

Tekninen lautakunta

Aika 06.11.2024 klo 17:00 - 19:58**Paikka** Alavieskan kunnantalo, valtuustosali, tai etäyhteyden kautta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
§ 70	Asialistan hyväksyminen	5
§ 71	Talouden toteuma 2024	6
§ 72	Teknisten palveluiden sopeuttamisohjelman jatkaminen vuosille 2025 - 2027	8
§ 73	Talous- ja jätevesien käyttömaksujen sekä kuukausimaksujen muutokset vuodelle 2025	10
§ 74	Vuokrien tarkastaminen Koulutie 3 -kiinteistöön	12
§ 75	Teknisten palvelujen henkilöstösuunnitelma vuosille 2025-2028	14
§ 76	Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma 2026 - 2027	15
§ 77	Ylivieskan kaupungin lausuntopyyntö rakennusjärjestysluonnoksesta	17
§ 78	Viranhaltijapäätökset	18
§ 79	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jääskelä Lauri	17:00 - 19:58	puheenjohtaja	
	Marjakangas Mauri	17:00 - 19:58	varapuheenjohtaja	
	Auno Hannele	17:00 - 19:58	jäsen	
	Hannula Kaija	17:00 - 19:58	jäsen	Läsnä etäyhteydellä
	Nyman Jaana	17:00 - 19:58	jäsen	
	Simi Olavi	17:00 - 19:58	jäsen	
	Toukoniemi Sariina	17:00 - 19:58	jäsen	Läsnä etäyhteydellä
	Pehkonen Jarkko	17:00 - 19:58	varajäsen	
	Takkunen Antti	17:00 - 19:58	khall:n edustaja	
	Laakso Ossi	17:00 - 19:58	tekninen johtaja	
	Häggman Tuomas	17:00 - 19:58	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kähtävä Simo		jäsen	
	Pentti Kari		kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Lauri Jääskelä
puheenjohtaja

Tuomas Häggman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Kaija Hannula
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Nyman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 11.11.2024

Tekninen lautakunta § 68

06.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 06.11.2024 § 68

Kokous on hallintosäännön 137 §:n mukaan laillinen, kun kokouskutsu on lähetetty neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti perjantaina 1.11.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä kunnan kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Alavieskan kunnan hallintosäännön 141 §:n mukaan toimitilimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitilimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 69

06.11.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa

Teknltk 06.11.2024 § 69

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kaija Hannula ja Jaana Nyman. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 8.11.2024.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 70

06.11.2024

Asialistan hyväksyminen

Teknltk 06.11.2024 § 70

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 44	23.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 54	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	06.11.2024

Talouden toteuma 2024

Teknltk 23.05.2024 § 44

Talouden toteuma 3/2024 osoittaa käyttötalouden ulkoisten menojen osalta toteutumaa 20 % ja tulojen osalta 27 %.

Tulo- ja menokehitys on ollut ajankohdan mukainen. Tulopuolella vesi- ja jätevesimaksujen kirjautuminen huhtikuulle pienentää merkittävästi maaliskuun lopun toteumaa. Menopuolella nousua viimevuoteen on ollut Puhtaanapito- ja pesulapalveluissa noin 15 000€, lisäksi vuonna 2023 ympäristöterveyden maksut kirjautuivat vasta kesäkuulle, jotka nyt ovat kirjautuneet tasaisesti vuoden alusta.

Talouden toteuma teknisen investointimenojen osalta osoittaa toteutumaa 18 %. Investointihankkeet ovat käynnissä suunnitellusti.

Alavieskan urheilukentän avustuspäätöstä ei ole vielä tullut ministeriön käsittelystä. Alustava aikataulu käsittelylle 15.5.2024.

Esittelijä	Tekninen johtaja Ossi Laakso
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman 3/2024.
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknltk 03.10.2024 § 54

Talouden toteuma 6/2024 osoittaa käyttötalouden ulkoisten menojen osalta toteutumaa 54 % ja tulojen osalta 49 %.

Tulo- ja menokehitys on hieman koholla menojen osalta. Menopuolella nousua selittää kevään jääpatotulvan kustannukset, jotka näkyvät puhtaanapito- ja pesulapalvelutilillä. Lisäksi lämmityskustannukset ovat hieman etupainotteiset johtuen vuoden kylmimpien kuukausien osumisesta vuoden alkupuoliskolle.

Talouden toteuma teknisen investointimenojen osalta osoittaa toteutumaa 44 %. Investointihankkeet ovat käynnissä suunnitellusti.

Oheismateriaalina esitys talouden toteumasta sekä tavoitteiden toteuma.

Tekninen lautakunta	§ 44	23.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 54	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	06.11.2024

Esittelijä	Tekninen johtaja Ossi Laakso
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman 6/2024.
Päätös	Lautakunta merkitsi tietoonsa saatetuksi talouden toteuman 6/2024.

Teknltk 06.11.2024 § 71
172/00.02.06/2024

Talouden toteuma 9/2024 osoittaa käyttötalouden ulkoisten menojen osalta toteutumaa 75 % ja tulojen osalta 75 %.

Tulo- ja menokehitys on ajankohdan mukainen. Tekninen osasto on onnistunut tasapainottamaan talouttaan, vaikka kevään jääpatotulvat nostivatkin kuluja suunniteltua enemmän alkuvuodesta. Loppuvuodesta vaaditaan tarkkaa menojen seurantaa, jotta voidaan pysyä talousarviossa. Tähän tuo epävarmuutta sähkön hinnan kehitys sekä säiden muuttuminen talviseksi.

Talouden toteuma teknisen investointimenojen osalta osoittaa toteutumaa 88,3 %. Investointihankkeet ovat käynnissä suunnitellusti.

Oheismateriaalina esitys talouden toteumasta sekä tavoitteiden toteuma.

Esittelijä	Tekninen johtaja Ossi Laakso
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman 9/2024.
Päätös	Lautakunta merkitsi talouden toteuman 9/2024 tietoonsa saatetuksi.

Teknisten palveluiden sopeuttamisohjelman jatkaminen vuosille 2025 - 2027

Teknltk 06.11.2024 § 72

377/00.02.06/2024

Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksessään Kvalt 23.9.2024 § 47 sopeuttamisohjelman jatkamisen. Tavoitteena on saada ohjelma, jolla kunnan nettokustannuksia alennetaan 250 000 € vuotuisesti.

Alavieskan kunnassa on kolme eri hallintoaluetta ja säästösumma jakautuu hallintoalueiden koon mukaan suhteutetusti. Teknisen lautakunnan osuus on vuonna 2025 noin 63 000 €.

Tekninen lautakunta on ottanut sopeuttamisohjelman toimet huomioon taloussuunnitelmassaan vuosille 2025 – 2027. Sopeuttamissumma vastaa 8,3 % toimialueen nettomäärärahasta. On huomioitavaa, että kustannusten nousu täytyy myös huomioida säästöissä, jolloin todellinen säästötarve on huomattavasti suurempi.

Esitetyt sopeuttamistoimet ovat seuraavanlaiset:

Vuosittaisia tuloja pyritään kasvattamaan 54 200 € verrattuna vuoteen 2024.

- Vuokrausasteen nostaminen
- Uusien vuokratilojen hankkiminen
- Vuokrien korotukset
- Vesilaitoksen taksojen tarkistaminen

Vuosittaisia menoja karsitaan 10 000 € verrattuna vuoteen 2024.

- Sairaslomasijaisuuksien vähentäminen
- Vuotovesimäärän pienentäminen
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Ohjelmistojen kriittinen tarkastelu
- Kiinteistöjen myynti Alavieskan Asunnot Oy:lle
- Bianca-hallin yhtiöittäminen
- Huonokuntoisten vuokra-asuntojen purkaminen

Investointeja vähennetään niin, että poistot pienenevät.

- Poistolaskelmaa seurataan kriittisesti
- Suunniteltuja investointeja siirretään niin, että poistoja saadaan pienennettyä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen lautakunnan sopeuttamisohjelman ja sen toimenpiteet esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 72

06.11.2024

Toimenpiteitä aletaan ottaa käytäntöön vuonna 2025 ja ne ovat täysimääräisesti käytössä vuonna 2027. Toimenpiteiden tavoitteita sekä itse toimenpiteitä voidaan tarkentaa toimenpiteiden edetessä. Ohjelmaa tarkastetaan tarvittaessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talous- ja jätevesien käyttömaksujen sekä kuukausimaksujen muutokset vuodelle 2025

Teknltk 06.11.2024 § 73
370/00.02.06/2024

Alavieskan kunnanhallitus on päivittänyt vesilaitoksen taksat päätöksessään Khall 15.1.2023 § 7. Taksojen korotus on nostanut vesilaitoksen tuloja suunnitellusti ja tavoitteena on saada vesilaitoksen talous tasapainoon vuoteen 2025 mennessä.

Perusmaksulla on tarkoitus kattaa vesilaitokselle veden toimittamisesta aiheutuvat kiinteät kulut, joita ovat veden toimittamiseen käytetyn verkoston ylläpito, laskutus, luenta, palkat ja mittarin uusimiskulut. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti Alavieskassa veden käytön kuukausimaksu peritään jokaisesta olemassaolevasta mittarista. Lisäksi veden käytöstä peritään käyttömaksua kuutiohintaperusteisesti, tällä katetaan vesilaitokselle aiheutuvat muuttuvat kustannukset.

Vesilaitoksen talouden tasapainottamiseksi on tehty nelivuotissuunnitelma (Kvalt 13.12.2021 § 73 47/10.04/2021), jonka mukaan sekä käyttömaksuja että kuukausimaksuja on tarkistettava, jotta vuonna 2025 vesilaitoksen talous olisi tasapainossa. Kuluvana vuonna 2024 onkin taloutta saatu kääntymään kohti suunniteltua.

Hintojen muutoksille tuo lisäpaineita myös kunnan talousvesi- ja jätevesiverkostoille tehtävät saneeraukset ja investoinnit sekä sekaviemäröinnistä johtuvat jätevesimäärät.

Vuodelle 2025 Vesikolmio Oy korottaa talousveden hintaa 0,03 €/m³ sekä jätevesimaksua 0,20 €/m³ 1.1.2025 alkaen Vesikolmio Oy:n hallituksen päätöksen mukaisesti.

Nykyinen talousvesimaksu on 1,27 €/m³ ja verollinen 1,59 €/m³.

Nykyinen jätevesimaksu on 3,66 €/m³ ja verollinen 4,59 €/m³.

Nykyinen talousvesimittarin perusmaksu 20 mm vesimittarille on 6,92 €/kk ja verollinen 8,68 €/kk.

Nykyinen talousvesimittarin perusmaksu yli 20 mm vesimittarille on 32,89 €/kk ja verollinen 41,28 €/kk.

Nykyinen jätevesimittarin perusmaksu 20 mm vesimittarille on 4,73 €/kk ja verollinen 5,94 €/kk.

Nykyinen jätevesimittarin perusmaksu yli 20 mm vesimittarille on

Tekninen lautakunta

§ 73

06.11.2024

9,49 €/kk ja verollinen 11,91 €/kk.

Maksujen korotukset tulee ilmoittaa asiakkaille 1 kk ennen muutoksen voimaan astumista (vesihuoltolaki 23 §).

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy sekä esittää edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi seuraavat hinnankorotukset 1.1.2025 alkaen:

- Veroton talousvesimaksu 1,30 €/m³, verollinen 1,63 €/m³

- Veroton jätevesimaksu 3,77 €/m³, verollinen 4,73 €/m³

- Veroton talousvesimittarin 20 mm perusmaksu 7,30 €/kk, verollinen 9,16 €/kk

- Veroton talousvesimittarin yli 20 mm perusmaksu 34,53 €/kk, verollinen 43,34 €/kk

- Veroton jäteveden perusmaksu 20 mm mittarilla 4,97 €/kk, verollinen 6,24 €/kk

- Veroton jäteveden perusmaksu yli 20 mm mittarilla 9,97 €/kk, verollinen 12,51 €/kk

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuokrien tarkastaminen Koulutie 3 -kiinteistöön

Teknltk 06.11.2024 § 74

372/00.02.06/2024

Koulutie 3 -kiinteistössä sijaitsee neljä kunnan omistamaa vuokra-asuntoa. Yksi asunto on edelleen koulun iltapäivätoiminnan käytössä, mutta kolme asuntoa on tyhjiään.

Kiinteistö sijaitsee hyvällä paikalla keskustaan nähden ja asuntojen koot vastaavat markkinoiden kysyntää. Kuitenkin on käynyt niin, että asuntojen neliöhinnat eivät vastaa tällä hetkellä asuntojen kuntoa.

Vuoden 2025 talousarvioon on yhtenä säästökohteena suunniteltu kiinteistölle korkeampaa vuokra-astetta ja tämä edellyttää vuokrien tarkastamista vastaamaan markkinoiden kysyntää.

Tämän hetkiset vuokrat kyseisessä kiinteistössä ovat:

2h + k, 326 €, sis. lämmitys

4h + k, 700 €, sis. lämmitys

2h + k, 418 €, sis. lämmitys

3h + k, 645 €, sis. lämmitys

Uudessa vuokralaskelmassa otetaan huomioon huoneistoihin tehtäviä kunnostuksia sekä vuokrausasteen nousu, jolla saadaan neliöhintoja kohtuullistettua.

Uudet hinnat olisivat kiinteistön huoneistoihin:

2h + k, 215 €, sis. lämmitys

4h + k, 437 €, sis. lämmitys

2h + k, 282 €, sis. lämmitys

3h + k, 461 €, sis. lämmitys

Hinnat alv 0 %, vesi ja sähkö kulutuksen mukaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää vuokrat kiinteistön Koulutie 3 -huoneistoihin takautuvasti 1.11.2024 seuraavasti:

as. 1. 2h + k, 215 €, sis. lämmitys

as. 2. 4h + k, 437 €, sis. lämmitys

as. 3. 2h + k, 282 €, sis. lämmitys

as. 4. 3h + k, 461 €, sis. lämmitys

Hinnat alv 0 %, vesi ja sähkö kulutuksen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen henkilöstösuunnitelma vuosille 2025-2028

Teknltk 06.11.2024 § 75

371/00.02.06/2024

Teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelmassa ei esitetä lisäyksiä vuosille 2025 – 2028, vaan jatketaan edelleen säästösuunnitelman mukaisesti toiminnan tehostamista olemassa olevalla henkilöstöllä.

Työkuorma teknisellä alueella on edelleen merkittävä ja esimerkiksi investoinnit ja kuntainfrastruktuurin rakentaminen sekä korjaaminen vie päivittäisten työtehtävien hoidosta huomattavan paljon aikaa. Tulevaisuudessa tämä tulee vielä korostumaan, koska korjausvelkaa on paljon teknisellä puolella. Lisäksi uudet investoinnit lisäävät ylläpitokohteita. Uusia ylläpitokohteita tulee tarkastella kriittisesti tulevaisuudessa.

TE-uudistus haastaa teknisiä palveluita mm. kesätöiden teettämisessä palkkatukihenkilöstöllä, koska palkkatukea ei enää haeta kunnan omiin toimiin.

Sidosryhmien kanssa käydään keskusteluja ja tehdään suunnitelmia toimintavarmuuden ylläpitämiseksi ja esimerkiksi tilapäisen työvoiman saamiseksi. Myös erilaisia tapoja toteuttaa kunnan päivystystä mietitään yhdessä työntekijöiden ja sidosryhmien kanssa.

Työn tehostamista on suunniteltu vuonna 2025 toteuttaa edelleen työtilojen kunnostamisella/uudelleen järjestämisellä, jotta päivittäiset työtehtävät sujuisivat tehokkaammin. Tästä tullaan pitämään kehittämispalavereita teknisen henkilöstön kanssa. Lisäksi työnjohdollisia toimintatapoja kehitetään edelleen. Vuonna 2024 otetaan käyttöön sähköinen työajan seuranta, joka parantaa teknisen puolen tietojohdantamista ja työvoimaa pystytään kohdistamaan tehokkaammin sekä lisäänn suunnitelmallisuutta edelleen.

Koulutukseen tullaan edelleen kannustamaan henkilöstöä.

Toimintavarmuutta parannetaan henkilöstön kanssa yhdessä sopimalla työtehtävien sijaisjärjestelyistä. Tämä johtaa myös osittain työkiertoon vuoden aikana teknisten palveluiden sisällä.

Teknisten palveluiden houkuttelevuutta työpaikkana tullaan myös tarkastelemaan ja kehittämään, jotta osaava työvoima pysyy palveluksessa.

Tekninen lautakunta

§ 75

06.11.2024

Henkilöstö 31.12. (henk.työvuosina)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
TEKNISET PALVELUT									
Hallinto									
Tekninen johtaja	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kunnaninsinööri	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Rakentaminen									
Rakennusmies	1	1	1	1	1	1	1	0,5	0,5
Kiinteistöpalvelut									
Kiinteistöhoitaja (puistotyöntekijä)	1	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5
Puistotyöntekijä/rakennusapumies	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Kunnallistekninen työntekijä	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Vesilaitos									
Asentaja	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Ruoka- ja puhdistuspalvelut									
(Palvelujohtaja ja palveluesimies, ostopalvelu, Ylivieska)									
Laitoshuoltaja	3,5	4,5	4,5	0	0	0	0	0	0
Palvelutyöntekijä	5	4	4	0	0	0	0	0	0
Ravitsemistyöntekijä	3	3	3	0	0	0	0	0	0
Vastaava ravitsemistyöntekijä	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Tekniset palvelut yhteensä	19,5	19,5	19,5	7	7	7	7	7	7

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Alavieskan kunnan henkilöstösuunnitelman teknisten palvelujen osalta vuosille 2025-2028.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma 2026 - 2027

Teknltk 06.11.2024 § 76

374/00.02.06/2024

Vuodelle 2025 laadittu teknisen toimen talousarvioesitys on laadittu silmällä pitäen tulevaa kunnanvaltuuston päätöksessään (Kvalt 23.9.2024 § 47) linjaamaa talouden sopeuttamisohjelmaa. Kaikkia menokohtia on tarkoin punnittu ja seuraavien vuosien kulujen nousupaineita on pyritty arvioimaan mahdollisimman realistisesti.

Haastetta tuo tulevalle vuodelle yleiskorotusten huomioon ottaminen sekä palveluiden ostojen korotukset. Lisäksi kuntaan rakennetaan lisää kunnossapidettäviä kohteita, joihin joudutaan varaamaan rahaa. Vesilaitoksen haasteita lisää vuodelle 2025 Vesikolmio Oy:n tekemät hintojen korotukset, jotka tuovat noin 44 000 €:n lisäkorotuspaineen vesimaksuihin.

Kaikkiaan nettotulosta on saatu pienennettyä noin 63 000 € verrattuna vuoden 2024 talousarvioon, summa sisältää myös nousevat kustannukset. Sopeuttamisohjelman suunnitelman mukaisesti suunnitelmavuosilla nettokuluja pienennetään edelleen noin 63 000 € verrattuna vuoteen 2024.

Tulojen nousua on arvioitu olevan noin 62 600 € ensi tilikaudella. Tässä suurimpana tekijänä on vuokramäärien tarkastukset sekä vesilaitoksen taksojen tarkastukset. Mahdollisia rakennusluvista syntyviä tuloja ei ole ennakoitu talousarvioon.

Siirtyviä jo päätettyjä investointeja vuodelle 2025 suunnitelmassa ovat Jokiniituntien kevyen liikenteen väylä (678 400 €) ja urheilukentän peruskunnostus (797 400 €).

Muita rakennusteknisiä kunnostuksia julkisissa rakennuksissa tehdään koululle, kirjastoon sekä vuokrakiinteistöihin.

Vesi- ja viemärlaitoksen osalta investointien pääpaino on edelleen vuonna 2025 vuoto- ja hulevesien pienentämisessä.

Tie- ja katurakentamisessa esitetään seuraavaksi katuinvestoinniksi Vanhatien kunnostusta sekä Kallenpolun asfaltointia.

Katuvalojen vaihtamista led-valoiksi jatketaan vuoden tauon jälkeen.

Puistoissa ja muissa alueissa tärkeimpänä investointina tulee olemaan Vivunkummun pohjapadon kunnostus. Lisäksi Alavieskanjärven uimapaikan rakentamista viimeistellään mm. vedenpinnan korkeuden säätöpadolla.

Tekninen lautakunta

§ 76

06.11.2024

Rakennusinvestoinneissa painotetaan rakennusteknisiä korjauksia sekä rakennusten energiatehokkuutta.

Tarkemmat kuvaukset toiminnallisista tavoitteista sekä investoinneista talousarvioesityksessä, joka on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta

1. päättää hyväksyä vuoden 2025 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2026-2027 sekä toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet oheismateriaalin mukaisina.

2. toimittaa ne edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään mahdolliset tekniset tarkennukset talousarvioesitykseen.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä vuoden 2025 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2026-2027, teknisen lautakunnan alaiset investoinnit sekä niiden toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet oheismateriaalin mukaisina.

2. toimittaa ne edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään mahdolliset tekniset tarkennukset talousarvioesitykseen.

4. lisätä toimintatavoitteet investointiosaan Alavieskanjärven ja Siivikonnevan hankkeiden osalta.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Jarkko Pehkonen teki ponsiesityksen kohtaan 1: Hyväksyn muilta osin, mutta Anttilanrannan kaavoitusmenettelyä asuinrakennusalueeksi ei tule jatkaa.

Tekninen lautakunta

§ 77

06.11.2024

Ylivieskan kaupungin lausuntopyyntö rakennusjärjestysluonnoksesta

Teknltk 06.11.2024 § 77

376/10.03.00.08/2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki poistuu käytöstä vuoden 2024 lopussa ja tilalle tulee Alueidenkäyttölaki sekä Rakentamislaki. Suomen kunnissa on vireillä tämän johdosta rakennusjärjestyksien uusiminen.

Ylivieskan Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 22.10.2024 pidetyssä kokouksessaan asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ja siinä yhteydessä pyytää lausunnot luonnoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Oheismateriaalina Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestysluonnos sekä suunnittelutarvealuekartta.

Ylivieskan rakennusjärjestyksellä ei ole merkittäviä vaikutuksia Alavieskan kunnalle. Ylivieskan rakennusjärjestysluonnos on laadittu selkeäksi ja laajasti huomioiden uusi Rakentamislaki. Alavieskan kunnalla ei ole lausuttavaa tai huomioitavaa Ylivieskan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kokoustekstissä olevan lausunnon rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 78

06.11.2024

ViranhaltijapäätöksetTeknltk 06.11.2024 § 78
30/00.02.06/2024

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 17.5. - 30.10.2024, kunnaninsinöörin/rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 17.5. - 30.10.2024 ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 19.6. – 30.10.2024.

Esittelijä Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee teknisen johtajan, kunnaninsinöörin/rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 79

06.11.2024

Muut asiat

Teknltk 06.11.2024 § 79

Esittelijä

Päätösehdotus Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös Päätettiin seuraavaksi kokousajankohdaksi 27.11.2024.

Keskusteltiin lisäksi muista ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Alavieskan kunnantalolle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska
Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi
Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 11.11.2024