

Alavieskan Asunnot Oy:n talousarviokortti vuodelle 2025

Khall 03.12.2024 § 235
389/02.02.00/2024

Alavieskan Asunnot Oy toimii vuokra-asuntokiinteistöjen omistajana ja vuokraa asuntoja. Yhtiö noudattaa konserniohjeita ja konserniohjausta ja kunta voi käyttää yhtiötä elinkeinopoliittisiin toimenpiteisiin mm. lainanantoon ja oman pääoman sijoituksiin. Alavieskan kunta omistaa yhtiön kaikki osakkeet.

Yhtiö on tehnyt kahden edellisen vuoden aikana tappiollisen tuloksen, mutta uusien vuokra-asuntojen johdosta vuoden 2025 talousarvio on 1 019,14 € ylijäämäinen. Vuokra-asuntoyhtiön tulot kattavat menot ja poistot, mutta korkomenot laskevat yhtiön tulosta. Tulostavoite on vuosittain ylijäämäinen. Vuokra-asuntoyhtiö omistaa ja hallinnoi 36:tta vuokra-asuntoa. Omistuksessa on Kauhatien 11 asuntoa, Pääskyntie 25 A:n viisi asuntoa, Pääskyntie 25 B:n neljä asuntoa, Pääskyntie 24:n 10 asuntoa sekä uusimpana ostetun Pääskyntie 34:n kuusi asuntoa. Alavieskan Asunnot Oy:n on tarkoitus ostaa uusi paritalo ja laittaa se myyntiin. Vuoden 2025 aikana selvitetään Pääskyntie 24:n purkamisen kustannukset.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Alavieskan Asunnot Oy:n talousarviokortin vuodelle 2025 liitettäväksi kunnan talousarvioon vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaan vuosille 2026 - 2027.
Päätös	Hyväksyttiin.

Alavieskan Asunnot Oy:n toimitusjohtaja Tuomas Häggman toimi asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa. Talousarviokorttiin tehtiin pieni tekninen korjaus.

Tapio Mattila, Janne Havisto, Antti Takkunen ja Annikki Sipilä poistuivat kokouksesta esteellisinä (hallintolain 28.1 §:n 5 kohta). Lauri Jääskelä (Tapio Mattilan varajäsen) oli paikalla pykälän § 235 käsittelyn ajan.

Puheenjohtajana toimi Heikki Malinen.