

ALAVIESKAN KUNNAN TALOUSARVIO 2025 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2026 - 2027

Alavieskan Asunnot Oy

Alavieskan Asunnot Oy

Toimitusjohtaja Tuomas Häggman

YMPÄRISTÖN JA TOIMINNAN KUVAUS

Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus

Yhtiö toimii vuokra-asuntokiinteistöjen omistajana ja vuokraa asuntoja. Yhtiö noudattaa konserniohjeita ja konserniohjausta ja kunta voi käyttää yhtiötä elinkeinopoliittisiin toimenpiteisiin mm. lainanantoon ja oman pääoman sijoituksiin. Alavieskan kunta omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Vuokra-asuntoyhtiön on tarkoitus ostaa tulevien vuosien aikana kunnalta kaikki vuokra-asunnot. Lisäksi yhtiö toteuttaa Alavieskan kuntastrategiaa, hyvinvointisuunnitelmaa, asuntopolitiikkaa ja kiinteistöstrategiaa rakennuttamalla uusia vuokra-asuntoja sekä kartoittaa eri asumismuotovaihtoehtoja.

Toiminnan kehittäminen – toimenpiteet ja tavoitteet

Alavieskan Asunnot Oy:n päätökset tekee yhtiön hallitus sekä yhtiökokous. Asiat valmistele ja käytännön hallinnon asioista huolehtii toimitusjohtaja. Alavieskan Asunnot Oy:n talous on tasapainossa ja kunta on sijoittanut yhtiöön pääomaa. Yhtiö on tehnyt kahden edellisen vuoden aikana tappiollisen tuloksen, mutta uusien vuokra-asuntojen johdosta vuoden 2025 talousarvio on 1 019,14 € ylijäämäinen. Vuokra-asuntoyhtiön tulot kattavat menot ja poistot, mutta korkomenot laskevat yhtiön tulosta. Tulostavoite on vuosittain ylijäämäinen. Vuokra-asuntoyhtiö omistaa ja hallinnoi 36:tta vuokra-asuntoa. Omistuksessa on Kauhatien 11 asuntoa, Pääskyntie 25 A:n viisi asuntoa, Pääskyntie 25 B:n neljä asuntoa, Pääskyntie 24:n 10 asuntoa sekä uusimpana ostetun Pääskyntie 34:n kuusi asuntoa. Alavieskan Asunnot Oy:n on tarkoitus ostaa uusi paritalo ja laittaa se myyntiin. Vuoden 2025 aikana selvitetään Pääskyntie 24:n purkamisen kustannukset.

Alavieskan Asunnot Oy:n omistukseen on tarkoitus hankkia kaikki kunnan vuokra-asunnot, mutta koska osa kunnan omistamista vuokra-asuntokohteista on ARA- rahoitteisia, on niissä myös ARA:n rajoitteita myymiseen liittyen.

Tavoitteena on ylijäämäinen talous vuonna 2025 sekä taloussuunnitelmavuosina 2026 ja 2027.

KONSERNIYHTIÖN KUNNANVALTUUSTOON NÄHDEN TAVOITTEET

Tavoite: Yhtiön tavoitteena on ylijäämäinen talous					
	Toteutunut 2023	Ennuste 2024	Talousarvio 2025	Talous- suunnitelma 2026	Talous- suunnitelma 2027
Mittari tai indikaattori					
Kunnan sijoitus SVOP pääomaan (€)	50 000	250 000	200 000	150 000	150 000
Liikevaihto (€)	172 271	188 984	240 143	240 500	240 700
Liikevoitto tai -tappio (€)	-7 709,78	7 224,38	1 019,14	3 000	6 000
Asuntojen vuokrausaste %	94	96	>97	>97	>97

Millä toimenpiteillä tavoitteeseen on tarkoitus päästä: Pitkäjänteisellä talouden ja toiminnan suunnittelulla ja kustannusten hallinnalla.