

OHEISMATERIAALIASIAKIRJA HALLINTOSÄÄNNÖN UUDISTAMISEEN.

Valmistelu: Kuntaliitto, Paula Mäenpää, Minna Mättö, Tarkennukset kunnaninsinööri T.Häggman

Liite: Rakentamislain säännökset toimivallasta			
Pykälä	Toimivaltainen taho	Tehtävä	Huomioita
Rakentamislaki			
RakL 18 §	Kunta	Määräys rj:ssä vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisesta	
RakL 19 § 1 mom	Kvalt	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	
RakL 19 § 2-3 mom	Kunta	Menettely rakennusjärjestyksen valmistelussa	Valmistelun delegointi Rakvvo:lle?
RakL 32 § 2 mom	Rakvvo	Turvallisuusselvityksen edellyttäminen	
RakL 42 § 2 mom	Kunta	Rakennusjärjestyksen määräys, ettei lupaa tarvita vähäiseen rakentamishankkeeseen	
RakL 43 § 1 mom	Rakvvo	Rakentamislupa (sijoittamisen edellytykset + toteuttamisen edellytykset)	Asemakaava-alueella, muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella . Kunta voi jatkossakin määritellä suunnittelutarvealueen alueidenkäyttölain 16 §:n perusteella. Delegointi Raktark.? Ml. suunnittelutarvealueella. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 43 § 1 mom	Kunta	Sijoittamisen edellytykset hakijan pyynnöstä erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)	Ml. suunnittelutarvealueella. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 43 § 2 mom	Rakvvo	Toteuttamisen edellytykset	
RakL 46 § 2 mom	Kunta	Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa	HUOM: Suhde RakL 43 §:ssä säädetyn kanssa epäselvä. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 47 § 1 mom	Kunta	Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella	Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 54 §	Kunta	Maisematyö lupa	Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 55 § 3 mom	Epäselvä, onko Rakvvo	Purkamisilmoituksen vastaanottaminen (ja käsittely)	Purkamisluvasta päättää kunta, mutta purkamisilmoitus tehdään rakennusvalvontaviranomaiselle, joka voi edellyttää luvan hakemista. HUOM: Suhde kunnan päätösvaltaan purkamislupa-asiassa epäselvä. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 55 § 3 mom	Rakvvo	Purkamisluvan edellyttäminen, kun rakennusvalvontaviranomaiselle on tehty purkamisilmoitus	Purkamisluvasta päättää kunta, mutta purkamisilmoitus tehdään rakennusvalvontaviranomaiselle, joka voi edellyttää luvan hakemista. HUOM: Suhde kunnan päätösvaltaan purkamislupa-asiassa epäselvä.
RakL 56 §	Kunta	Purkamislupa	Arvioitava kunnassa, miten uudet luvanmyöntämisedellytykset mahdollisesti vaikuttava päätöksentekotahoon (RakL 56 § 2 momentin poikkeussäännöluontoisuus). Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 57 §	Kunta	Poikkeamislupa	Arvioitava kunnassa, miten uudet luvanmyöntämisedellytykset mahdollisesti vaikuttavat päätöksentekotahoon. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 58 §	Kunta	Alueellinen poikkeaminen	Delegointi Rakvvo:lle?

RakL 59 §	Kunta	Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä	Suosittelaaan huomioitavaksi varmuuden vuoksi hallintosäännössä (toimivalta rakennusvalvontaviranomaiselle). Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 63 §	Kunta	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta	HUOM: Koska säädetty kunnalle, suositellaan huomioitavaksi varmuuden vuoksi hallintosäännössä. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 64 §	Kunta	Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisemätyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelu- tarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta	HUOM: Koska säädetty kunnalle, suositellaan huomioitavaksi varmuuden vuoksi hallintosäännössä. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 65 §	Kunta	Kuuleminen purkamisluvasta	HUOM: Koska säädetty kunnalle, suositellaan huomioitavaksi varmuuden vuoksi hallintosäännössä. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 66 §	Kunta	Lausunnon pyytäminen ELY-keskuksetta ja museoviranomaiselta	HUOM: Koska säädetty kunnalle, suositellaan huomioitavaksi varmuuden vuoksi hallintosäännössä. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 67 §	Kunta	Lausunnon pyytäminen ELY-keskuksetta, museoviranomaiselta, muulta valtion viranomaiselta, maakunnan liitolta	HUOM: Koska säädetty kunnalle, suositellaan huomioitavaksi varmuuden vuoksi hallintosäännössä. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 70 §	Lupavo	Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella.	
RakL 72	Kunta	Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	Huomioitaneen hallintosäännössä. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 73 §	Kunta	Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	Huomioitaneen hallintosäännössä. Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 76 §	Kunta	Kunta voi antaa lupapäätöksessä määräyksiä	Toimivalta säädetty kunnalle, suositellaan huomioitavaksi varmuuden vuoksi hallintosäännössä (toimivalta rakennusvalvontaviranomaiselle sille säädettyjen lupasuhteiden osalta).
RakL 77 § 2 mom	Rakvvo	Luvan voimassaolon jatkaminen aloittamista varten	Luvan alkuperäinen myöntäjä voi olla muu kuin rakennusvalvontaviranomainen.
RakL 77 § 2 mom	Rakvvo	Luvan voimassaolon jatkaminen työn loppuunsaattamista varten	Luvan alkuperäinen myöntäjä voi olla muu kuin rakennusvalvontaviranomainen.
RakL 78 §	Lupavo	Aloittamisoikeus ennen lainvoimaista	
RakL 79 §	Kunta	Lupa- ja valvontamaksujen perusteet (taksa)	Vaikka pykälästä on poistettu maininta kunnasta, on aiempaan tapaan kunnan päätös.
RakL 99 §	Kunta	Kunta määrää rakennusvalvontaviranomaiseksi monijäsenisen toimielimen	
RakL 100 §	Kunta	Kunnan muiden viranomaisten osallistumisesta rakentamisen viranomaisvalvontaan sekä rakennussuunnitelmien kaupunkikuvallisen ja teknisen tarkastuksen järjestämisestä voidaan määrätä hallintosäännöllä.	
RakL 101 §	Rakvvo	Käytännössä määriteltävä nimenomaisesti hankkeen vaatavuus	Vaatavuus on määriteltävä nimenomaisesti, koska siihen liitetään velvollisuuksia.
RakL 106 §	Rakvvo	Lupa naapurin alueen käyttämiseen	Voiko olla erillinen päätös: esim. purkamisluvan yhteydessä?
RakL 107 §	Kunta	Kunta voi määrätä rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon	Suosittelaaan huomioitavaksi varmuuden vuoksi hallintosäännössä.

RakL 108 § 3 mom	Rakvvo	Rakennustyön keskeyttäminen, jos ei työnohtajaa	
RakL 110 §	Rakvvo	Rakentamisluvan määräys aloituskokouksesta	
RakL 110 §	Kunta	Maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta	Ilmeisesti myös kunnan päättämässä maisematyöluvassa voidaan määrätä aloituskokouksesta, vaikka pykälässä puhutaan vain rakennusvalvontaviranomaisesta.
RakL 111 §	Rakvvo	Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen	
RakL 112 §	Rakvvo	Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa	HUOM: Epäselvää, onko kunnalla mahdollisuus määrätä purkamis- ja maisematyöluvuissa.
RakL 113 §	Rakvvo	Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana	
RakL 113 §	Rakv vh	Määräys tarkastuksen johdosta	
RakL 114 §	Rakvvo	Asiantuntijatarkastukseen salliminen	
RakL 115 §	Rakvvo	Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen	
RakL 116 §	Rakvvo	Eriytymenettelyn edellyttäminen	
RakL 117 §	Rak tark/Rakv vh	Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana	HUOM: Muun kuin rakennustarkastajan osalta edellytyksenä kunnan määräys.
RakL 117 §	Kunta	Muun rakennustarkastajan tehtäviä hoitava viranhaltijan määrääminen (RAM)	
RakL 119 § 1 mom	Rakvvo	Rakennuttajavalvontaan lupa	
RakL 119 § 2 mom	Rakvvo	Rakennuttajavalvonnan luvan peruuttaminen	
RakL 122 §	Rakvvo	Loppukatselmus	
RakL 123 §	Rakvvo	Osittainen loppukatselmus	
RakL 124 §	Rakvvo	Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen	
RakL 129 §	Rakvvo	Rakennusrasitteen perustaminen	
RakL 130 §	Rakvvo	Rasitejärjestely	
RakL 131 §	Rakvvo	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	
RakL 132 § 2 mom	Kunnan määräämä vo	Asemakaava-alueella tapahtuvaan ojitamiseen tai toisen alueelle ojitamista varten sijoitettavaan suoja- ja penkereeseen tai pumppuasemaan sovelletaan, mitä 131 §:ssä säädetään.	HUOM: Ilmeisesti viittaus 131 §:ään ei kata toimivaltaa.
RakL 133 §	Rakvvo	Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen	
RakL 134 §	Rakvvo	Vähäisten laitteiden sijoittaminen	
RakL 135 §	Rakvvo	Kiinteistöjen yhteisjärjestely	
RakL 136 §	Rakvvo	Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely	
RakL 137 §	Rakvvo	Yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen	
RakL 138 §	Rakvvo	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	
RakL 141 §	Rakvvo	Rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys	
RakL 142 §	Kunnan määräämä vo	Osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset	

RakL 144 §	Rakvvo	Keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi	
RakL 146 §	Rakv vh	Rakennustyön keskeyttäminen	
RakL 146 §	Rakvvo	Rakennustyön keskeyttäminen pysyttäminen	
RakL 147 §	Rakvvo	Uhkasakko, teettämishukka	
RakL 148 §	Rakvvo	Tarkastuksen ja tutkimusten tekeminen	
RakL 153 §	Rakvvo	Ilmoitus syytteen nostamiseksi	
RakL 185 §	Kunta	Poikkeamisluvan toimittaminen hakijalle, muille ja ELY:lle	Delegointi Rakvvo:lle?
RakL 187 §	Kunta	Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle	Delegointi Rakvvo:lle?
Muut lait, siltä osin kuin muutettu			
PelastusL 75 §	Rakentamisluvan myöntävä vo	Vapautus väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuksen myöntäminen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta	Tekninen muutos
PelastusL 105 §	Rakentamisluvan myöntävä vo	Uhkasakko, teettämishukka (väestönsuojaa koskevien velvoitteiden lainlyönti)	Sisällöllinen muutos