

## Lautakunnan alaisten rakennusten vuokrien määrittäminen 1.1.2025 alkaen

Teknltk 27.11.2024 § 85  
393/02.07.00/2024

Kunta vuokraa yksityisille ja yrityksille tiloja Bianca-hallilta sekä Kirkonkylän vanhalta koululta. Toimintakuluista kasvavat mm. lämmitys-, sähkö-, vesi- sekä kiinteistönhoidon palvelut, joten vuokria tulee korottaa elinkustannusindeksin mukaan 1.1.2025 alkaen. Korotus on 1,07 %.

Alla Bianca-hallin nykyiset ja uudet vuokrat:

TILATYYPPI	V.2024 VUOKRA	VUOKRA 1.1.2025 ALK.
toimistot	6,70 €/m <sup>2</sup>	6,80 €/m <sup>2</sup>
hallitilat	4,80 €/m <sup>2</sup>	4,90 €/m <sup>2</sup>
katos	1,00 €/m <sup>2</sup>	1,02 €/m <sup>2</sup>
kylmävarastot		3,00 €/m <sup>2</sup>

Alla Kirkonkylän vanhan koulun nykyiset ja uudet vuokrat:

TILATYYPPI	V.2024 VUOKRA	VUOKRA 1.1.2025 ALK.
yrittäjätilat	4,30 €/m <sup>2</sup>	4,35 €/m <sup>2</sup>

Teknisillä palveluilla on tullut vastaan tilanteita, jolloin esimerkiksi hallien vuokrauksessa ei vuokraajalla olekaan ollut taloudellista vakautta ja tämä on aiheuttanut ylimääräistä työtä ja selvityksiä teknisille palveluille. Lautakunta on ohjeistanut, että myös hallien vuokraukseen tulee ottaa käyttöön 2 kk:n vuokraa vastaava vakuuskäytäntö.

Alavieskan kunta on ostanut vuonna 2024 kiinteistön 9-401-2-61 Jukumaja. Kiinteistöllä sijaitsee vanha rakennus, jolla ei enää ole aktiivista käyttöä. Tekniset palvelut on etsinyt rakennukselle käyttötarkoitusta, koska rakennuksesta aiheutuu arviolta kuluja tekniselle puolelle noin 1900 € vuodessa. Yksi vaihtoehto on vuokrata rakennusta esimerkiksi varastointikäyttöön, vuokran tulisi kattaa rakennuksesta aiheutuneet kustannukset.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>korottaa Bianca-hallin ja Kirkonkylän vanhan koulun vuokria 1,07 % vuoden 2024 vuokratasosta. Vuokran korotus ei koske määräaikaista vuokrasopimuksia.</li><li>asettaa rakennukselle Jukumaja vuokraksi 200 €/kk sis. sähkön, vuokraustoiminta voidaan aloittaa heti.</li><li>että, uusissa hallitila-vuokrasopimuksissa tulee periä 2 kk:n vuokraa vastaava vuokravakuus.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin.