

# INVESTOINTIOSA

## Kunnanhallitus

## Kiinteä omaisuus

### Perustehtävä

Kiinteä omaisuus käsittää maa-alueiden sekä muiden kiinteistöjen oston sekä kiinteistöjen myynnin ja investointiavustukset eri yhteisöille.

### Toimintasuunnitelma

- Asuntopolitiikan ja elinkeinopolitiikan mukaisesti varataan riittävästi rahaa maanhankintaan ja jatkossa tonttitarjontaan. Uusia omakotitontteja myydään tavoitteen mukaan joka vuosi vähintään viisi taloussuunnitelmakaudella.
- Anttilanrannan alueesta aloitettu kaavoitusmenettely syksyllä 2024, jonka valmistuminen v:n 2025 aikana. Alueesta laaditaan kaavamuuotos, jossa mahdollistetaan asuinrakentaminen joen rantaan. Kaavamuuotoksessa huomioidaan alueella jatkosakin tapahtuva virkistyskäyttö sekä frisbeegolfin harrastaminen.
- Yhtenäiskoulun ja päiväkotikiin Keltasirkun alueen liikenneturvallisuuden kehittäminen sekä koulun piha-alueen kehittäminen. Alueelle laaditaan suunnitelmaa vuoden aikana.
- Yksityisteiden kunnossapitoa tuetaan harkinnanvaraisella investointiavustuksella, jolla voidaan osittain tai kokonaan kattaa valtionavustuksissa tarvittava omarahoi-tusosuus.
- Liikuntapaikkojen investointiavustuksissa keskitytään Virin urheilutalon avustami- seen korjausrakentamisessa vuonna 2025.
- Koulun piha-alueelle on pitkään kaivattu liikuntaa edistäviä ja käytön kannalta tärkeitä uudistuksia. Koulun piha on iso alue, johon tarvitaan ammatillista suunnitteluapua. Suunnittelu tehdään samaa matkaa Koulutien turvallisuuden parantamisen kanssa. Koulupiha-alueen kehittämisen ja Koulutien turvallisuuden parantamisen suunnitelmat to- teutetaan vuosien 2025 - 2027 aikana, jolloin uusitaan koulun pihojen telineitä, ra- kennetaan uutta mm. Monitoimiareena ja uusitaan koulun kenttä.
- Lähiliikunta-alueiden kunnostus ja kehittäminen erillisen suunnitelman mukaisesti. Ulkokuntosali sekä led-valaistuksen uusinta Pappilanniemeen varataan vuodelle 2027.
- Urheilukentän perusparannus saatetaan loppuun syyskuuhun 2025 mennessä.

Hanke	Kokonaiskust.	2025	2026	2027
-------	---------------	------	------	------

Maa-alueet	150 000 €	50 000 €	50 000 €	50 000 €
Maa-alueet (tontinmyynnit/maanmyynti)	-75 000 €	-25 000 €	-25 000 €	-25 000 €
Investointiavustukset, liikuntapaikat	45 000 €	30 000 €	15 000 €	0 €
Investointiavustukset, yksityistiet	20 000 €	0 €	10 000 €	10 000 €
Kaavoitus	15 000 €	15 000 €	0 €	0 €
Koulukeskuksen lähiliikunta-alue	170 000 €	10 000 €	80 000 €	80 000 €
Liikunta-alueet	182 000 €	0 €	0 €	182 000 €
Urheilukenttä (perusparannus)	797 400 €	797 400 €	0 €	0 €
Urheilukenttä (valtionavustus)	-88 044 €	-88 044 €	0 €	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 216 356 €</b>	<b>789 356 €</b>	<b>130 000 €</b>	<b>297 000 €</b>

## Sijoitukset

### Toimintasuunnitelma

- Kunta on perustanut tytäryhtiön Alavieskan Asunnot Oy:n, johon valtuuston hyväksymän asuntopolitiikan vuosille 2020–2025 mukaan siirretään vaiheittain kunnan nykyistä vuokra-asuntokantaa. Lisäksi yhtiö laittaa ennakkomarkkinointiin paritalon yhtenäiskoulun läheisyyteen Kivirantaan.
- Kunta varautuu elinkeinopoliittisiin sijoituksiin ja elinkeinopolitiikan mukaisesti mahdollisesti perustettaviin halliyhtiöihin. Alavieskan Kehityskeskus Oy:n sijoitetaan SVOP-pääomaa, jotta voidaan varautua elinkeinopoliittisiin toimenpiteisiin.
- Sijoitukset yhtiöihin tehdään osakepääomaan ja SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan omanpääoman rahastoon). Alavieskan Asunnot Oy:n ja Alavieskan Kehityskeskus Oy:n sijoitetaan yhteensä 500.000 €.

Hanke	Kokonaiskust.	2025	2026	2027
Osakkeet (osakehankinnat)	700 000 €	500 000 €	100 000 €	100 000 €
<b>Yhteensä</b>	<b>700 000 €</b>	<b>500 000 €</b>	<b>100 000 €</b>	<b>100 000 €</b>

## INVESTOINNIT KUNNANHALLITUS YHTEENSÄ

	Kokonaiskust.	2025	2026	2027
Menot	2 079 400 €	1 402 400 €	255 000 €	422 000 €
Tulot	-163 044 €	-113 044 €	-25 000 €	-25 000 €
<b>Netto</b>	<b>1 916 356 €</b>	<b>1 289 356 €</b>	<b>230 000 €</b>	<b>397 000 €</b>

## Tekninen lautakunta

### Muut rakennusinvestoinnit

#### Perustehtävä

Kunnan omistamien kiinteistöjen pitäminen niiden käyttötarkoitusta vastaavassa ja lain edellyttämässä kunnossa sekä asuinviihtyvyyden parantaminen.

#### Toimintasuunnitelma

- Mönkönvainioon varataan vuosittaisiin kunnostuksiin määrärahaa. Puujulkisivujen korjauksia.
- Kirkonkylän ala-asteen sadevesijärjestelmä uusitaan ja rakennuksen julkisivua kunnostetaan.
- Laidunpuistoon varataan vuosittaisiin kunnostuksiin määrärahaa.
- Kunnanvirastolla ei remontoida vuonna 2025, vaan tarvittavat korjaukset siirretään vuosille 2026 sekä 2027.
- Teknisen varaston varastokatoksen rakentaminen. Tämä mahdollistaa lämpimän hallin käyttämisen muihin teknisen toimen tarpeisiin, jolloin säästetään tilaratkaisuissa.
- Pohteelle vuokratun Toimintakeskuksen korjaaminen kohteeseen tehdyn kuntokatsastuksen mukaisesti. Paloaseman korjaaminen kohteeseen tehdyn kuntokatsastuksen mukaisesti.
- Senioritalohankkeen eteenpäin vieminen vuoden 2025 suunnitelmien mukaisesti.
- Koskenrantaan tehdään kaukolämpöliittymä, joka säästää lämmityskuluissa.
- Omavieskaan varataan ulkoalueiden kunnostukseen rahaa, jotta alueen hoidosta saadaan tehokkaampaa.
- Yhtenäiskoulun rakennustekniset korjaukset kohdistuvat vesikattojen uusimiseen mm. Alavieskasalin viereisiin osiin. Kunnostukset jatkuvat vuodelle 2026. Lisäksi varataan määrärahaa muihin rakennusosiin.
- Kirjastoon tehdään rakennusteknisiä kunnostuksia sekä uusitaan ilmanvaihdon automatiikka.

Hanke	Kokonaiskust	2025	2026	2027
Mönkönvainio	71 500 €	20 000 €	27 500 €	24 000 €
Karjapolku	20 000 €	0 €	10 000 €	10 000 €
Laidunpuisto	88 000 €	20 000 €	38 000 €	30 000 €
Kirkonkylän vanha ala-aste	20 000 €	20 000 €	0 €	0 €
Kunnanvirasto	65 000 €	0 €	40 000 €	25 000 €

Koskenranta	25 000 €	0 €	25 000 €	0 €
Tekninen varasto	20 000 €	20 000 €	0 €	0 €
Paloasema	10 000 €	10 000 €	0 €	0 €
Omavieska	10 000 €	10 000 €	0 €	0 €
Toimintakeskus	10 000 €	10 000 €	0 €	0 €
Senioritalo	10 000 €	10 000 €	0 €	0 €
Kirjasto	15 000 €	15 000 €	0 €	0 €
Yhtenäiskoulu	280 000 €	40 000 €	70 000 €	170 000 €
Peukaloinen	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>644 500 €</b>	<b>175 000 €</b>	<b>210 500 €</b>	<b>259 000 €</b>

## Julkinen käyttöomaisuus

### Toimintasuunnitelma

- Jokiniituntien kevyenliikenteen väylän rakentaminen, mikäli siihen saadaan valtiolta osittainen rahoitus.
- Kallenpolun asfaltoinnilla saatetaan kunnostushanke loppuun.
- Vanhatie kunnostetaan ajettavaan kuntoon. Asianmukaiset hulevesijärjestelmät rakennetaan sekä kuivatus varmistetaan.
- Siltatien kunnostuksen suunnittelu aloitetaan vuonna 2026.
- Kaavateiden katuvaloja edelleen vaihdetaan led-valoiksi alue kerrallaan talousarvion puitteissa.
- Hulevesikunnostuksilla parannetaan alueen viihtyisyyttä sekä saadaan kadulle parempi kuivatus. Lisäksi vuodelle 2026 aloitetaan päähulevesikanavien kunnostukset.
- Puistoissa ja muissa alueissa Vivunkummun pohjapadon korjaamiseen ja lisäaukon rakentamiseen on saatu lupa aluehallintovirastolta, lupa on voimassa kolme vuotta. Vivunkummun padon korjaustyöt aloitetaan vuonna 2025 ja mahdollisesti jälkitöitä tehdään vuonna 2026. Lisäaukon rakentamiseen saadaan avustusta.
- Liikenneväylätöissä viedään eteenpäin Teollisuuskylä-hankkeen valmistelua, tarkoituksena on strategian mukaisesti luoda yhtenäinen teollisuusalue Alavieskaan. Tavoitteena on myös saada hankkeelle avustusta.
- Tekniselle toimelle hankitaan robottiruohonleikkurit tehostamaan ja automatisoimaan esimerkiksi frisbeegolf-alueiden hoitoa.

Hanke	Kokonaiskust	2025	2026	2027
Kaavatiet	1 806 800 €	778 400 €	818 400 €	210 000 €
Kaavatiet (valtion avustus)	-540 000 €	-270 000 €	-270 000 €	0 €
Hulevesi	40 000 €	0 €	20 000 €	20 000 €
Liikenneväylätyöt	145 000 €	20 000 €	110 000 €	15 000 €
Tievalaistus	175 000 €	25 000 €	25 000 €	125 000 €
Puistot ja muut alueet	355 000 €	175 000 €	140 000 €	40 000 €
Puistot ja muut alueet (avustukset)	-47 000 €	-22 000 €	-25 000 €	0 €
Teknisen toimen kalusto	10 000 €	10 000 €	0 €	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 944 800 €</b>	<b>716 400 €</b>	<b>818 400 €</b>	<b>410 000 €</b>

## Vesilaitos

### Toimintasuunnitelma

- Viemäriverkoston järjestelmällistä saneerausta jatketaan tulevina vuosina siten, että tehtyjen tutkimusten ja seurannan perusteella aletaan järjestelmällisesti saneeraamaan puutteita.
- Osallistutaan aktiivisesti alueellisiin vuotovesiselvityshankkeisiin.
- Talous- ja jäteveden automaatiota ja raportointia kehitetään edelleen siten, että seurattavuus ja ennakointi paranee.
- Talousveden käyttöturvallisuutta parannetaan investoimalla riskienkartoituksessa löytyneisiin puutteisiin.

Hanke	Kokonaiskust	2025	2026	2027
Vesijohtoverkosto	215 000 €	25 000 €	70 000 €	120 000 €
Viemäriverkosto	215 000 €	35 000 €	80 000 €	100 000 €
<b>Yhteensä</b>	<b>430 000 €</b>	<b>60 000 €</b>	<b>150 000 €</b>	<b>220 000 €</b>

### INVESTOINNIT TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

	Kokonaiskust	2025	2026	2027
Menot	3 606 300 €	1 243 400 €	1 473 900 €	889 000 €
Tulot	-587 000 €	-292 000 €	-295 000 €	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>3 019 300 €</b>	<b>951 400 €</b>	<b>1 178 900 €</b>	<b>889 000 €</b>

### INVESTOINNIT YHTEENSÄ

#### Investointimenot ja -tulot yhteensä

	Kokonaiskust	2025	2026	2027
Menot	5 685 700 €	2 645 800 €	1 728 900 €	1 311 000 €
Tulot	-750 044 €	-405 044 €	-320 000 €	-25 000 €
<b>Netto</b>	<b>4 935 656 €</b>	<b>2 240 756 €</b>	<b>1 408 900 €</b>	<b>1 286 000 €</b>