        | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ</b>  | <b>-165 627</b>  | <b>-175 945</b>                 | <b>-160 574</b>  | <b>-140 999</b> | <b>-143 329</b> |
| <b>TOIMINTAKATE</b>            | <b>-165 592</b>  | <b>-175 945</b>                 | <b>-160 574</b>  | <b>-140 999</b> | <b>-143 329</b> |
| Suunnitelman mukaiset poistot  | -65 178          | -78 336                         | -81 122          | -90 983         | -90 983         |
| Poistot ja arvonalentumiset    | -65 178          | -78 336                         | -81 122          | -90 983         | -90 983         |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>        | <b>-230 770</b>  | <b>-254 281</b>                 | <b>-241 696</b>  | <b>-231 982</b> | <b>-234 312</b> |

## 5511–5532 Viranomaispalvelut

### Perustehtävä

Suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristösuojelulain ja palo- ja pelastuslain mukaiset viranomaistehtävät.

Menokohta sisältää:

- Rakennustarkastus
- Ympäristöhoidon viranomaistehtävät
- Ympäristöterveydenhuollon tehtävät

### Toimintasuunnitelma

- Ympäristösuojelulain määrittelemän jätevesien käsittelyjärjestelmien kunnostuksen seuranta.
- Rakentamislupien määrä n. 40 kpl/v ja rakennusvalvontaan liittyvien ilmoitusten määrä n. 10 kpl/v.
- Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyminen kunnanvaltuustossa 1.1.2025 voimaan tulevan uuden rakentamislain johdosta
- Rakennusvalvonnan taksojen hyväksyminen kunnanvaltuustossa uuden rakennusjärjestyksen ja rakentamislain johdosta
- Ympäristönsuojelusääntöjen hyväksyminen
- Ympäristöterveydenhuoltopalvelut ostetaan yhteistoiminta-alueelta, jossa Ylivieskan kaupunki on vastuukunta.

## Toiminnalliset tunnusluvut

|  | <b>Tp 2023</b> | <b>Ta 2024</b> | <b>Ta 2025</b> | <b>Su 2026</b> | <b>Su 2027</b> |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Myönnetyt rakennus- ja toimenpideluvat | 33             | 40             | 50             | 50             | 50             |
| Ilmoitukset                            | 0              | 10             | 10             | 10             | 10             |

|                                | Tilinpäätös 2023 | Talousarvio + muutokset 2024 | Talousarvio 2025 | TS 2026         | TS 2027         |
|--------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ</b> | <b>10 845</b>    | <b>7 650</b>                 | <b>14 150</b>    | <b>14 850</b>   | <b>16 850</b>   |
| <b>TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ</b>  | <b>-197 585</b>  | <b>-236 007</b>              | <b>-216 272</b>  | <b>-201 618</b> | <b>-209 219</b> |
| <b>TOIMINTAKATE</b>            | <b>-186 740</b>  | <b>-228 357</b>              | <b>-202 122</b>  | <b>-186 768</b> | <b>-192 369</b> |
| Suunnitelman mukaiset poistot  | -3 818           | -3 817                       | -3 817           | -3 817          | -3 817          |
| Poistot ja arvonalentumiset    | -3 818           | -3 817                       | -3 817           | -3 817          | -3 817          |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>        | <b>-190 557</b>  | <b>-232 174</b>              | <b>-205 939</b>  | <b>-190 585</b> | <b>-196 186</b> |

### 5590–6011 Tilapalvelut

#### Perustehtävä

Tilapalvelujen tehtävänä on huolehtia kunnan hallinnassa olevasta rakennusomaisuudesta sekä tarjota asiakkailleen rakennuttajapalveluja kustannustehokkaasti.

Asiakkaina ovat kunnan vuokra-asunnoissa asuvat, vuokrasuhteessa olevat yrittäjät, kunnan hallintokunnat sekä hyvinvointialue.

Menokohta sisältää:

- Kiinteistönhoito
- Puhtaanapitopalvelut (mm. piha-alueiden lumen auraus, hiekoitus ja harjaus)

#### Toimintasuunnitelma

- Kiinteistöjen kunnossapitoa tehostetaan ajastetuilla tehtävillä sähköisellä huoltokirjalla. Kehitetään kiinteistönhoito-ohjelmaa ko. tarkoitukseen.

- Kiinteistöstrategian mukaiset korjaukset ja investoinnit sekä muut toimenpiteet rakennuksiin
- Sisäilman laadun aktiivinen seuranta yhtenäiskoululla ja kunnantalolla. Vaihdetaan seurantaohjelma samaan kiinteistönhoito-ohjelman kanssa.
- Laidunpuiston E-talon poistaminen asuinkäytöstä ja sähköjen sekä lämmityksen irtikytkentä
- Vuokra-asuntojen käyttöasteen nostaminen korkeammaksi kuin v. 2024
- Osasta Mönkönvainion rivitalojen ulkopuolen puuosien uusiminen
- Säästösuunnitelman seuraaminen
- Jukumajan sekä Putaanrannan kiinteistöjen jatkokehitys

(sis. myös vuokra-asunnot)

|                                | Tilinpäätös 2023  | Talousarvio<br>+ muutokset 2024 | Talousarvio 2025  | TS<br>2026        | TS<br>2027        |
|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ</b> | <b>1 764 504</b>  | <b>1 727 410</b>                | <b>1 739 117</b>  | <b>1 734 117</b>  | <b>1 805 280</b>  |
| <b>TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ</b>  | <b>-1 555 842</b> | <b>-1 389 219</b>               | <b>-1 405 857</b> | <b>-1 395 069</b> | <b>-1 463 365</b> |
| <b>TOIMINTAKATE</b>            | <b>208 662</b>    | <b>338 191</b>                  | <b>333 260</b>    | <b>339 048</b>    | <b>341 915</b>    |
| Suunnitelman mukaiset poistot  | -366 849          | -361 683                        | -344 506          | -344 506          | -344 506          |
| Poistot ja arvonalentumiset    | -366 849          | -361 683                        | -344 506          | -344 506          | -344 506          |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>        | <b>-158 187</b>   | <b>-23 492</b>                  | <b>-11 246</b>    | <b>-5 458</b>     | <b>-2 591</b>     |

## 6501–6502 Vesihuolto

### Perustehtävä

Turvata kuluttajien tarvitsema vesihuolto laadullisesti ja määrällisesti.

Menokohta sisältää:

- 
- Vesilaitos
- Viemärlaitos

### Toimintasuunnitelma

- Turvata kuntalaisten vesihuoltopalvelut
- Seurannan ja raportoinnin kehittäminen
- Vesi- ja viemärlaitoksen talouden tasapainotus
- Talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden määrittelemisen loppuun saattaminen
- Vuotovesien vähentäminen yhteistyössä alueen muiden viemärlaitosten kanssa
- Osallistua aktiivisesti alan tapahtumiin ja koulutustilaisuuksiin
- Nostaa vesihuoltolaitoksen osaamistasoa kouluttautumalla
- Säästösuunnitelman seuraaminen
- Hulevesien laskutus aloitetaan sisäisesti tekniseltä puolelta ja luodaan uusi kustannuspaikka, jolla pystytään seuraamaan hulevesien kehitystä.

|                                | Tilinpäätös 2023 | Talousarvio<br>+ muutokset 2024 | Talousarvio 2025 | TS<br>2026    | TS<br>2027    |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ</b> | 551 955          | 524 840                         | 697 840          | 702 940       | 702 940       |
| <b>TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ</b>  | -695 380         | -589 684                        | -590 184         | -601 596      | -597 562      |
| <b>TOIMINTAKATE</b>            | -143 425         | -64 844                         | 107 656          | 101 344       | 105 378       |
| Suunnitelman mukaiset poistot  | -35 805          | -38 256                         | -39 464          | -39 464       | -39 464       |
| Poistot ja arvonalentumiset    | -35 805          | -38 256                         | -39 464          | -39 464       | -39 464       |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>        | <b>-177 460</b>  | <b>-103 100</b>                 | <b>68 192</b>    | <b>61 880</b> | <b>65 914</b> |

## TEKNISET PALVELUT YHTEENSÄ

|                                | Tilinpäätös 2023  | Talousarvio<br>+ muutokset 2024 | Talousarvio 2025  | TS<br>2026        | TS<br>2027        |
|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ</b> | <b>2 461 003</b>  | <b>2 390 287</b>                | <b>2 581 494</b>  | <b>2 582 294</b>  | <b>2 657 457</b>  |
| <b>TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ</b>  | <b>-2 795 455</b> | <b>-2 603 689</b>               | <b>-2 730 942</b> | <b>-2 707 744</b> | <b>-2 783 551</b> |
| <b>TOIMINTAKATE</b>            | <b>-334 452</b>   | <b>-213 403</b>                 | <b>-149 448</b>   | <b>-125 450</b>   | <b>-126 094</b>   |
| Suunnitelman mukaiset poistot  | -533 701          | -544 426                        | -545 074          | -545 074          | -545 074          |
| Poistot ja arvonalentumiset    | -533 701          | -544 426                        | -545 074          | -545 074          | -545 074          |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>        | <b>-866 383</b>   | <b>-757 829</b>                 | <b>-694 522</b>   | <b>-670 524</b>   | <b>-671 168</b>   |