

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Merkinällä osoitetaan Luonnonsuojelun joella perustettavaksi tarkoitettu alue.
- · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - - - -** OSA-ALUEEN RAJA.
- · — · —** KUNNAN RAJA.
- NYKYISET TIET.
- - - - -** OHJELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- □ □ □ □ □** OHJELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.
Reitin toteutuksessa tulee huomioida turvallisuusnäkökohdat.
- (Z) —** NYKYINEN VOIMAJOHTO.
- - (Z) - -** OHJELLINEN VOIMAJOHTO.
- - (O) - -** OHJELLINEN UUSI MAAKAPELTI.
Maaakaapelite tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoaiden yhteyteen.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinällä osoitetaan sellaisia suoluettia, joilla osassa suoluettia on todettu olevan maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja. Alue kuuluu osittain soidensuojelun täydennysohjelman alueisiin.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee metsälain (1093/1996) 10 § mukaiset kohteet.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVIA KOHDE.
Muu arvokas kohde. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja. Tuulivoimaloiden rakentaminen sekä niihin liittyvien huoltoaiden ja maaakaapelien linjaaminen tulee tehdä alueen luontoarvo huomioiden.
- luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVIA KOHDE.
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja. Tuulivoimaloiden, huoltoaiden ja maaakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot.
- sm-1** MUINAISMUISTOKOHDE-ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuran (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Alueella sijaitsevien muinaisjäännösten kohdeliedot on luettelu alla.
- sm-2** 1. Siivikko, m²-tunnus 1000039728
2. Lammassaalo, m²-tunnus 1000001462

- luo-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta voimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus maanpinnasta saa olla enintään 300 metriä.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- Ennen tuulivoimalan rakennusluvnan myöntämistä on haettava ilmailuain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.
- Voimalapaikkojen 6 ja 8 tv-alueilla tulee varmistaa, ettei maanmuokkauksia ja puiden poistamista kohdistu luo-3 osa-alueille. Siipien pyyhkäisyala voi ulottua luo-3 alueelle.

OHJELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI.
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvnan yhteydessä.

OHJELLINEN SÄHKÖASEMA.
TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutettuna yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvnan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue). Osayleiskaavassa osoitettuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeistusta (1107/2015). Voimatule tulee varustaa tarvittaessa tekniikalla, jolla väkettä voidaan rajoittaa.

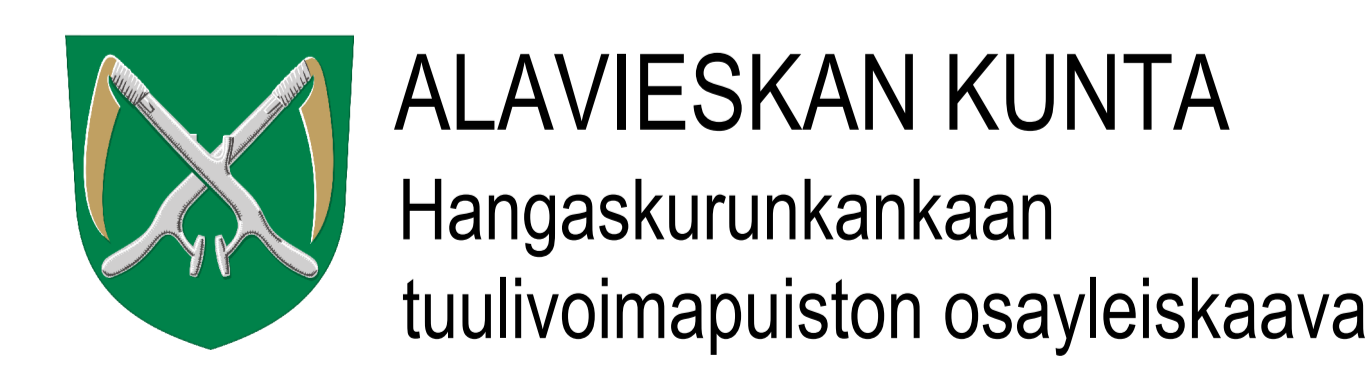
Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja sähkösiirtolinjojen sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaisjäännökset. Tarvittaessa ne tulee merkitä maastoon.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkösiirto on toteutettava maaakaapeleina. Tuulivoimaloiden huolto- ja maaakaapelite on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon Liikenneviraston tuulivoimalaohje 8/2012. "Ohje tuulivoimalan rakentamisesta liikenneväylien läheisyyteen".

Ennen tuulivoimaloiden ja niille johtavien huoltoaiden rakennustöiden aloittamista tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapetuuttaan happamointuvien kaivuumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.



Osayleiskaava 16.4.2024	1:10 000
Nähtävillä MRA 30 § 10.6.2022 - 9.8.2022, MRA 19 § 26.6.2023 - 31.8.2023	
Pauli Kortikainen Projektipäällikkö, YKS 737	Jukka Korhonen Pääaja
AFRY	