

Tekninen lautakunta

Aika 11.12.2024 klo 17:00 - 20:11**Paikka** Alavieskan kunnantalo, valtuustosali, tai etäyhteyden kautta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 92	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 93	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
§ 94	Asialistan hyväksyminen	5
§ 95	Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 1:n rakennuslupa	6
§ 96	Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 2:n rakennuslupa	11
§ 97	Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 3:n rakennuslupa	16
§ 98	Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 4:n rakennuslupa	21
§ 99	Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 5:n rakennuslupa	26
§ 100	Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 6:n rakennuslupa	31
§ 101	Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 7:n rakennuslupa	36
§ 102	Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 8:n rakennuslupa	41
§ 103	Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 9:n rakennuslupa	46
§ 104	Viranhaltijapäätökset	51
§ 105	Muut asiat	52
§ 106	Täyttölupa henkilöstösuunnitelman mukaiseen toimeen tekniselle palvelualueelle	53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jääskelä Lauri	17:00 - 20:11	puheenjohtaja	
	Marjakangas Mauri	17:00 - 20:11	varapuheenjohtaja	
	Nyman Jaana	17:00 - 20:11	jäsen	
	Kivimaa Lea	17:00 - 20:11	varajäsen	
	Pehkonen Jarkko	17:00 - 20:11	varajäsen	
	Pudas Katja	17:00 - 20:11	varajäsen	
	Pudas Olli	17:00 - 20:11	varajäsen	
	Sipilä Annikki	17:00 - 20:11	varajäsen	Etänä
	Takkunen Antti	17:00 - 20:11	khall:n edustaja	
	Laakso Ossi	17:00 - 20:11	tekninen johtaja	Etänä
	Häggman Tuomas	17:00 - 20:11	pöytäkirjanpitäjä	
	Pentti Kari	17:00 - 20:11	kunnanjohtaja	Etänä
	Poissa	Auno Hannele		jäsen
Hannula Kaija			jäsen	
Kähtävä Simo			jäsen	
Simi Olavi			jäsen	
Toukoniemi Sariina			jäsen	

Allekirjoitukset

Lauri Jääskelä
puheenjohtaja

Tuomas Häggman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

92 - 106

Pöytäkirjan tarkastus

Jaana Nyman
pöytäkirjantarkastaja

Annikki Sipilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 16.12.2024

Tekninen lautakunta § 92

11.12.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 11.12.2024 § 92

Kokous on hallintosäännön 137 §:n mukaan laillinen, kun kokouskutsu on lähetetty neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti torstaina 5.12.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä kunnan kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Alavieskan kunnan hallintosäännön 141 §:n mukaan toimitin jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitin sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa

Teknltk 11.12.2024 § 93

Esittelijä	Kunnaninsinööri Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kaija Hannula ja Jaana Nyman. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 13.12.2024.
Päätös	Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Annikki Sipilä ja Jaana Nyman.

Tekninen lautakunta § 94

11.12.2024

Asialistan hyväksyminen

Teknltk 11.12.2024 § 94

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.

Päätös Päätettiin ottaa lisäasiana asialistalle myös § 106 Täyttölupa henkilöstösuunnitelman mukaiseen toimeen tekniselle palvelualueelle.

Hyväksyttiin.

Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 1:n rakennuslupa

Teknltk 11.12.2024 § 95

394/10.03.00.01/2024

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt 27.06.2024 rakennuslupahakemuksen rakentaakseen tuulivoimalan WTG 1:n Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan oikeusvaikutteisina yleiskaavana niin, että kaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena. Oheismateriaalina lupahakemus, Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakennusluvan myöntämisen tulee perustua pelkästään MRL:n lupaedellytysten täyttymiseen, eikä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa harkinnassa huomioon (Ympäristöhallinnon ohjeta 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu).

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Korva 009-410-10-57 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-1 alueella, joka mahdollistaa enintään 300 metriä korkean ja max. 8 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisin vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Oheismateriaalina pääsuunnittelijan tiedot.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +350,0 (N2000). Voimalan pohjan ala on 78,5 m2. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta sekä tuulivoimalan periaatepiirustus sekä hallintaoikeudesta osoittava todistus.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Melumallinnuksessa melun leviämislaskennan perusteella 40 dB:n melukäyrä ulkona ei ulotu kummassakaan tapauksessa lähimpiin asuin- ja loma-asuinrakennuksiin asti (Hangaskurunkankaan OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45

Tekninen lautakunta

§ 95

11.12.2024

dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa, tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu- tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutus aluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ei ylity.

Luvan hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurin kuulemisen kaikille rajanaapureille sekä kuuluttanut paikallislehdissä hakemuksen jättämisestä rakennusvalvontaan MRL 133 §:n mukaisesti, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta. Naapurit on kuultu 6.11 – 4.12.2024. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista asiasta.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 14.6.2024
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 2.10.2024
- Traficom, lentoestelausunto 25.6.2024
- Ympäristöviranomaisen lausunto 23.10.2024
- Digita 28.8.2023
- Suomen Erillisverkot Oy 5.7.2024
- Siivikon metsäautotien tiekunnan lupa 3.7.2020

Tuulivoimala sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tv-1 alueella sijaitsee neljä luo-4 -merkkistä luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitavaa kohdetta. Luo-4 -alueilla sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja.

Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Maankäyttö- ja rakennuslaki § 116 sekä maankäyttö- ja rakennusasetus § 57 säätelevät rakennuksen etäisyydestä naapurikiinteistöön. Haetun voimalan etäisyys on riittävä naapurikiinteistöihin. Rakennushanke on Hangaskurun tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen.

Rakentamislupahakemus täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa MRL 77 a §:n mukaiseen yleiskaavaan. MRL § 77, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 125, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 136, § 141, § 197.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat

Tekninen lautakunta

§ 95

11.12.2024

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvut uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella

myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työ lupa, liittymäluvat uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

- Ennen aloituskokousta luvan hakijan on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle kaapelien sijoitussuunnitelma.

Tekninen lautakunta

§ 95

11.12.2024

Jarkko Pehkonen esitti lisäystä muutettuun päätösesitykseen, että hanketoimijan tulee esittää voimalatyyppin varmistuessa kyseisen voimalatyyppin välke- ja melumallinnustiedot rakennusvalvontaviranomaiselle. Mauri Marjakangas kannatti esitystä.

Koska Jarkko Pehkosen esitystä oli kannatettu, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että muutettu päätösesitys on JAA ja Jarkko Pehkosen esitys EI.

Äänestystulos 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 2:n rakennuslupa

Teknltk 11.12.2024 § 96

398/10.03.00.01/2024

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt 27.06.2024 rakennuslupahakemuksen rakentaakseen tuulivoimalan WTG 2:n Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan oikeusvaikutteisina yleiskaavana niin, että kaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamislupien perusteena. Oheismateriaalina lupahakemus, Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakennuslupan myöntämisen tulee perustua pelkästään MRL:n lupaedellytysten täyttymiseen, eikä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa harkinnassa huomioon (Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu).

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Metsäsaari 009-410-10-62. ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-1 -alueella, joka mahdollistaa enintään 300 metriä korkean ja max. 8 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisin vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Oheismateriaalina pääsuunnittelijan tiedot.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +353,0 (N2000). Voimalan pohjan ala on 78,5 m². Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta sekä tuulivoimalan periaatepiirustus sekä hallintaoikeudesta osoittava todistus.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupien, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Melumallinnuksessa melun leviämislaskennan perusteella 40 dB:n melukäyrä ulkona ei ulotu kummassakaan tapauksessa lähimpiin asuin- ja loma-asuinrakennuksiin asti (Hangaskurunkankaan OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45

Tekninen lautakunta

§ 96

11.12.2024

dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa, tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu-, tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutus aluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ei ylity.

Luvan hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurin kuulemisen kaikille rajanaapureille sekä kuuluttanut paikallislehdissä hakemuksen jättämisestä rakennusvalvontaan MRL 133 §:n mukaisesti, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta. Naapurit on kuultu 6.11 – 4.12.2024. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista asiasta.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 14.6.2024
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 2.10.2024
- Traficom, lentoestelausunto 25.6.2024
- Ympäristöviranomaisen lausunto 23.10.2024
- Digita 28.8.2023
- Suomen Erillisverkot Oy 5.7.2024
- Siivikon metsäautotien tiekunnan lupa 3.7.2020

Tuulivoimala sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tv-1 alueella sijaitsee yksi luo-4 -merkkinen luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitava kohde. Luo-4 -alueilla sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Tv-1 -alueen ulkopuolella, koillisosassa sijaitsee muinaismuistoalue.

Rakennushanke on Hangaskurun tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa MRL 77 a §:n mukaiseen yleiskaavaan. MRL § 77, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 125, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 136, § 141, § 197.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tekninen lautakunta

§ 96

11.12.2024

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvut uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvut uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistus selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

- Ennen aloituskokousta luvan hakijan on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle kaapelien sijoitussuunnitelma.

Jarkko Pehkonen esitti, että Prokon Wind Energy Finland Oy:lle ei myönnetä rakennuslupaa tuulivoimalalle WTG 2, koska tuulivoimala

Tekninen lautakunta

§ 96

11.12.2024

on sijoitettu Saarimaan metsätien varteen. Saarimaan metsätiehen on käyttöoikeus muillakin, kuin tässä pykälässä mainitulla kiinteistön haltijalla. Rakentaessa on otettava huomioon tuulivoimalan kaatumisetäisyys sekä tuulivoimalan turvaetäisyys, joka on 400 metriä. Tuulivoimala sijoittuu niin lähelle Saarimaan metsätietä aiheuttaen näin todella merkittävän vaaratekijän tiellä liikkujille esim. laparikon sattuessa tai jäänlohkareiden sinkoutuessa tuulivoimalan pyörivistä lavoista. Lisäksi hanketoimijan tulee esittää voimalatyyppin varmistuessa kyseisen voimalatyyppin välke- ja melumallinnustiedot rakennusvalvontaviranomaiselle. Mauri Marjakangas kannatti esitystä.

Koska Jarkko Pehkosen esitystä oli kannatettu, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että muutettu päätösesitys on JAA ja Jarkko Pehkosen esitys EI.

Äänestystulos 5 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 3:n rakennuslupa

Teknltk 11.12.2024 § 97

397/10.03.00.01/2024

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt 27.06.2024 rakennuslupahakemuksen rakentaakseen tuulivoimalan WTG 3:n Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan oikeusvaikutteisina yleiskaavana niin, että kaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamislupien perusteena. Oheismateriaalina lupahakemus, Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakennuslupan myöntämisen tulee perustua pelkästään MRL:n lupaedellytysten täyttymiseen, eikä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa harkinnassa huomioon (Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu).

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä Alakahma 009-401-1-108 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-1 -alueella, joka mahdollistaa enintään 300 metriä korkean ja max. 8 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisin vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Oheismateriaalina pääsuunnittelijan tiedot.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +355,0 (N2000). Voimalan pohjan ala on 78,5 m². Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta sekä tuulivoimalan periaatepiirustus sekä hallintaoikeudesta osoittava todistus.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupien, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Melumallinnuksessa melun leviämislaskennan perusteella 40 dB:n melukäyrä ulkona ei ulotu kummassakaan tapauksessa lähimpiin asuin- ja loma-asuinrakennuksiin asti (Hangaskurunkankaan OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45

Tekninen lautakunta

§ 97

11.12.2024

dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa, tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu-, tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutus aluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ei ylity.

Luvan hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurin kuulemisen kaikille rajanaapureille sekä kuuluttanut paikallislehdissä hakemuksen jättämisestä rakennusvalvontaan MRL 133 §:n mukaisesti, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta. Naapurit on kuultu 6.11 – 4.12.2024. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista asiasta.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 14.6.2024
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 2.10.2024
- Traficom, lentoestelausunto 25.6.2024
- Ympäristöviranomaisen lausunto 23.10.2024
- Digita 28.8.2023
- Suomen Erillisverkot Oy 5.7.2024
- Siivikon metsäautotien tiekunnan lupa 3.7.2020

Tuulivoimala sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tv-1 -alueella sijaitsee neljä luo-4 -merkkistä luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitavaa kohdetta. Luo-4 alueilla sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Maankäyttö- ja rakennuslaki § 116 sekä maankäyttö- ja rakennusasetus § 57 säätelevät rakennuksen etäisyydestä naapurikiinteistöön. Haetun voimalan etäisyys on riittävä naapurikiinteistöihin. Rakennushanke on Hangaskurun tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa MRL 77 a §:n mukaiseen yleiskaavaan. MRL § 77, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 125, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, §136, § 141, § 197.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat

Tekninen lautakunta

§ 97

11.12.2024

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvat uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella

myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työ lupa, liittymäluvat uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

- Ennen aloituskokousta luvan hakijan on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle kaapelien sijoitussuunnitelma.

Tekninen lautakunta

§ 97

11.12.2024

Jarkko Pehkonen esitti lisäystä muutettuun päätösesitykseen, että hanketoimijan tulee esittää voimalatyyppin varmistuessa kyseisen voimalatyyppin välke- ja melumallinnustiedot rakennusvalvontaviranomaiselle. Mauri Marjakangas kannatti esitystä.

Koska Jarkko Pehkosen esitystä oli kannatettu, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että muutettu päätösesitys on JAA ja Jarkko Pehkosen esitys EI.

Äänestystulos 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 4:n rakennuslupa

Teknltk 11.12.2024 § 98

399/10.03.00.01/2024

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt 27.06.2024 rakennuslupahakemuksen rakentaakseen tuulivoimalan WTG 4:n Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan oikeusvaikutteiseina yleiskaavana niin, että kaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamislupien perusteena. Oheismateriaalina lupahakemus, Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakennuslupan myöntämisen tulee perustua pelkästään MRL:n lupaedellytysten täyttymiseen, eikä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa harkinnassa huomioon (Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu).

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Metsä-Rasmus 009-401-0001-0182 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-1 -alueella, joka mahdollistaa enintään 300 metriä korkean ja max. 8 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisin vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Oheismateriaalina pääsuunnittelijan hakemus sekä kelpoisuusehdot.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +354,0 (N2000). Voimalan pohjan ala on 78,5 m². Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta sekä tuulivoimalan periaatepiirustus sekä hallintaoikeudesta osoittava todistus.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupien, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Melumallinnuksessa melun leviämislaskennan perusteella 40 dB:n melukäyrä ulkona ei ulotu kummassakaan tapauksessa lähimpiin asuin- ja loma-asuinrakennuksiin asti (Hangaskurunkankaan OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle

Tekninen lautakunta

§ 98

11.12.2024

asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45 dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa, tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu-, tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutus aluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ei ylity.

Luvan hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurin kuulemisen kaikille rajanaapureille sekä kuuluttanut paikallislehdissä hakemuksen jättämisestä rakennusvalvontaan MRL 133 §:n mukaisesti, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta. Naapurit on kuultu 6.11 – 4.12.2024. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista asiasta.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 14.6.2024
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 2.10.2024
- Traficom, lentoestelausunto 25.6.2024
- Ympäristöviranomaisen lausunto 23.10.2024
- Digita 28.8.2023
- Suomen Erillisverkot Oy 5.7.2024
- Siivikon metsäautotien tiekunnan lupa 3.7.2020

Tuulivoimala sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tuulivoimala sijaitsee 950 metrin etäisyydellä Tuppihalliolle merkitystä metson soidinalueesta, mutta linnustonselvityksen mukaan hankkeen toteutuessa Tuppihallion soidinkeskus on mahdollista säilyttää. Rakennushanke on Hangaskurun tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa MRL 77 a §:n mukaiseen yleiskaavaan. MRL § 77, §116, §117, § 118, § 119, § 120, § 125, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 136, § 141, § 197.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan

Tekninen lautakunta

§ 98

11.12.2024

tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.

- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työ lupa, liittymäluvut uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvat uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

- Ennen aloituskokousta luvan hakijan on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle kaapelien sijoitussuunnitelma.

Jarkko Pehkonen esitti lisäystä muutettuun päätösesitykseen, että hanketoimijan tulee esittää voimalatyypin varmistuessa kyseisen voimalatyypin välke- ja melumallinnustiedot

Tekninen lautakunta

§ 98

11.12.2024

rakennusvalvontaviranomaiselle. Mauri Marjakangas kannatti esitystä.

Koska Jarkko Pehkosen esitystä oli kannatettu, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että muutettu päätösesitys on JAA ja Jarkko Pehkosen esitys EI.

Äänestystulos 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 5:n rakennuslupa

Teknltk 11.12.2024 § 99

400/10.03.00.01/2024

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt 27.06.2024 rakennuslupahakemuksen rakentaakseen tuulivoimalan WTG 5:n Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan oikeusvaikutteisina yleiskaavana niin, että kaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamislupien perusteena. Oheismateriaalina lupahakemus, Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakennuslupan myöntämisen tulee perustua pelkästään MRL:n lupaedellytysten täyttymiseen, eikä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa harkinnassa huomioon (Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu).

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Palosaari 009-401-0001-0191 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-1 -alueella, joka mahdollistaa enintään 300 metriä korkean ja max. 8 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisin vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Oheismateriaalina pääsuunnittelijan tiedot.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +355,0 (N2000). Voimalan pohjan ala on 78,5 m². Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta sekä tuulivoimalan periaatepiirustus sekä hallintaoikeudesta osoittava todistus.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupien, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Melumallinnuksessa melun leviämislaskennan perusteella 40 dB:n melukäyrä ulkona ei ulotu kummassakaan tapauksessa lähimpiin asuin- ja loma-asuinrakennuksiin asti (Hangaskurunkankaan OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45

Tekninen lautakunta

§ 99

11.12.2024

dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa, tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu-, tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutus aluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ei ylity.

Luvan hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurin kuulemisen kaikille rajanaapureille sekä kuuluttanut paikallislehdissä hakemuksen jättämisestä rakennusvalvontaan MRL 133 §:n mukaisesti, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta. Naapurit on kuultu 6.11 – 4.12.2024. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista asiasta.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 14.6.2024
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 2.10.2024
- Traficom, lentoestelausunto 25.6.2024
- Ympäristöviranomaisen lausunto 23.10.2024
- Digita 28.8.2023
- Suomen Erillisverkot Oy 5.7.2024
- Siivikon metsäautotien tiekunnan lupa 3.7.2020

Tuulivoimala sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tv-1- alueella sijaitsee kaksi luo-4 -merkkistä luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitavaa kohdetta. Luo-4 -alueilla sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Hangaskurun tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa MRL 77 a §:n mukaiseen yleiskaavaan. MRL § 77, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 125, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 136, § 141, § 197.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan

Tekninen lautakunta

§ 99

11.12.2024

tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.

- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvut uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvut uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

- Ennen aloituskokousta luvan hakijan on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle kaapelien sijoitussuunnitelma.

Jarkko Pehkonen esitti lisäystä muutettuun päätösesitykseen, että hanketoimijan tulee esittää voimalatyypin varmistuessa kyseisen voimalatyypin välke- ja melumallinnustiedot

Tekninen lautakunta

§ 99

11.12.2024

rakennusvalvontaviranomaiselle. Mauri Marjakangas kannatti esitystä.

Koska Jarkko Pehkosen esitystä oli kannatettu, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että muutettu päätösesitys on JAA ja Jarkko Pehkosen esitys EI.

Äänestystulos 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 6:n rakennuslupa

Teknltk 11.12.2024 § 100

407/10.03.00.01/2024

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt 27.06.2024 rakennuslupahakemuksen rakentaakseen tuulivoimalan WTG 6:n Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan oikeusvaikutteisina yleiskaavana niin, että kaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamislupien perusteena. Oheismateriaalina lupahakemus, Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakennuslupan myöntämisen tulee perustua pelkästään MRL:n lupaedellytysten täyttymiseen, eikä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa harkinnassa huomioon (Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu).

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Pihkamaa 009-401-0003-0053 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-1 -alueella, joka mahdollistaa enintään 300 metriä korkean ja max. 8 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisin vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Oheismateriaalina pääsuunnittelijan tiedot.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +357,0 (N2000). Voimalan pohjan ala on 78,5 m². Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta sekä tuulivoimalan periaatepiirustus sekä hallintaoikeudesta osoittava todistus.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupien, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Melumallinnuksessa melun leviämislaskennan perusteella 40 dB:n melukäyrä ulkona ei ulotu kummassakaan tapauksessa lähimpiin asuin- ja loma-asuinrakennuksiin asti (Hangaskurunkankaan OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45

Tekninen lautakunta

§ 100

11.12.2024

dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa, tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu-, tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutus aluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ei ylity.

Luvan hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurin kuulemisen kaikille rajanaapureille sekä kuuluttanut paikallislehdissä hakemuksen jättämisestä rakennusvalvontaan MRL 133 §:n mukaisesti, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta. Naapurit on kuultu 6.11 – 4.12.2024. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista asiasta.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 14.6.2024
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 2.10.2024
- Traficom, lentoestelausunto 25.6.2024
- Ympäristöviranomaisen lausunto 23.10.2024
- Digita 28.8.2023
- Suomen Erillisverkot Oy 5.7.2024
- Siivikon metsäautotien tiekunnan lupa 3.7.2020

Tuulivoimala sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tv-1 -alueella sijaitsee yksi luo-4 -merkkinen ja yksi luo-3 -merkkinen luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitava kohde. Luo-4 -alueilla sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapeliin sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Luo-3 -alue on muu arvokas kohde. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja. Tuulivoimaloiden rakentaminen sekä niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeliin linjaaminen tulee tehdä alueen luontoarvot huomioiden. Maankäyttö- ja rakennuslaki § 116 sekä maankäyttö- ja rakennusasetus § 57 säätelevät rakennuksen etäisyydestä naapurikiinteistöön. Haetun voimalan etäisyys on riittävä naapurikiinteistöihin. Rakennushanke on Hangaskurun tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa MRL 77 a §:n mukaiseen yleiskaavaan. MRL § 77, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 125, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 136, § 141, § 197.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Tekninen lautakunta

§ 100

11.12.2024

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvat uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Tekninen lautakunta

§ 100

11.12.2024

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvat uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Tekninen lautakunta

§ 100

11.12.2024

- Ennen aloituskokousta luvan hakijan on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle kaapelien sijoitussuunnitelma.

Jarkko Pehkonen esitti lisäystä muutettuun päätösesitykseen, että hanketoimijan tulee esittää voimalatyyppin varmistuessa kyseisen voimalatyyppin välke- ja melumallinnustiedot rakennusvalvontaviranomaiselle. Mauri Marjakangas kannatti esitystä.

Koska Jarkko Pehkosen esitystä oli kannatettu, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että muutettu päätösesitys on JAA ja Jarkko Pehkosen esitys EI.

Äänestystulos 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 7:n rakennuslupa

Teknltk 11.12.2024 § 101

408/10.03.00.01/2024

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt 27.06.2024 rakennuslupahakemuksen rakentaakseen tuulivoimalan WTG 7:n Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan oikeusvaikutteiseina yleiskaavana niin, että kaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamislupien perusteena. Oheismateriaalina lupahakemus, Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakennuslupan myöntämisen tulee perustua pelkästään MRL:n lupaedellytysten täyttymiseen, eikä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa harkinnassa huomioon (Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu).

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Pihkala II 009-401-0003-0033 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-1 -alueella, joka mahdollistaa enintään 300 metriä korkean ja max. 8 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisin vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Oheismateriaalina pääsuunnittelijan tiedot.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +358,0 (N2000). Voimalan pohjan ala on 78,5 m². Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta sekä tuulivoimalan periaatepiirustus sekä hallintaoikeudesta osoittava todistus.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupien, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Melumallinnuksessa melun leviämislaskennan perusteella 40 dB:n melukäyrä ulkona ei ulotu kummassakaan tapauksessa lähimpiin asuin- ja loma-asuinrakennuksiin asti (Hangaskurunkankaan OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45

Tekninen lautakunta

§ 101

11.12.2024

dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa, tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu-, tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutus aluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ei ylity.

Luvan hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurin kuulemisen kaikille rajanaapureille sekä kuuluttanut paikallislehdissä hakemuksen jättämisestä rakennusvalvontaan MRL 133 §:n mukaisesti, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta. Naapurit on kuultu 6.11 – 4.12.2024. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista asiasta.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 14.6.2024
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 2.10.2024
- Traficom, lentoestelausunto 25.6.2024
- Ympäristöviranomaisen lausunto 23.10.2024
- Digita 28.8.2023
- Suomen Erillisverkot Oy 5.7.2024
- Siivikon metsäautotien tiekunnan lupa 3.7.2020

Tuulivoimala sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tv-1 -alueella sijaitsee yksi luo-4 -merkkinen luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitava kohde. Luo-4 -alueilla sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Maankäyttö- ja rakennuslaki § 116 sekä maankäyttö- ja rakennusasetus § 57 säätelevät rakennuksen etäisyydestä naapurikiinteistöön. Haetun voimalan etäisyys on riittävä naapurikiinteistöihin. Rakennushanke on Hangaskurun tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa MRL 77 a §:n mukaiseen yleiskaavaan. MRL § 77, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 125, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 136, § 141, §97.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat

Tekninen lautakunta

§ 101

11.12.2024

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvut uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella

myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työ lupa, liittymäluvat uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

- Ennen aloituskokousta luvan hakijan on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle kaapelien sijoitussuunnitelma.

Tekninen lautakunta

§ 101

11.12.2024

Jarkko Pehkonen esitti, että Prokon Wind Energy Finland Oy:lle ei myönnetä rakennuslupaa tuulivoimalalle WTG 7, koska tuulivoimala on sijoitettu lähelle tuulivoimaosayleiskaavan rajaa ja ei ole huomioitu kaatumisetaisyttä eikä turvaetaisyttä, joka on 400 metriä. Merkittävä osa turva-alueesta ja kaatumisetaisydestä sijoittuu tuulivoimaosayleiskaavarajan ulkopuolelle ja aiheuttaa näin merkittävän vaaratekijän viereisen kiinteistön omistajalle. Lisäksi hanketoimijan tulee esittää voimalatyyppin varmistuessa kyseisen voimalatyyppin välke- ja melumallinnustiedot rakennusvalvontaviranomaiselle. Mauri Marjakangas kannatti esitystä.

Koska Jarkko Pehkosen esitystä oli kannatettu, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että muutettu päätösesitys on JAA ja Jarkko Pehkosen esitys EI.

Äänestystulos 5 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 8:n rakennuslupa

Teknltk 11.12.2024 § 102

419/10.03.00.01/2024

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt 27.06.2024 rakennuslupahakemuksen rakentaakseen tuulivoimalan WTG 8:n Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan oikeusvaikutteisina yleiskaavana niin, että kaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamislupien perusteena. Oheismateriaalina lupahakemus, Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakennuslupan myöntämisen tulee perustua pelkästään MRL:n lupaedellytysten täyttymiseen, eikä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa harkinnassa huomioon (Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu).

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Pihkamaa 009-401-0005-0095 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-1 -alueella, joka mahdollistaa enintään 300 metriä korkean ja max. 8 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisin vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täyttyvät. Oheismateriaalina pääsuunnittelijan tiedot.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +358,0 (N2000). Voimalan pohjan ala on 78,5 m2. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta sekä tuulivoimalan periaatepiirustus sekä hallintaoikeudesta osoittava todistus.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristölupien, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Melumallinnuksessa melun leviämislaskennan perusteella 40 dB:n melukäyrä ulkona ei ulotu kummassakaan tapauksessa lähimpiin asuin- ja loma-asuinrakennuksiin asti (Hangaskurunkankaan OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45

Tekninen lautakunta

§ 102

11.12.2024

dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa, tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu-, tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutus aluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ei ylity.

Luvan hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurin kuulemisen kaikille rajanaapureille sekä kuuluttanut paikallislehdissä hakemuksen jättämisestä rakennusvalvontaan MRL 133 §:n mukaisesti, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta. Naapurit on kuultu 6.11 – 4.12.2024. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista asiasta.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 14.6.2024
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 2.10.2024
- Traficom, lentoestelausunto 25.6.2024
- Ympäristöviranomaisen lausunto 23.10.2024
- Digita 28.8.2023
- Suomen Erillisverkot Oy 5.7.2024
- Siivikon metsäautotien tiekunnan lupa 3.7.2020

Tuulivoimala sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tv-1 -alueella sijaitsee yksi luo-3 -merkkinen luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitava kohde. Luo-3 -alue on muu arvokas kohde. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja. Tuulivoimaloiden rakentaminen sekä niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapelien linjaaminen tulee tehdä alueen luontoarvot huomioiden. Alueelle ei saa aiheutua rakentamistoimepidettä. Tuulivoimalan roottorin pyyhkäisy saa ylettyä puuston yläpuolelle. Rakennushanke on Hangaskurun tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa MRL 77 a §:n mukaiseen yleiskaavaan. MRL § 77, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 125, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 136, § 141, § 197.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat

Tekninen lautakunta

§ 102

11.12.2024

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvat uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella

myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työ lupa, liittymäluvat uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

- Ennen aloituskokousta luvan hakijan on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle kaapelien sijoitussuunnitelma.

Tekninen lautakunta

§ 102

11.12.2024

Jarkko Pehkonen esitti lisäystä muutettuun päätösesitykseen, että hanketoimijan tulee esittää voimalatyyppin varmistuessa kyseisen voimalatyyppin välke- ja melumallinnustiedot rakennusvalvontaviranomaiselle. Mauri Marjakangas kannatti esitystä.

Koska Jarkko Pehkosen esitystä oli kannatettu, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että muutettu päätösesitys on JAA ja Jarkko Pehkosen esitys EI.

Äänestystulos 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Prokon Wind Energy Finland Oy:n tuulivoimalan WTG 9:n rakennuslupa

Teknltk 11.12.2024 § 103

420/10.03.00.01/2024

Prokon Wind Energy Finland Oy on jättänyt 27.06.2024 rakennuslupahakemuksen rakentaakseen tuulivoimalan WTG 9:n Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan oikeusvaikutteisina yleiskaavana niin, että kaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamislupan perusteena. Oheismateriaalina lupahakemus, Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavakartta sekä kaavaselostus.

Rakennuslupan myöntämisen tulee perustua pelkästään MRL:n lupaedellytysten täyttymiseen, eikä hankkeen tarkoituksenmukaisuutta voida ottaa harkinnassa huomioon (Ympäristöhallinnon ohjeta 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu).

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöillä Kovala 009-401-0005-0020 ja luvan hakijalla on hallintaoikeus rakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaisella tv-1 -alueella, joka mahdollistaa enintään 300 metriä korkean ja max. 8 MW tehoisen tuulivoimalan rakentamisen alueelle. Tuulivoimalan paloluokka on P2 ja se on poikkeuksellisin vaativa suunnittelutehtävä. Luvan yhteydessä on esitetty pääsuunnittelija, jonka kelpoisuusehdot täytyvät. Oheismateriaalina pääsuunnittelijan tiedot.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää tasoa +357,0 (N2000). Voimalan pohjan ala on 78,5 m2. Voimalan tarkempi tyyppi ja kokonaiskorkeus tarkentuvat ennen rakentamisen aloittamista. Voimala koostuu teräsbetoniperustuksesta, voimalatornista sekä roottorista. Oheismateriaalina asemapiirustus, voimaloiden sijaintikartta sekä tuulivoimalan periaatepiirustus sekä hallintaoikeudesta osoittava todistus.

Tuulivoimarakentaminen vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan, jos tuulivoimalan toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa (26/1920, NaapL) tarkoitettua kohtuutonta rasiitusta melu- tai välkevaikutuksista johtuen (YSL 28 §, NaapL 17 §). Melumallinnuksessa melun leviämislaskennan perusteella 40 dB:n melukäyrä ulkona ei ulotu kummassakaan tapauksessa lähimpiin asuin- ja loma-asuinrakennuksiin asti (Hangaskurunkankaan OYK kaavaselostus). Valtioneuvoston asetuksessa tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoiksi pysyvälle asutukselle ja loma-asutukselle on säädetty päivä- ja yöajalle 45

Tekninen lautakunta

§ 103

11.12.2024

dB/40 dB. YVA-menettelyn aikana ei ilmennyt sellaista tekijää, jonka takia toiminnalle olisi haettava ympäristölupaa, tai että hankkeesta aiheutuisi ympäristönsuojelu-, tai luonnonsuojelulaissa tarkoitettua kiellettyä seurausta.

Välkearvioinnin ja välkkeen vaikutus aluekartan mukaan välketuntimäärän muissa maissa suositeltu kahdeksan tunnin vuosiarvo ei ylity.

Luvan hakijan pyynnöstä kunta on suorittanut naapurin kuulemisen kaikille rajanaapureille sekä kuuluttanut paikallislehdissä hakemuksen jättämisestä rakennusvalvontaan MRL 133 §:n mukaisesti, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä lupahakemuksesta. Naapurit on kuultu 6.11 – 4.12.2024. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista asiasta.

Rakentamisen johdosta on pyydetty seuraavat lausunnot:

- Puolustusvoimien pääesikunnan lausunto 14.6.2024
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, paloviranomaisen lausunto 2.10.2024
- Traficom, lentoestelausunto 25.6.2024
- Ympäristöviranomaisen lausunto 23.10.2024
- Digita 28.8.2023
- Suomen Erillisverkot Oy 5.7.2024
- Siivikon metsäautotien tiekunnan lupa 3.7.2020

Tuulivoimala sijaitsee kaavassa tuulivoimaloiden alueella (tv-1), jonka alueelle on kaavamääräyksen mukaan kaikkien tuulivoimalan rakenteiden sijoitettava. Tv-1 -alueella sijaitsee kaksi luo-4 -merkkistä luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitavaa kohdetta. Luo-4 -alueilla sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Rakennushanke on Hangaskurun tuulivoimapuistoon laaditun osayleiskaavan mukainen. Rakentamislupahakemus täyttää rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella ja rakennusluvan myöntäminen tuulivoimalalle perustuu myös suoraan rakentamista ohjaavaa MRL 77 a §:n mukaiseen yleiskaavaan. MRL § 77, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 125, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 136, § 141, § 197.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan

Tekninen lautakunta

§ 103

11.12.2024

tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.

- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvut uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

Päätös

Kunnaninsinöörin muutettu päätösesitys:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Tekninen lautakunta

§ 103

11.12.2024

- Lupa on lainvoimainen kunnes Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen.
- Tuulivoimaloiden rakennustöihin ei voi ryhtyä ennen kuin Puolustusvoimien pääesikunnalta on saatu hyväksyntä rakentamiseen.
- Rakennusluvan mukainen rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa, ja rakentaminen on saatava päätökseen viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Luvan voimassaoloa voidaan tietyin ehdoin myös pidentää.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on hankittava kaikki tarvittavat luvat eri viranomaisilta ennen töiden aloittamista (kuten esim. työlupa, liittymäluvut uusien liittymien rakentamiseen tai olemassa olevien liittymien leventämiseen, lupa huoltoteiden rakentamiseen, erikoiskuljetuslupa).
- Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle täytyy saada Alavieskan rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksyntä.
- Tuulivoimalaitoksen haltijan on tehtävä kaikki tarvittavat ilmoitukset ennen töiden aloittamista.
- Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusten sijainnin merkintä ja aloituskokous, jonka kutsuu koolle luvan hakija. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.
- Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
- Rakentamisen eri vaiheista on pidettävä tarkastuslistaa, joka on palautettava rakennusvalvontaan loppukatselmuksen yhteydessä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava eri viranomaisten lausunnoissa annettuja ohjeita ja määräyksiä.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava lentoturvallisuusviranomaisen lausunnossa tulleita ohjeita ja määräyksiä, tuulivoimalat on varustettava Finntraffic Lennonvarmistus Oy:n määrittämin lentoesterajoituksin sisältäen lentoestevalot.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Digitan lausunnossa esiin tulevat mahdolliset TV-vastaanottoon liittyvät ongelmat korjataan tuulivoimalan valmistuttua.
- Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 §).

- Ennen aloituskokousta luvan hakijan on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle kaapelien sijoitussuunnitelma.

Jarkko Pehkonen esitti lisäystä muutettuun päätösesitykseen, että hanketoimijan tulee esittää voimalatyypin varmistuessa kyseisen voimalatyypin välke- ja melumallinnustiedot

Tekninen lautakunta

§ 103

11.12.2024

rakennusvalvontaviranomaiselle. Mauri Marjakangas kannatti esitystä.

Koska Jarkko Pehkosen esitystä oli kannatettu, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että muutettu päätösesitys on JAA ja Jarkko Pehkosen esitys EI.

Äänestystulos 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutetun päätösesityksen tulleen hyväksytyksi.

Tekninen lautakunta

§ 104

11.12.2024

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 11.12.2024 § 104

30/00.02.06/2024

Kunnaninsinöörin/rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 22.11. - 5.12.2024 ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 22.11. – 5.12.2024.

Esittelijä

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee kunnaninsinöörin/rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 105

11.12.2024

Muut asiat

Teknltk 11.12.2024 § 105

Esittelijä

Päätösehdotus

Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös

Keskusteltiin muista ajankohtaisista asioista.

Tekninen lautakunta

§ 106

11.12.2024

Täyttölupa henkilöstösuunnitelman mukaiseen toimeen tekniselle palvelualueelle

Teknltk 11.12.2024 § 106

422/01.01.01.00/2024

Kunnanhallitus on päättänyt (Khall 17.9.2024 § 171), että jatkossa virka-/työsuhteen viran täyttäminen vakituisesti tai yli 12 kk:n ajaksi ei saa täyttää ilman ennakolta saatua kunnanhallituksen täyttölupaa, ja että täyttölupamenettely on voimassa toistaiseksi.

Teknisellä toimella on ollut henkilöstösuunnitelman mukainen vesilaitos asentajan toimi täytettynä määräaikaisesti. Toimea ei ole täytetty vakinaisesti, koska teknisellä toimella on ollut töiden uudelleenjärjestelyjen suunnittelua ja toimenkuvaa on tarkasteltu uudelleen.

Toimi tulisi olemaan vesilaitos asentajan sekä kunnallisteknisen työntekijän yhdistelmätoimi, jossa on kuukausipalkka. Toimea on hoitanut määräaikaisesti sama työntekijä jo useammalla määräaikaisella sopimuksella ja työntekijä tulisi nyt vakinaistaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta

1. pyytää kunnanhallitukselta täyttölupaa henkilöstösuunnitelman mukaiselle toimelle.
2. päättää, että toimi on yhdistelmätoimi (vesilaitos asentaja, kunnallistekninen työntekijä), jossa on kuukausipalkka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 104, § 105, § 106

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Antopäivä on 16.12.2024.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 3. krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska
Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi
Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.