

# ALAVIESKAN KUNTA VERKASALON TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-3** MAA- JA METSÄTALOUSTALVAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanonalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydellä tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- EO** OHJEILLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- EN** OHJEILLINEN SÄHKÖASEMAN PAIKKA.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEILLINEN UUSI TIELINJAUS.  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltoiteet. Huoltoiteet toteutetaan sorapintaisina.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEILLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.
- OHJEILLINEN UUSI MAAKAPELLI.  
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoiteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-6/1 merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteikkokivillä rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä. Tuulivoimaloiden välytyksen on oltava yhtenäisen ja vaalea ilmaluivanomaisen määräkriteerin mukainen. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriperintön arvokkaat kohteet.
- A05** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEILLINEN SIAINTI JA NUMERO.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Numerotunnus viittaa osayleiskaavasuositukseen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeuudelle.
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE TAI -ALUE.  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kiellettyä. Kaikista alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmissa tulee pyyttää aluevastaavasta tai museoviranomaisen lausunto.
- MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.  
Alueella olevat asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremista kohteista koskevista suunnitelmissa tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Potjanmaan museo) kanssa.
- VIHERYHTEYSTARVE.  
Viheryhteys on osa maakunnallista ekologista käytävää. Tämä on otettava huomioon alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa.
- ▲** VIRKISTYS-MATKAILUKOHDE.
- o** OHJEILLINEN ULKOILUREITTI.
- OHJEILLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.
- KÄYTTÖÄ POISTETTU KAATOPIIKKA.  
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistettu ja puhdistettu kaatoapiikka. Alueen käyttö on rajoitettu metsätalousoikeuteen. Mikäli alueen läheisyyteen suunnitellaan rakentamista tai muuta maankäyttöä, tulee alueen käytöstä neuvotella kunnan ympäristöviranomaisen kanssa.

## KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaistehoaan 190 MW ja niiden vaatima rakennuskoisuus.

Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätyn voimajohdon suoja-alueen leveydellä.

Tuulivoimapiuston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden huoltoiteet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden huoltoiteita ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.

Ennen tuulivoimaloiden rakennustöiden myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmaluivan 165 §:n mukainen lentoesteluupa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisen yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennustöiden myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-6-alueilla).

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihteytyksen turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on otettava huomioon valtioterveystieteiden tutkimusten perusteella saadut ohjeistukset sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat uimelukelutason suunnitteluohejot.

Rakennusten hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Puron varten tulee jättää riittävä käsittelymätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesienpuhdistuslaitteita. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesienpuhdistuslaitteita ja vedenpidätyksen hallintaa. Yksityskohdalliset toimenpiteet on esitettävä vesilain 50 §:n mukaisessa ohjelmallisuudessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tienrummut eivät saa muodostaa vaellusreittejä vesieläimille, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	3.1.-28.2.2024
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	5.12.2023 § 195
Vireille tulo	19.4.2021 § 18
ALAVIESKAN KUNTA VERKASALON TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava koordinaatio 1:10 000 ETRS TM35
FCG Finnish Consulting Group Oy Osasto 34, PL 950 00001 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero <b>YKS P43984 EHDOTUS</b>
Päiväys 30.10.2024 Pääsuunnittelija Arja Sippola arkkitehti	Piirtäjä Risto Ala-aho Yhteyshenkilö Arja Sippola