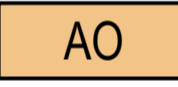




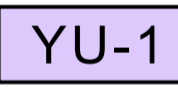







ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

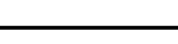
Piha-alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

Kortteleiden 30, 36 ja 301 erillispientalotontit. Asumiseen käytettävillä ulko- ja oleskelualueilla melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päättämiä melutason päivä- ja yöohjearvoja (993/1992). Meluhaittojen vähentämiseksi kortteleiden 30, 36 ja 301 erillispientalotontteilla oleskelupihat, terassit ja parvekkeet tulee sijoittaa tontin rakennusalaan kuuluville alueille osille. Lisäksi talous- ja muita rakennuksia on suositeltavaa sijoittaa kadun puolelle siten, että ne suojaavat piha- ja oleskelualueita liikennemelulta.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  Puisto.
-  Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös virkistys- ja kulttuuritoimintaa sekä hallintoa palvelevia tiloja.
-  Yleisen tien alue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Suojaviheralue.
-  Maa- ja metsätalousalue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin raja.

29 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

JOKINIITUNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

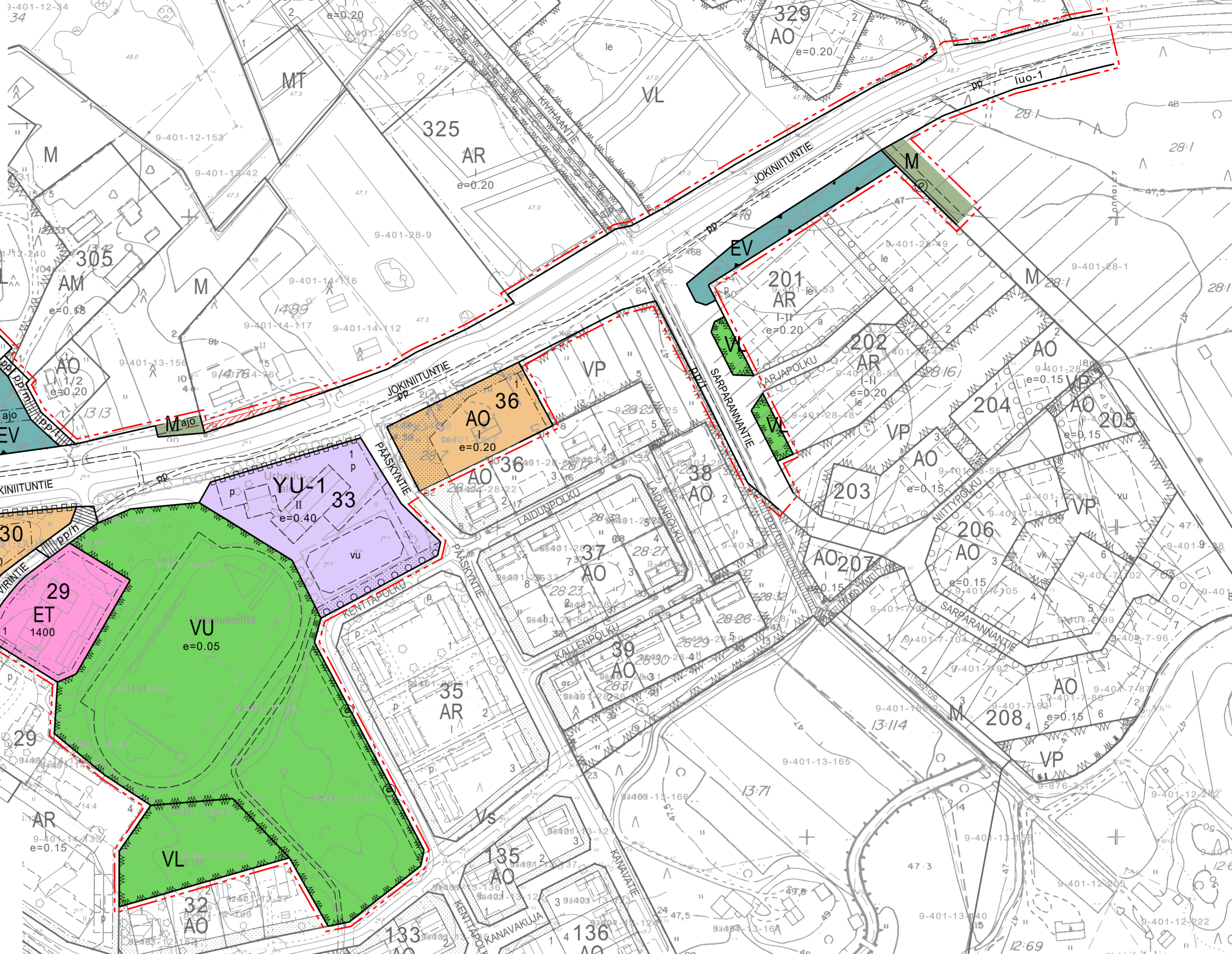
1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

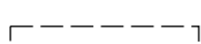
|| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

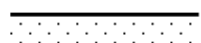
e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.



 Ohjeellinen rakennusala.

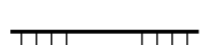
luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoinen alue. Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajille (liito-orava) soveltuva elinympäristö. Toteutuksen yhteydessä tien reunaan suositellaan jättämään korkea puustoa siten, että turvataan mahdollisen liito-oravan kulkuyhteys tien yli.

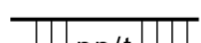
 Istutettava alueen osa.

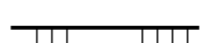
 Säilytettävä/istutettava puurivi.

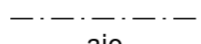
 Katu.

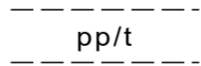
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

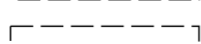
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla maatalousajo on sallittu.

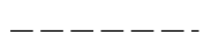
 Ajoyhteys.

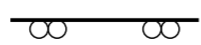
 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

 Ohjeellinen pysäköimispaikka.

 Ohjeellinen pelikenttä.

 Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Alue, jolta asemakaava kumotaan.

ALAVIESKAN KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS JOKINIITUNTIE ALUEELLA

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Alavieskan kirkonseudun Jokiniituntien, Pohjapuolentien ja Alavieskantienn liikennealueita sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita. Lisäksi asemakaavan muutos koskee tontteja kortteleissa 11, 29, 30, 36, 33, 35a ja 301. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 9-895-0-778 (Jokiniituntien tiealue) sekä kiinteistöjä 9-401-28-7, 9-401-28-51, 9-401-28-49 ja 9-401-28-1.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Jokiniituntien katualue, Pohjapuolentien ja Alavieskantienn liikennealueet sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet. Lisäksi asemakaavan muutoksella muodostuu tontit kortteleissa 11, 29, 30, 33, 36 ja 301.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Koordinaattijärjestelmä GK24. Korkeusjärjestelmä N2000.

Esa Taka-Eilola

Oulussa 28.11.2024

Elina Marjakangas, arkkitehti YKS-519

Noora Kela, arkkitehti YKS-722



Hyväksytty Alavieskan kunnanhallituksessa xx.xx.xxxx § xxx.

Hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx.