

ALAVIESKAN KUNNAN TALOUSARVIO 2025 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2026 - 2027

Alavieskan Kehityskeskus Oy

Alavieskan Kehityskeskus Oy

Toimitusjohtaja Kari Pentti

YMPÄRISTÖN JA TOIMINNAN KUVAUS

Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus

Yhtiö toimii kiinteistöjen omistajana ja vuokraa tiloja Alavieskassa toimiville yrityksille ja yhdistyksille. Yhtiö noudattaa konserniohjeita ja konserniohjausta ja kunta voi käyttää yhtiötä elinkeinopoliittisiin toimenpiteisiin mm. lainanantoon ja oman pääoman sijoituksiin. Lisäksi yhtiö voi tarjota kiinteistöjä ja asuntoja lyhytaikaiseen majoittumiseen. Alavieskan kunta omistaa yhtiön kaikki osakkeet.

Toiminnan kehittäminen – toimenpiteet ja tavoitteet

Alavieskan Kehityskeskus Oy:n talous on pääsemässä tasapainoon, kun yhtiön omistuksessa olevan kiinteistön vuokrausaste on noussut. Lisäksi yhtiön on aloittanut muita elinkeinopoliittisia toimia mm. antolainauksessa, josta syntyy korkotuloja.

Koy Alavieskan Säästötalon koko osakekanta pyritään hankkimaan Alavieskan Kehityskeskus Oy:n omistukseen, jonka jälkeen Koy Alavieskan Säästötalon osalta voidaan tehdä tarvittavia päätöksiä. Tarvittaessa Alavieskan Kehityskeskus Oy:tä voidaan käyttää uusien yritys- tai muiden tilojen rakennuttajana ja omistajana.

Vuoden 2025 aikana yhtiötä pääomitetaan, jolla korvataan yhtiölle myönnetty antolaina.

Tavoitteena on tasapainoinen talous vuonna 2025.

KONSERNIYHTIÖN KUNNANVALTUUSTOON NÄHDEN TAVOITTEET

Tavoite: Yhtiön tavoitteena on tasapainoinen talous					
	Toteutunut 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027
Mittari tai indikaattori					
Kunnan sijoitus SVOP pääomaan (€)	50 000	50.000	300 000	0	0
Liikevaihto (€)	30 700	35 000	36 000	36 000	36 000
Liikevoitto tai -tappio (€)	-25 579	0	0	0	0
Kiinteistön vuokrausaste %	n. 40	>80	>80	>80	>80

Millä toimenpiteillä tavoitteeseen on tarkoitus päästä: Pitkäjänteisellä talouden ja toiminnan suunnittelulla