

Tekninen lautakunta

Aika 27.11.2024 klo 17:00 - 19:17

Paikka Alavieskan kunnantalo, valtuustosali, tai etäyhteyden kautta

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 81	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
§ 82	Asialistan hyväksyminen	5
§ 83	Teknisten palveluiden sopeuttamisohjelman toteutuminen 2024	6
§ 84	Määrärahamuutokset ja lisätalousarvio tekniselle palvelualueelle 2024	9
§ 85	Lautakunnan alaisten rakennusten vuokrien määrittäminen 1.1.2025 alkaen	11
§ 86	SOTE- JA PELA-rakennusten vuokrat 1.1.2025 alkaen	13
§ 87	Ympäristösuojelumääräysten laatiminen Alavieskan kunnalle	14
§ 88	Rakennusvalvonnan ja siihen liittyvien palveluiden taksat 1.1.2025 alkaen	18
§ 89	Hallintosäännön muuttaminen 1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain johdosta	19
§ 90	Viranhaltijapäätökset	20
§ 91	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jääskelä Lauri	17:00 - 19:17	puheenjohtaja	
	Marjakangas Mauri	17:00 - 19:17	varapuheenjohtaja	
	Auno Hannele	17:00 - 19:17	jäsen	
	Hannula Kaija	17:05 - 19:17	jäsen	Läsnä etäyhteydellä
	Nyman Jaana	17:00 - 19:17	jäsen	
	Simi Olavi	17:00 - 19:17	jäsen	
	Pehkonen Jarkko	17:00 - 19:17	varajäsen	
	Pudas Katja	17:00 - 19:17	varajäsen	
	Takkunen Antti	17:00 - 19:17	khall:n edustaja	
	Mattila Tapio	17:00 - 19:17	khall:n	Läsnä etäyhteydellä
		Laakso Ossi	17:00 - 19:17	puheenjohtaja
	Häggman Tuomas	17:00 - 19:17	tekninen johtaja	
	Pentti Kari	17:00 - 19:17	pöytäkirjanpitäjä	
			kunnanjohtaja	
Poissa	Kähtävä Simo		jäsen	
	Toukonieni Sariina		jäsen	

Allekirjoitukset

Lauri Jääskelä
puheenjohtaja

Tuomas Häggman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

80 - 91

Pöytäkirjan tarkastus

Mauri Marjakangas
pöytäkirjantarkastaja

Katja Pudas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 02.12.2024

Tekninen lautakunta § 80

27.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 27.11.2024 § 80

Kokous on hallintosäännön 137 §:n mukaan laillinen, kun kokouskutsu on lähetetty neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti perjantaina 22.11.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä kunnan kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Alavieskan kunnan hallintosäännön 141 §:n mukaan toimitilimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitilimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa

Teknltk 27.11.2024 § 81

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sariina Toukoniemi ja Mauri Marjakangas. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 29.11.2024.
Päätös	Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Katja Pudas ja Mauri Marjakangas.

Tekninen lautakunta

§ 82

27.11.2024

Asialistan hyväksyminen

Teknltk 27.11.2024 § 82

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 67
Tekninen lautakunta § 83

30.11.2023
27.11.2024

Teknisten palveluiden sopeuttamisohjelman toteutuminen 2024

Teknltk 30.11.2023 § 67

Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksessään Kvalt 17.10.2023 § 36 310/02.02.02/2023. sopeuttamisohjelman jatkamisesta. Tavoitteena on saada ohjelma, jolla kunnan nettokustannuksia alennetaan 150 000 € vuotuisesti.

Alavieskan kunnassa on kolme eri hallintoaluetta ja säästösumma jakautuu hallintoalueiden koon mukaan suhteutetusti seuraavasti: sivistys- ja hyvinvointilautakunta n. 85 000 €, hallinto n. 14 000 € ja tekninen lautakunta n. 50 000 €.

Tekninen lautakunta on ottanut sopeuttamisohjelman toimet huomioon taloussuunnitelmassaan vuosille 2024 – 2026. Sopeuttamissumma vastaa 6,7 % toimialueen nettomäärärahasta.

Esitetyt sopeuttamistoimet ovat seuraavanlaiset:

Tuloja pyritään kasvattamaan 8500 – 10 000 €.

- Rakennuslupamäärän nostaminen markkinoimalla
- Vuokrausasteen nostaminen
- Uusien vuokratilojen hankkiminen
- Vuokrien korotukset
- Vesilaitoksen taksojen tarkistaminen

Menoja karsitaan 38 000 - 40 000 €.

- Sairaslomasijaisuuksien vähentäminen
- Kiinteistöjen sekä puistojen kunnossapitomäärärahan laskeminen
- Kaluston uusimisesta pidättäytyminen
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Ohjelmistojen karsiminen
- Kiinteistöjen myynti Alavieskan Asunnot Oy:lle

Investointeja vähennetään niin, että poistoero pienenee 1500 – 1600 €.

- Investoinneista tehdään kriittinen poistoerolaskelma.
- Suunniteltuja investointeja siirretään niin, että poistoeroa saadaan pienennettyä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen lautakunnan sopeuttamisohjelman ja sen toimenpiteet esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta § 67
Tekninen lautakunta § 83

30.11.2023
27.11.2024

Toimenpiteitä aletaan ottaa käytäntöön vuonna 2024 ja ne ovat täysimääräisesti käytössä vuonna 2026. Toimenpiteiden tavoitteita sekä itse toimenpiteitä voidaan tarkentaa toimenpiteiden edetessä. Ohjelmaa tarkastetaan tarvittaessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknltk 27.11.2024 § 83
371/00.02.06/2023

Sopeuttamisohjelma vuodelle 2024 on otettu huomioon jo talousarvion tekovaiheessa. Vertailua vuoteen 2023 hieman vaikeuttaa vertailuvuosien erilaiset toiminnot. Esimerkiksi vuonna 2023 teknisillä palveluilla oli varattuna 100 000 € vanhan Omavieskan purkukustannuksiin, tätä varausta ei enää vuonna 2024 ollut. Tämä rahasumma on poistettu vertailusta, koska se vääristäisi huomattavasti vertailua. Tulopuolelta on poistettu Köökki Oy:n vuokraamat keittiöiden vuokrat 121 000 €, joita ei vielä ollut 10/2023.

Alla toimenpiteiden vertailu kohdittain, toteumat ovat lokakuun tuloksista vuosilta 2023 ja 2024.

SOPEUTTAMIS SUUNNITELMAN TOTEUTUMINEN VRT 10/2023		
	MINIMI	MAKSIMI
TULOJENKASVATUS TAVOITE 12/2024	8 500 €	10 000 €
ONNISTUMINEN 10/2024	25 487 €	
MENOJEN KARSIMIS TAVOITE 12/2024	38 000 €	40 000 €
ONNISTUMINEN 10/2024	37 234 €	
POISTOJEN PIENENTÄMIS TAVOITE 12/2024	1 500 €	1 600 €
ONNISTUMINEN 10/2024	-10 659 €	
NETTO SÄÄSTÖTAVOITE 12/2024	48 000 €	51 600 €
NETTO ONNISTUMINEN 10/2024	52 062 €	

Ajankohtaan nähden sopeuttamisessa olisi onnistuttu erittäin hyvin verrattuna vuoteen 2023.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee sopeuttamisohjelman toteutumisen tiedoksi.

Tekninen lautakunta § 67
Tekninen lautakunta § 83

30.11.2023
27.11.2024

Päätös Hyväksyttiin.

Määrärahamuutokset ja lisätalousarvio tekniselle palvelualueelle 2024

Teknltk 27.11.2024 § 84

395/00.02.06/2024

Vuosi 2024 on ollut teknisellä toimialueella haastava. Kevään 2024 jääpatotulva sekä kustannusten nousu on vaikuttanut talousarvion pitävyyteen. Lisäksi sopeuttamisohjelma (Kvalt 17.10.2023 § 36 310/02.02.02/2023) on tuonut lisähaasteita 50 000 €:n säästötavoitteella.

Loppuvuoden ennustaminen on teknisellä puolella hankalaa, koska säällä on myös suuri vaikutus kulujen toteumaan. Vuoden 2023 loppuvuoden toteuman mukaisesti arvioituna tekniset palvelut tulee jäämään nettotavoitteesta noin 47 000 €, jonka kattamiseen tulee hakea lisätalousarviota. Lisäkuluja on tuottanut jääpatotulvan lisäksi vuokra-asuntopuolella syntynyt korjausvelka pitkäaikaisvuokrauksessa olleisiin asuntoihin, joihin on jouduttu tekemään enemmän kunnossapito- ja korjaustoimia asukkaiden vaihtuessa. Näitä korjauksia on pyritty tekemään mahdollisimman paljon omana työnä kustannusten hillitsemiseksi. Lisäksi vanhan Omavieskan purkamisesta jyvittyi vuodelle 2024 uudelleen rakentamista jäljelle jääviin kiinteistöihin (seiniä) ja kaukolämmön uudelleen rakentamista noin 6 000 €.

Investoinneissa on onnistuttu määrällisesti täyttämään talousarvion tavoitteet. Kuitenkin korjausrakentamisen budjetoinnin haasteet ovat näkyneet ylittyneinä budjetteina etenkin kunnantalon rakennusteknisten korjausten sekä Peukaloisen päiväkodin korjausten yhteydessä. Lisäksi Jokiniituntien pyörätiehankkeen osalta jouduimme käynnistämään myös uuden kaavoitusprosessin, jota ei oltu voitu ottaa huomioon talousarviovaiheessa. Myös paloaseman pesuhallin rakentamisen kustannuksia jyvittyi enemmän vuodelle 2024 kuin alun perin oli suunniteltuna.

Teknisen puolen talouden seuranta haastaa edelleen noin puolitoista kuukautta jäljessä tuleva kirjanpito, tokikin asiaan on saatu parannusta kirjanpidon resurssoinnin myötä. Tämä haastaa edelleen investointien aikataulutusta ja aloituksia, koska tarkoitus on pysyä nettomäärärahojen puitteissa.

Tällä hetkellä teknisen vastuualueen investointien arvioitu ylitys tulisi olemaan noin 82 000 €. Lisäksi siirtoja investointikustannuspaikkojen suhteen tulee tehdä. Määrärahavaraudet ovat sitovia valtuustoon nähden seuraavasti:

1. tekninen lautakunta, muut rakennusinvestoinnit, nettomääräraha
2. tekninen lautakunta, julkinen käyttöomaisuus, nettomääräraha
3. tekninen lautakunta, vesilaitos, nettomääräraha

Tekninen lautakunta

§ 84

27.11.2024

Vastaavasti vuodelle 2024 on varattuna määrärahat:

1. 381 000 €
2. 332 000 €
3. 95 000 €

Arvion mukaan toteutuma tulee olemaan seuraavaa:

1. 504 500 €
2. 340 000 €
3. 45 000 €

Laskelmat käyttötalouden ja investointien osalta oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle määrärahamuutokset sekä lisätalousarvion tekniselle palvelualueelle seuraavasti:

1. Kustannuspaikalle 6502 (viemärilaitos) tilille 4349 (puhtaanapito- ja pesulapalvelut) lisätään 30 000 €
2. Kustannuspaikalle 5607 (Mönkö) tilille 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) 10 000 €
3. Kustannuspaikalle 5211 (kaavatiet) tilille 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) 7 000 €
4. Kustannuspaikalle 5902 (vanha palv. toimari) 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) 6 000 €
5. Investointipaikalle muut rakennusinvestoinnit lisätään 123 500 €
6. Investointipaikalle julkinen käyttöomaisuus lisätään 8 000 €
7. Investointipaikalta vesilaitos siirretään 50 000 € investointipaikalle muut rakennusinvestoinnit
8. Nettoinvestointimäärärahaa tekniselle lautakunnalle korotetaan yhteensä 81 500 € (8 000 € julkinen käyttöomaisuus, 73 500 € muut rakennusinvestoinnit).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 85

27.11.2024

Lautakunnan alaisten rakennusten vuokrien määrittäminen 1.1.2025 alkaen

Teknltk 27.11.2024 § 85

393/02.07.00/2024

Kunta vuokraa yksityisille ja yrityksille tiloja Bianca-hallilta sekä Kirkonkylän vanhalta koululta. Toimintakuluista kasvavat mm. lämmitys-, sähkö-, vesi- sekä kiinteistönhoidon palvelut, joten vuokria tulee korottaa elinkustannusindeksin mukaan 1.1.2025 alkaen. Korotus on 1,07 %.

Alla Bianca-hallin nykyiset ja uudet vuokrat:

TILATYYPPI	V.2024 VUOKRA	VUOKRA 1.1.2025 ALK.
toimistot	6,70 €/m ²	6,80 €/m ²
hallitilat	4,80 €/m ²	4,90 €/m ²
katos	1,00 €/m ²	1,02 €/m ²
kylmävarastot		3,00 €/m ²

Alla Kirkonkylän vanhan koulun nykyiset ja uudet vuokrat:

TILATYYPPI	V.2024 VUOKRA	VUOKRA 1.1.2025 ALK.
yrittäjätilat	4,30 €/m ²	4,35 €/m ²

Teknisillä palveluilla on tullut vastaan tilanteita, jolloin esimerkiksi hallien vuokrauksessa ei vuokraajalla olekaan ollut taloudellista vakautta ja tämä on aiheuttanut ylimääräistä työtä ja selvityksiä teknisille palveluille. Lautakunta on ohjeistanut, että myös hallien vuokraukseen tulee ottaa käyttöön 2 kk:n vuokraa vastaava vakuuskäytäntö.

Alavieskan kunta on ostanut vuonna 2024 kiinteistön 9-401-2-61 Jukumaja. Kiinteistöllä sijaitsee vanha rakennus, jolla ei enää ole aktiivista käyttöä. Tekniset palvelut on etsinyt rakennukselle käyttötarkoitusta, koska rakennuksesta aiheutuu arviolta kuluja tekniselle puolelle noin 1900 € vuodessa. Yksi vaihtoehto on vuokrata rakennusta esimerkiksi varastointikäyttöön, vuokran tulisi kattaa rakennuksesta aiheutuneet kustannukset.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. korottaa Bianca-hallin ja Kirkonkylän vanhan koulun vuokria 1,07 % vuoden 2024 vuokratasosta. Vuokran korotus ei koske määräaikaista vuokrasopimuksia.

2. asettaa rakennukselle Jukumaja vuokraksi 200 €/kk sis. sähkön, vuokraustoiminta voidaan aloittaa heti.

Tekninen lautakunta

§ 85

27.11.2024

3. että, uusissa hallitila-vuokrasopimuksissa tulee periä 2 kk:n vuokraa vastaava vuokravakuus.

Päätös

Hyväksyttiin.

SOTE- JA PELA-rakennusten vuokrat 1.1.2025 alkaen

Teknltk 27.11.2024 § 86

392/02.07.00/2024

Alavieskan kunta ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (POHDE) ovat allekirjoittaneet määräaikaiset vuokrasopimukset vuoden 2028 loppuun asti terveyskeskuksen ja neuvolan, kotisairaanhoidon ja palvelukeskus Omavieskan tiloista. Vuokrat on sidottu elinkustannusindeksiin, jotka tarkistetaan edellisen vuoden ja kuluvan vuoden lokakuun indeksilukuun. Toimintakeskuksen ja paloaseman vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi. Vuokria korotetaan 1.1.2025 alkaen vuokrasopimuksessa viitatus indeksin mukaan, tässä alla laskelma:

lokakuun 2024 indeksi 2343 / lokakuun 2023 indeksillä 2318 *
vuokran määrä:

- Toimintakeskus 1 844,02 €/kk alv 0 %
- Kotisairaanhoido 1 333,91 €/kk alv 0 %
- Terveyskeskus ja neuvola 6 784,20 €/kk alv 0 %
- Omavieska 30 236,92 €/kk alv 0 %
- Paloasema 2 777,63 €/kk alv 0 %

Oheismateriaalina terveyskeskus- ja neuvolatilan vuokrasopimus.

Siirtyvät vuokrasopimukset ovat koulukuraattorin ja kouluterveydenhuollon tiloista. Alla niiden uudet vuokrat, jotka on myös elinkustannusindeksin mukaan määritetty.

- Kouluterveydenhuolto 322,03 €/kk alv 0 %
- Koulukuraattori 202,76 €/kk alv 0 %

Vuokrahinnat nousevat 1,08 %.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi SOTE- ja PELA-rakennusten vuokrat 1.1.2025 alkaen

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristösuojelumääräysten laatiminen Alavieskan kunnalle

Teknltk 27.11.2024 § 87

401/00.02.06/2024

Tekninen lautakunta on aloittanut ympäristösuojelumääräysten laatimisen 22.3.2021 § 11.

” Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisiksi katsomiaan paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Määräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla laatimalla ja hyväksymällä kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Ympäristönsuojelumääräysten antaja on kunta. Kunnanvaltuusto voi delegoida määräysten antamisen alaiselleen toimivaltaiselle elimelle. Kuntaliitto kuitenkin suosittelee, että määräykset annetaan kokonaisuutena valtuustossa niiden merkittävyyden ja laajan oikeusvaikutuksen vuoksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän ja tilapäisen melun ja tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jätteiden johtaminen maahan, vesistöön tai ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Samankaltaisen lainkohdan mukaan ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) YSL:n 31 §:ssä tarkoitettua koeluontoista toimintaa;
- 3) YSL:n 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) YSL:n 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Kunnan antamat ympäristönsuojelumääräykset ovat voimaan tultuaan sitovia ja kaikkia kunnan yksilöitä ja yhteisöjä velvoittavaa norminantoa. Niiden rikkominen on valvontatoimien ja hallintopakkeinojen käyttämisen peruste. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamista määräyksestä haetaan viranomaiselta, joka tekee asiassa hallintopäätöksen. Ympäristönsuojelumääräykset perustellaan hallintolain (434/2003) 45 §:n mukaisesti.

Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2019 ohjeen "Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen. Opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille" (Kati Ojala, Kuntaliitto, 2019). Opas on julkisesti saatavilla Kuntaliiton verkkosivuilla.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on valmisteltu mallipohja yhteistyössä lähialueen kuntien viranhaltijoiden kesken. Työssä on sovellettu mainittua Kuntaliiton opasta ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perustelujen laatimisesta. Lähialueen kunnilla on ympäristönsuojelun kannalta yhteisiä paikallisia olosuhteita (esim. vesistöt, ranta-alueet, jokien valuma-alueet). Yhteistyö on perusteltua myös kansalaisten yhdenvertaisuusperiaatteen toteutumiseksi.

Ympäristönsuojelumääräysten antaminen tapahtuu Alavieskassa seuraavaa ohjeellista menettelyä soveltaen:

- 1) Päätös määräysten laatimisesta (tekninen lautakunta)
- 2) Määräysten valmistelu (tekninen johtaja, ympäristötarkastaja, rakennustarkastaja)
 - tiedottaminen määräysten laatimisesta ja laatimisen periaatteista kunnan verkkosivulla
 - viranomaisyhteistyö
 - tarveharkinta, paikalliset olosuhteet, herkäät alueet
- 3) Viranomaisen käsittely (tekninen lautakunta)
 - luonnoksen ja perustelujen hyväksyntä
- 4) Kuuleminen
 - luonnoksen nähtävilläpito ja kuuleminen (esim. 30 vrk), kuulutus verkkosivulla ja lehti-ilmoitus, lausuntopyynnöt mm. Ely-keskus, ympäristöterveydenhuolto, pelastuslaitos, naapurikunnat, paikalliset yhdistykset
- 5) Tarvittaessa uusi valmistelu, kuuleminen ja käsittely (jos merkittäviä asiamuutoksia)
- 6) Valtuuston tai muun päättävän elimen päätös
 - päätös ehdotuksen hyväksymisestä
 - tiedonanto päätöksestä

Tekninen lautakunta

§ 87

27.11.2024

- valitusaika 30 vrk tiedoksi saamisesta (7 vrk)

Kuntaliiton julkaisema opas sekä lähialueen kuntien viranhaltijoiden kanssa laadittu mallipohja ovat oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää, että Alavieskan kuntaan aletaan laatia ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä edellä kuvatun mukaisesti ja hyödyntäen Kuntaliiton julkaisemaa opasta sekä lähialueen kuntien viranhaltijoiden yhteistyössä laatimaa mallipohjaa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.”

Ympäristönsuojelumääräysten antaminen etenee seuraavaksi lautakunnan aiemman päätöksen mukaisesti kuulemisvaiheeseen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 203 §:n mukaan “Ennen kunnan ympäristönsuojelumääräysten antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asian käsittelyssä säädetään hallintolain 41 §:ssä. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan tietoverkkosivulla.”

Laissa viitattu valtion valvontaviranomainen tarkoittaa Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta. Lisäksi lausunto on syytä pyytää Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Ylivieskan ympäristöterveydenhuollolta (terveydensuojeluviranomainen), Alavieskan Yrittäjät ry:ltä ja MTK-Alavieska ry:ltä. Mahdollisuus lausunnon antamiseen varataan myös naapurikunnille, kunnan maankäyttöpalveluille sekä alueelliselle jätehuoltoviranomaiselle.

Ympäristönsuojelumääräyksiin liittyvä aineisto ja niitä koskeva kuulutus julkaistaan Alavieskan kunnan verkkosivuilla. Kuulemisajan tulee olla vähintään 30 vrk. Kuulemisesta ilmoitetaan paikallisesti ilmestyvässä lehdessä.

Oheismateriaalit:

Alavieskan ympäristönsuojelumääräykset

Alavieskan ympäristönsuojelumääräysten perustelut

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvi

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää
1. asettaa ehdotuksen ympäristönsuojelumääräyksiä

Tekninen lautakunta

§ 87

27.11.2024

perusteluineen nähtäville 1 - 31.1.2025 väliseksi ajaksi.
2. pyytää ehdotuksesta lausunnot 31.1.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennusvalvonnan ja siihen liittyvien palveluiden taksat 1.1.2025 alkaen

Teknltk 27.11.2024 § 88

402/02.05.00.00/2024

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja laki julkaistiin säädöskokoelmassa 21.4.2023 numerolla 751/2023. Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 tulee Alavieskan kunnan rakennusvalvonnan ja siihen liittyvien palveluiden taksat päivittää uuden rakentamislain mukaisiksi.

Nykyinen Alavieskan kunnan rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 10.6.2024 valtuuston päätöksellä § 31.

Rakennusvalvonnan taksa 2025 tulee tulevan vuoden aikana päivittää tarvittaessa, kun rakentamislakiuudistuksesta tulevat lupamäärät ja seutukunnan lupamaksuhinnat konkretisoituvat.

Nyt valmisteltu uusi rakennusvalvonnan taksa 2025 korvaa Alavieskan kunnan vanhan rakennusvalvonnan taksan.

Lupapäätösten maksu määrätään hakemuksen vireilletulon ajankohtana voimassa olleen taksan mukaisesti. Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti. Oheismateriaalina rakennusvalvonnan taksat 1.1.2025 alkaen.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt taksat uuden rakentamislain (751/2023) mukaisiksi rakennusvalvonnan taksoiksi ja lähettää edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi. Taksa hyväksytään voimaan tulevaksi 1.1.2025. Taksa korvaa vanhan taksan, jonka valtuusto on hyväksynyt 10.6.2024 § 31.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 89

27.11.2024

Hallintosäännön muuttaminen 1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain johdosta

Teknltk 27.11.2024 § 89

404/00.01.01.00/2024

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja laki julkaistiin säädöskokoelmassa 21.4.2023 numerolla 751/2023. Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 tulee Alavieskan kunnan hallintosääntöön tehdä muutoksia, koska laissa tulee uusia veloitteita ja lupamuotoja. Hallintosäännössä tulee säätää tehtävä ja päätösvalta kunnan eri toimivaltaisille viranomaisille. Rakentamislain säännökset toimivallasta -asiakirjan mukaiset rakentamisen lupa-asiat ym. on esitetty oheismateriaalina, joka on Kuntaliiton valmisteleva. Hallintosäännössä tulee ottaa kantaa näihin asiakohtiin.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hallintosäännön muuttamista uuden 1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain johdosta.

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi liitteenä olevan, kokouksessa esitetyn hallintosäännön muutokset.

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 90

27.11.2024

ViranhaltijapäätöksetTeknltk 27.11.2024 § 90
30/00.02.06/2024Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 31.10. - 21.11.2024 ja
kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset ajalta 31.10. - 21.11.2024.

Esittelijä Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee teknisen johtajan ja kunnaninsinöörin
viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä
käsiteltäväkseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 91

27.11.2024

Muut asiat

Teknltk 27.11.2024 § 91

Esittelijä

Päätösehdotus Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös Keskusteltiin muista ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Alavieskan kunnantalolle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska
Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi
Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 02.12.2024