

Kunnanvaltuusto

Aika 09.12.2024 klo 12:00 - 14:12**Paikka** Alavieskan kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 65	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	5
§ 66	Asialistan hyväksyminen	6
§ 67	Rakennusvalvonnan ja siihen liittyvien palveluiden taksat 1.1.2025 alkaen	7
§ 68	Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella	9
§ 69	Määrärahamuutokset ja lisätalousarvio 2024	21
§ 70	Hallintosäännön muuttaminen 1.1.2025 alkaen	25
§ 71	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelma	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vääräkoski Jyrki	12:00 - 14:12	puheenjohtaja	
	Pehkonen Jarkko	12:00 - 14:12	I varapuheenjohtaja	
	Hannula Kaija	12:00 - 14:12	II varapuheenjohtaja	
	Havisto Janne	12:00 - 14:12	jäsen	
	Huhtala Lauri	12:00 - 14:12	jäsen	
	Huttunen Anne	12:00 - 14:12	jäsen	
	Härö Juho	12:00 - 14:12	jäsen	
	Isokääntä Marja	12:00 - 14:12	jäsen	
	Jääskelä Lauri	12:00 - 14:12	jäsen	
	Malinen Mikko	12:00 - 14:12	jäsen	
	Marjakangas Mauri	12:00 - 14:12	jäsen	
	Mattila Tapio	12:00 - 14:12	jäsen	
	Mäkelä Aki	12:00 - 14:12	jäsen	
	Rinta-Jouppi Meeri	12:00 - 14:12	jäsen	
	Siitonen Sakari	12:00 - 14:12	jäsen	
	Simi Olavi	12:00 - 14:12	jäsen	
	Sipilä Annikki	12:00 - 14:12	jäsen	
	Taka-Eilola Tuomo	12:00 - 14:12	jäsen	
	Takkunen Antti	12:00 - 14:12	jäsen	
	Nyman Jaana	12:00 - 14:12	varajäsen	
	Pentti Kari	12:00 - 14:12	kunnanjohtaja	
	Ekdahl Heli	12:00 - 14:12	hallinto- ja talouspäällikkö/pöytäkirjanpitäjä	
		Häggman Tuomas	12:00 - 14:12	kunnaninsinööri
	Laakso Ossi	12:00 - 14:12	tekninen johtaja	
	Säkkinen Tuulia	12:00 - 14:12	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	
Poissa	Kähtävä Simo	12:00 - 14:12	jäsen	
	Luonuansuu Matti	12:00 - 14:12	jäsen	

Allekirjoitukset

Jyrki Vääräkoski
puheenjohtaja

Heli Ekdahl
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 71

Pöytäkirjan tarkastus

Tuomo Taka-Eilola
pöytäkirjantarkastaja

Lauri Jääskelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 12.12.2024 09:00

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 09.12.2024 § 64

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 05.12.2024 ja julkaistu samana päivänä kunnan verkkosivuilla.

Kunnanvaltuusto on kuntalain 103 §:n mukaan päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa

Kvalt 09.12.2024 § 65

Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Matti Luonuansuu ja Lauri Jääskelä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 11.12.2024.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuomo Taka-Eilola ja Lauri Jääskelä.

Asialistan hyväksyminen

Kvalt 09.12.2024 § 66

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.

Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen asialistaksi.

Tekninen lautakunta	§ 88	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 240	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 67	09.12.2024

Rakennusvalvonnan ja siihen liittyvien palveluiden taksat 1.1.2025 alkaen

Teknltk 27.11.2024 § 88

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja laki julkaistiin säädöskokoelmassa 21.4.2023 numerolla 751/2023. Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 tulee Alavieskan kunnan rakennusvalvonnan ja siihen liittyvien palveluiden taksat päivittää uuden rakentamislain mukaisiksi.

Nykyinen Alavieskan kunnan rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 10.6.2024 valtuuston päätöksellä § 31.

Rakennusvalvonnan taksa 2025 tulee tulevan vuoden aikana päivittää tarvittaessa, kun rakentamislakiuudistuksesta tulevat lupamäärät ja seutukunnan lupamaksuhinnat konkretisoituvat.

Nyt valmisteltu uusi rakennusvalvonnan taksa 2025 korvaa Alavieskan kunnan vanhan rakennusvalvonnan taksan.

Lupapäätösten maksu määrätään hakemuksen vireilletulon ajankohtana voimassa olleen taksan mukaisesti. Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti. Oheismateriaalina rakennusvalvonnan taksat 1.1.2025 alkaen.

Esittelijä Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt taksat uuden rakentamislain (751/2023) mukaisiksi rakennusvalvonnan taksoiksi ja lähettää edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi. Taksa hyväksytään voimaan tulevaksi 1.1.2025. Taksa korvaa vanhan taksan, jonka valtuusto on hyväksynyt 10.6.2024 § 31.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 03.12.2024 § 240

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy rakennusvalvonnan ja siihen liittyvien taksat ja lähettää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi, että taksat tulevat voimaan 1.1.2025, ja että taksat korvaavat vanhat taksat, jonka valtuusto on hyväksynyt 10.6.2024 § 31.

Tekninen lautakunta	§ 88	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 240	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 67	09.12.2024

Päätös Hyväksyttiin.
Asiantuntijana § 240 esittelyn ajan oli kunnaninsinööri Tuomas Häggman.

Kvalt 09.12.2024 § 67
402/02.05.00.00/2024

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy oheiset rakennusvalvonnan ja siihen liittyvien taksat,
että taksat tulevat voimaan 1.1.2025,
ja että taksat korvaavat vanhat taksat, jonka valtuusto on hyväksynyt 10.6.2024 § 31

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

Asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella

Khall 11.03.2024 § 56

Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 ja 2024 investointihankkeeksi Pohjapuolentien ja mt 7770 Jokiniituntien jalankulku- ja pyörätien suunnittelun välillä Pohjapuolentie-Someronkyläntie. Suunnittelualue sijaitsee Alavieskan kirkonkylässä käsittäen pääosin yhden taajaman sisääntuloväylän, Jokiniituntien (maantie 7770), tiealuetta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman kansilehdellä Maanmittauslaitoksen ortoilmakuvassa. Kaavamuutos- ja laajennusalue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueen varrella sijaitsee urheilukenttä, pientaloasutusta sekä maatalousaluetta.

Hanke on edennyt suunnittelussa tiesuunnitelman laadintavaiheeseen. Sen olisi tarkoitus tulla kunnanhallituksen käsiteltäväksi kevään 2024 aikana ja tiesuunnitelmasta on tarkoitus järjestää yleisötilaisuus Alavieskan kunnantalolla.

Kaavamuutoksessa tarkistetaan Pohjanpuolentien, Alavieskantien ja Jokiniituntien risteysalueen sekä Jokiniituntien tiealueen rajoja yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän rakentamista varten. Samalla tarkistetaan katualueiden rajauksia erityisesti risteysten näkymäalueiden parantamiseksi. Asemakaavan laatiminen käynnistetään Alavieskan kunnan aloitteesta. Väylä sijoittuu osin voimassa olevalle Alavieskan keskustan asemakaava-alueelle ja muutoksista johtuen on tarpeen päivittää myös nykyistä asemakaava-alueen rajaa, liikennealueita sekä muuttaa Jokiniituntie kaduksi asemakaava-alueella.

Kunnainsinööri on kilpailuttanut kaavakonsultin ja edullisin tarjoaja oli Sweco Oy. Kaavakonsultti on laatinut kaavoitushankkeeseen liittyen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Oheismateriaalina OAS.

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan voidaan osallisille varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan kaavan vireilletulosta. ”Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä. (24.5.2017/298).”

Kaavahanketta ja väylän suunnitteluhanketta on tarkoitus viedä yhtäaikaaisesti eteenpäin ja hanketta koskeva yhteinen yleisötilaisuus on tarkoitus järjestää 16.4.2024 klo 17.00 Alavieskan kunnantalolla ja tilaisuuteen voi osallistua myös etänä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. päättää saattaa vireille asemakaavan muutostyön Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella.

2. oikeuttaa kunnanhallituksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään kaavoituskonsultiksi Sweco Oy:n sekä oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kaavoitussopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää:

1. asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman koskien asemakaavan muutostyötä Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 63 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

2. järjestää yleisötilaisuuden osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yhdessä väylän tiesuunnitelman esittelyn kanssa 16.4.2024 klo 17.00 kunnantalolla ja etänä.

Päätös Hyväksyttiin.

Antti Takkunen poistui esteellisenä (hallintolain 28 §:n 3 kohta) pykälän 56 käsittelyn ajaksi.

Mikko Malinen (Antti Takkusen varajäsen) oli paikalla § 56 käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.02.

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman oli paikalla asiantuntijana § 56 käsittelyn ajan.

Khall 03.06.2024 § 120

Asemakaavan muutostyössä Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella on valmistunut kaavaluonnos- ja kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaava- alueen rajaus on täsmentynyt 16.4.2024 pidetyn yleisötilaisuudessa annettujen osallisten kommenttien ja muistutusten pohjalta. Oheismateriaalina kaavaluonnos (kaavakartta), kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä nykyinen kaava.

Asemakaavan muutos koskee Alavieskan kirkonseudun asemakaavan Jokiniituntien, Pohjapuolentien ja Alavieskantien liikennealueita sekä niihin liittyviä katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita. Lisäksi asemakaavan muutos koskee tontteja kortteleissa 11, 29, 30, 33, 35a, 36 ja 301.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 9-895-0-778 (Jokiniituntien tiealue) sekä kiinteistöjä 9-401-28-7, 9-401-28-51, 9-401-28-49 ja 9-401-28-1.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Jokiniituntien katualue, Pohjapuolentien ja Alavieskantien liikennealueet sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet. Lisäksi asemakaavan muutoksella muodostuu tontit kortteleissa 11, 29, 30, 36 ja 301.

Kaava-alue sijaitsee Alavieskan kirkonkylässä, Kalajoen pohjoispuolella ja se käsittää pääosin yhden taajaman sisääntuloväylän, Jokiniituntien (maantie 7770), tiealueita, urheilualueen, paloaseman tontin ja niiden lähiympäristössä olevia asuintontteja ja viheralueita.

Asemakaavan muutoksella Jokiniituntien liikennealue muutetaan katualueeksi, ja Jokiniituntien rajat sovitetaan samanaikaisesti valmisteltuun tiesuunnitelmaan ja soveltuvilta osin kiinteistörajoihin, toteutuneeseen maankäyttöön ja asemakaavan rajoihin. Kadulle varataan tilaa siten, että kadun varrelle on mahdollista rakentaa kevyen liikenteen väylä. Samalla Jokiniituntien, Pohjapuolentien ja

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

Alavieskantien ympäristössä tarkistetaan kortteli-, virkistys- ja erityisalueiden tarkoituksenmukaisuus ja aluerajaukset.

Urheilualueen osalta kaava päivitetään jo laaditun, kunnanhallituksen hyväksymän käyttösuunnitelman mukaiseksi.

Urheilualueen eteläpuoliset kunnan omistuksessa olevat virkistysalueet ja Kenttäpolun toteutumattomat erillispientalotontit muutetaan yhtenäiseksi puistoalueeksi.

Paloaseman tonttia Virintiellä hieman laajennetaan. Kolmen Jokiniituntiehen rajautuvan erillispientalotontin rajaukset tarkistetaan ja lisätään Perkkiöntien asuintontille puuttuva kulkuyhteys kaavaan Perkkiöntien jatkeena olevalta pyörätieltä.

Pohjapuolentien risteysalueella olevan rivitaloyhtiön tarpeeton tonttijako poistetaan ja tonttialuetta laajennetaan hieman

Pohjapuolentien suuntaan kunnan omistamalle maa-alueelle.

Pohjapuolentien eteläpuolelle lisätään myös asemakaavasta puuttunut, toteutunut jalankulku- ja polkupyöräyhteys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Lähialueen asukkaat ja maanomistajat sekä alueella toimivat seurakunnat ja yhdistykset
- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Alueella toimivat sähkö-, vesi- ja puhelinyhtiöt

Viranomaisilta pyydetään lausunnot asemakaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuun alueen edustajat ovat osallistuneet Jokiniituntien tiesuunnitelman hankeryhmän kokouksiin. Hankeryhmän kokouksissa on käyty läpi myös asemakaavan laatimista koskevia asioita.

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. hyväksyy asemakaavan muutostyön luonnoksen Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella,

2. asettaa kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 6.6.2024 - 31.7.2024 väliseksi ajaksi kunnan internet-sivuille sekä kunnantalolle ja kirjastoon,

3. kuuluttaa kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kunnan internet-sivuilla ja paikallislehdissä,

4. antaa osallisille mahdollisuuden esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä,

5. pyytää viranomaislausunnot.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnaninsinööri Tuomas Häggman ja tekninen johtaja Ossi Laakso esittelivät asian asiantuntijoina ja olivat kokouksessa läsnä § 120 käsittelyn ajan.

Merkitään pöytäkirjaan, että Antti Takkunen poistui esteellisenä (hallintolain § 28 kohta 3) asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus

1. hyväksyi asemakaavan muutostyön luonnoksen Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella,

2. asettaa kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 6.6.2024 - 31.7.2024 väliseksi ajaksi kunnan internet-sivuille sekä kunnantalolle ja kirjastoon,

3. kuuluttaa kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kunnan internet-sivuilla ja paikallislehdissä,

4. antaa osallisille mahdollisuuden esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä,

5. pyytää viranomaislausunnot.

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

Kesälomakuukauden johdosta kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikaa olisi hyvä jatkaa ja muuttaa 20.6 – 11.8.2024 väliseksi ajaksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus muuttaa ja jatkaa kaavaluonnoksen nähtävilläolon ajaksi 20.6 - 11.8.2024.
Päätös	Merkitään pöytäkirjaan, että Antti Takkunen poistui esteellisenä (hallintolain 28 §:n 3 kohta) pykälän 56 käsittelyn ajaksi. Kunnanhallitus päätti muuttaa ja jatkaa kaavaluonnoksen nähtävilläolon ajaksi 20.6 - 11.8.2024.

Khall 17.09.2024 § 168

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.6 – 11.8.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta jätettiin määräaikaan mennessä yksi lausunto sekä yksi mielipide. Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen lausunto sekä mielipide kaavasta sekä kaavakonsultin laatima vastine oheismateriaalina.

Pohjois- Pohjanmaan Ely-keskus toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

Suunnittelualueella on voimassa v. 2013 hyväksytty Keskustan osayleiskaava 2030. Asemakaavaluonnos poikkeaa suojaviheralueiden (EV) ja julkisten palveluiden ja hallinnon alueen (PY) osalta osayleiskaavasta. Poikkeamiset tulee perustella ehdotusvaiheessa kaavaselostuksessa.

Kaavaluonnoksessa hulevesien käsittelyyn on kiinnitetty huomioita ainoastaan urheilualueen osalta hulevesien käsittelyä tulee ohjata koko kaava-alueella esim. yleisellä määräyksellä. Lähtötiedoista puuttuvat suunnittelualueen maaperätiedot. Mikäli alueella on riski happamille sulfaattimaille, tulee happamien maa-ainesten käsittelystä antaa yleinen kaavamääräys. Kaava-alueen itäisin osa on tulvapenkereen suojelemaa aluetta, joka ilman pengertä sijoittuisi 1/100 vuodessa tapahtuvalle tulvariskialueelle. Tulviin liittyviä lähtötietoja tulee täydentää kaavaselostukseen.

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

Selostuksen mukaan kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suojelualueita tai tärkeitä lintualueita. Kaavamuutoksen vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön arvioidaan kokonaisuutena hyvin vähäisiksi.

ELY-keskuksen mukaan olisi syytä arvioida tietokantatietojen tarkastelun lisäksi suunnittelussa huomioitavien esiintymispotentiaalia hankealueella lajien elinympäristövaatimusten perusteella ja mahdollista maastaselvitystarvetta. Lisäksi tulee arvioida asiantuntija-arvion riittävyttä tälle kaavalle eli mahdollinen maastaselvityksen tarve. ELY-keskus muistuttaa, että luonnonsuojelulain 76§ nojalla uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon kaavoituksessa koskevassa päätöksenteossa.

ELY-keskus nostaa esille, että Alavieska on liito-oravan esiintymisaluetta ja kaava-alueella lähin havainto on tehty Lajintietokeskuksen havaintotietojen perusteella noin 450 m päässä sijaitsevassa metsikössä, lisäksi on tiedossa liito-oravan elinympäristö noin 750 m kaava-alueesta luoteeseen. Kaava-alueella on Luonnonvarakeskuksen puustotietojen (2021) perusteella varttunutta kuusimetsää, joka voi lajin elinympäristövaatimusten perusteella kuulua liito-oravan elinympäristöön lisääntymispaikkana, ruokailualueena tai osana lajin kulkureitteinä. Kaava-alueen metsiköiden merkitys liito-oravalle on selvitettävä kaavan vaikutustenarviointia varten vähintään liito-oravan ekologiaa tuntevan asiantuntijan arviolla.

Kaavaselostuksen mukaan kaavoituksen tai tiesuunnittelun yhteydessä ei ole tehty erillistä meluselvitystä tai melumallinnuksia. Kaavaselostuksen mukaan valtioneuvoston päättämät melutason ohjearvot eivät ylity, eikä tarvetta rakenteelliselle meluntorjunnalle ole

Ympäristönsuojeluyksikkö kiinnittää huomiota, että kaavaselostuksessa ei ole kuvattu tarkemmin teoreettisen melumallinnuksen toteuttamistapaa, siinä käytettyjä lähtötietoja, eikä mallinnuksen tuloksia, eikä esitetty tuloksia esimerkiksi karttapohjalla tai taulukkomuodossa. Kaavassa tulee kaavamerkinnoin ja -määräyksin esittää riittävät toimenpiteet, joilla päästään alle melun ohjearvojen.

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

Ympäristönsuojeluyksikkö pitää perusteltuna Pohjanpuolentien ja korttelin 11 asuintontin (AR) välisen puistoalueen (VP) muuttamista suojaviheralueeksi (EV).

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että Jokiniituntien muuttaminen kaduksi edellyttää asemakaavan hyväksymisen lisäksi kunnan tekemän kadunpito päätöksen (MRL 86a §).

Kaavakonsultin vastineessa todetaan, että asemakaavan muutoksella ei suunnitella uusia toimintoja Virin urheilutalon alueelle tai Jokiniituntien varren viheralueille, joilla yleiskaavan ja asemakaavaluonnoksen merkinnät vähäisesti poikkeavat toisistaan. Yleiskaavassa kaikille kunnan palvelu- ja hallintoalueilla on käytetty yhtenäistä yleiskaavamerkintää PY, joka sallii myös nykyisen kunnan urheilupalveluihin liittyvän rakentamisen. Yleiskaavasta poikkeavien alueiden käyttötarkoituksimerkintöjä on tarkasteltu uudelleen valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen. Kaavakartalle on tehty seuraavat muutokset:

- Yleiskaavassa osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY, Virin talon alue) on muutettu asemakaavaehdotukseen urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YU-1, joka sallii myös muuta virkistys- ja kulttuuritoimintaa sekä hallintoa palvelevia tiloja. Tontin eteläosassa yleiskaavan mukaisella kapealla virkistysaluekaistalla rakennus alaa on rajattu, ja tontin reunaan merkitty istutettava puurivi.

- Korttelin 201 rivitalotontin ja Jokiniituntien väliin jäävä kapea lähivirkistysalue (VL) on muutettu suojaviheralueeksi (EV), koska alue sijoittuu liikenteen melualueelle tai sen läheisyyteen, eikä sillä ole merkitystä virkistyskäytön kannalta.

Merkittävin poikkeama yleiskaavaan nähden on kaava-alueen eteläosassa, jossa yleiskaavan mukaisia asumiseen varattuja alueita poistuu. Kaavan vaikutusten arviointiin on lisätty kappale, joka käsittelee asemakaavan suhdetta yleiskaavaan.

Urheilualueen hulevesien käsittelyn ohella kaavassa on kiinnitetty huomiota myös tiesuunnitelman mukaisiin kuivatusratkaisuihin. Hulevesien käsittelystä muilla tonttialueilla on laadittu yleinen kaavamääräys.

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelualueen maaperätietojen ja maaperässä mahdollisesti esiintyvien haitallisten aineiden osalta. Happamia sulfaattimaita koskevalle yleismääräykselle ei katsottu

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

olevan tarvetta. Kaavaselostukseen on täydennetty myös lähtötietoja tulvaan ja tulvasuojeluun liittyen.

Tiesuunnitelmaa varten on laadittu luontoselvitys (Luontoselvitys Metsänen, elokuu 2024). Luontotietoja on täydennetty myös kaavan osalta, ja kaavan vaikutusten arviointia sekä linnustoon, että EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin on lisätty kaavaselostukseen. Kaavaselostusta on täydennetty melutietojen osalta ja lisätty kaavamääräys, jonka tarkoitus on huomioida meluohjeavrot asumiseen käytettävillä ulko- ja oleskelualueilla siten, ettei päivä- ja yömelutasojen ohjeavrot ylity

Yksittäisessä mielipiteessä otetaan kantaa mm.

Kevyen liikenteen välän sjoittumiseen eteläpuolen sijasta pohjoispuolelle ja että ko. maanomistajaa ei ole riittävästi informoitu.

Kaavakonsultin vastineessa todetaan, että asemakaavan vireille asettamisesta on päätetty kunnanhallituksessa 11.3.2024 § 56, ja kaava kuulutettu vireille 10.4.2024. Osallisille on varattu tilaisuus esittää mielipiteensä vireilletulovaiheessa MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, ja kaavan valmisteluvaiheessa (kaavaluonnos) MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten kuulemismenettelyjen lisäksi kaavoitusta ja laadittavaa tiesuunnitelmaa koskien on järjestetty Alavieskassa yleisötilaisuus 16.4.2024, johon oli mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä. Yleisötilaisuudesta tiedotettiin samalla kuulutuksella, kuin kaavoituksen vireilletulosta. Kaavoitusta koskevat kuulutukset on julkaistu paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1. hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen Kirkonkylän, Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella,
2. asettaa kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 26.9.2024 - 27.10.2024 väliseksi ajaksi kunnan internet-sivuille sekä kunnantalolle ja kirjastoon,
3. kuuluttaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kunnan internet-

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

sivuilla ja paikallislehdissä,

4. antaa osallisille mahdollisuuden esittää kaavaehdotuksesta mielipiteensä,

5. pyytää viranomaislausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen Kirkonkylän, Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella,

2. asettaa kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 26.9.2024 - 27.10.2024 väliseksi ajaksi kunnan internet-sivuille sekä kunnantalolle ja kirjastoon.

3. kuuluttaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kunnan internet-sivuilla ja paikallislehdissä,

4. antaa osallisille mahdollisuuden esittää kaavaehdotuksesta mielipiteensä,

5. pyytää viranomaislausunnot.

Merkitään pöytäkirjaan, että Antti Takkunen poistui esteellisenä (hallintolain 28 §:n 3 kohta) § 168 käsittelyn ajaksi.

Kunnaninsinööri Tuomas Häggman oli paikalla asiantuntijana § 168 käsittelyn ajan.

Khall 03.12.2024 § 239

Asemakaavan muutosehdotus Kirkonseudun asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Jokiniituntien alueella oli yleisesti nähtävillä 26.9.–27.10.2024 välisen ajan. Asemakaavaehdotuksesta saatiin 2 lausuntoa ja 1 muistutus. ELY-keskukselle annettiin lisäaikaa lausunnon jättämiseen 28.11.2024 saakka. Oheismateriaalina lausunnot ja vastineet.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvaravastuualue toteaa launnossaan mm., että kaavahankkeessa on

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana tehty luontoselvitys, joka ei kata koko kaava-aluetta vaan keskittyy tiesuunnitelman mukaiselle alueelle. Lisäksi on tehty erillinen liito-oravaselvitys, joka lajiselvitykselle soveltamattoman maastonselvitysajankohdan (syksy) vuoksi on pikemmin liito-oravan esiintymispotentiaaliselvitys. Osassa kaavassa ohjeelliseksi jalankululle ja pyöräilylle varattava alueen osa on metsäinen alue ja se on todettu liito-oravalle soveltuvaksi elinympäristöksi. Liito-oravaselvitys on tehty vain yhdeltä, suppealta alueelta, jolloin kaava-alueen ja sen lähialueen liito-oravalle soveltuvia ekologisia käytäviä ei ole pystytty kunnolla selvittämään. Väärän selvitysajankohdan, alueen liito-oravapotentiaalinen ja ekologisiin käytäviin liittyvien epävarmuuksien vuoksi ELY-keskus katsoo, että itäosan liito-oravapotentiaalinen alue tulisi osoittaa asemakaavassa informatiivisella luo-merkinnällä, jotta alueen arvot tunnistetaan jatkosuunnittelussa. Lisäksi jatkosuunnittelussa tulee huomioida liito-oravaselvityksessä esitetyt suositukset maankäytölle.

Kaavoittajan vastine on, että kaavaan lisätään liito-oravan elinympäristöksi soveltuvan metsäkuvion alueelle informatiivinen luo-merkintä, jonka kaavamääräyksessä huomioidaan liito-oravaselvityksessä esitetty suositus korkeiden puiden säilyttämisestä Jokiniituntien varressa. Suositus on huomioitu myös tiesuunnitelman asiakirjoissa ja siten tieto välittyy jalankulku- ja polkypyöräväylän rakennussuunnitteluun ja toteutukseen.

Pohjois- Pohjanmaan museon toteaa lausunnossaan mm, että kaava-alue on pääosin rakennettua ympäristöä. Siihen kuuluu myös pieniä metsä- ja peltoalueita. Alue ei ole erityisen potentiaalista uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille. Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin ja tarkistuspäivämäärään viitaten kuten kaavaselostuksessa on tehty.

Oheismateriaalina Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavakartta (kaavaehdotus), kaavaselostus, luonnos- ja ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset sekä vastineet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Pohjapuolen ja Jokiniituntien alueella asemakaavan ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana saatuihin viranomaislausuntoihin ja muistutuksiin laaditut kaavoittajan vastineet, ja kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle,

Kunnanhallitus	§ 56	11.03.2024
Kunnanhallitus	§ 120	03.06.2024
Kunnanhallitus	§ 137	18.06.2024
Kunnanhallitus	§ 168	17.09.2024
Kunnanhallitus	§ 239	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	09.12.2024

että valtuusto hyväksyy asemakaavan MRL 52 §:n mukaisesti Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella liitteenä olevien kaava-asiakirjojen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Antti Takkunen poistui esteellisinä (hallintolaki 28 §:n 3 kohta). Asiantuntijana § 239 esittelyn ajan oli kunnaninsinööri Tuomas Häggman.

Kvalt 09.12.2024 § 68
68/10.02.03/2024

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy asemakaavan MRL 52 §:n mukaisesti Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella liitteenä olevien kaava-asiakirjojen mukaisena

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Antti Takkunen poistui esteellisenä (hallintolaki 28 :n 3 kohta). Asiantuntijana § 68 oli kunnaninsinööri Tuomas Häggman.

Tekninen lautakunta	§ 84	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 242	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	09.12.2024

Määrärahamuutokset ja lisätalousarvio 2024

Teknltk 27.11.2024 § 84

Vuosi 2024 on ollut teknisellä toimialueella haastava. Kevään 2024 jääpatotulva sekä kustannusten nousu on vaikuttanut talousarvion pitävyyteen. Lisäksi sopeuttamisohjelma (Kvalt 17.10.2023 § 36 310/02.02.02/2023) on tuonut lisähaasteita 50 000 €:n säästötavoitteella.

Loppuvuoden ennustaminen on teknisellä puolella hankalaa, koska säällä on myös suuri vaikutus kulujen toteumaan. Vuoden 2023 loppuvuoden toteuman mukaisesti arvioituna tekniset palvelut tulee jäämään nettotavoitteesta noin 47 000 €, jonka kattamiseen tulee hakea lisätalousarviota. Lisäkuluja on tuottanut jääpatotulvan lisäksi vuokra-asuntopuolella syntynyt korjausvelka pitkäaikaisvuokrauksessa olleisiin asuntoihin, joihin on jouduttu tekemään enemmän kunnossapito- ja korjaustoimia asukkaiden vaihtuessa. Näitä korjauksia on pyritty tekemään mahdollisimman paljon omana työnä kustannusten hillitsemiseksi. Lisäksi vanhan Omavieskan purkamisesta jyvittyi vuodelle 2024 uudelleen rakentamista jäljelle jääviin kiinteistöihin (seiniä) ja kaukolämmön uudelleen rakentamista noin 6 000 €.

Investoinneissa on onnistuttu määrällisesti täyttämään talousarvion tavoitteet. Kuitenkin korjausrakentamisen budjetoinnin haasteet ovat näkyneet ylittyneinä budjetteina etenkin kunnantalon rakennusteknisten korjausten sekä Peukaloisen päiväkodin korjausten yhteydessä. Lisäksi Jokiniituntien pyörätiehankkeen osalta jouduimme käynnistämään myös uuden kaavoitusprosessin, jota ei oltu voitu ottaa huomioon talousarviovaiheessa. Myös paloaseman pesuhallin rakentamisen kustannuksia jyvittyi enemmän vuodelle 2024 kuin alun perin oli suunniteltuna.

Teknisen puolen talouden seuranta haastaa edelleen noin puolitoista kuukautta jäljessä tuleva kirjanpito, tokikin asiaan on saatu parannusta kirjanpidon resurssoinnin myötä. Tämä haastaa edelleen investointien aikataulutusta ja aloituksia, koska tarkoitus on pysyä nettomäärärahojen puitteissa.

Tällä hetkellä teknisen vastuualueen investointien arvioitu ylitys tulisi olemaan noin 82 000 €. Lisäksi siirtoja investointikustannuspaikkojen suhteen tulee tehdä. Määrärahavaraudet ovat sitovia valtuustoon nähden seuraavasti:

1. tekninen lautakunta, muut rakennusinvestoinnit, nettomääräraha

Tekninen lautakunta	§ 84	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 242	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	09.12.2024

2. tekninen lautakunta, julkinen käyttöomaisuus, nettomääräraha
3. tekninen lautakunta, vesilaitos, nettomääräraha

Vastaavasti vuodelle 2024 on varattuna määrarahat:

1. 381 000 €
2. 332 000 €
3. 95 000 €

Arvion mukaan toteutuma tulee olemaan seuraavaa:

1. 504 500 €
2. 340 000 €
3. 45 000 €

Laskelmat käyttötalouden ja investointien osalta oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle määrärahamuutokset sekä lisätalousarvion tekniselle palvelualueelle seuraavasti:

1. Kustannuspaikalle 6502 (viemärlaitos) tilille 4349 (puhtaanapito- ja pesulapalvelut) lisätään 30 000 €
2. Kustannuspaikalle 5607 (Mönkö) tilille 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) 10 000 €
3. Kustannuspaikalle 5211 (kaavatiet) tilille 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) 7 000 €
4. Kustannuspaikalle 5902 (vanha palv. toimari) 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) 6 000 €
5. Investointipaikalle muut rakennusinvestoinnit lisätään 123 500 €
6. Investointipaikalle julkinen käyttöomaisuus lisätään 8 000 €
7. Investointipaikalta vesilaitos siirretään 50 000 € investointipaikalle muut rakennusinvestoinnit
8. Nettoinvestointimäärärahaa tekniselle lautakunnalle korotetaan yhteensä 81 500 € (8 000 € julkinen käyttöomaisuus, 73 500 € muut rakennusinvestoinnit).

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 03.12.2024 § 242

Tekninen lautakunta on esittänyt 27.11.2024 § 84 teknisen lautakunnan käyttötalouden nettomäärärahan lisäystä yhteensä 53.000 euroa.

Tekninen lautakunta	§ 84	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 242	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	09.12.2024

Vuoden 2024 taloussarvio on laadittu siten, että koko kunnan tuloslaskelman ylijäämäksi jää 22.567 euroa. Jotta vuoden 2024 taloussarvio ja lopulta tilinpäätös koko vuodelta saadaan tasapainoon, pitää löytää vastaavia säästökohteita tai tulonlisäyksiä.

Tässä vaiheessa voitaisiin arvioida sijoitusten korkotuloja lisää 53.000 euroa. Todettakoon kuitenkin, että tulevina vuosina vastaavaa ei voida enää tehdä. Kunnan eri palvelualueiden tulisi pysyä alkuperäisen taloussarvion toteutumisessa.

Lisäksi tekninen lautakunta on esittänyt investointimäärärahojen lisäyksiä ja siirtoja. Kokonaisuudessaan koko kunnan investoinnit eivät välttämättä kaikki toteudu, joten teknisen puolen investointimäärärahojen muutokset voitaneen hyväksyä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle määrärahamuutokset sekä lisätaloussarvion tekniselle palvelualueelle ja korkotuloihin seuraavasti:

1. Kustannuspaikalle 6502 (viemärilaitos) tilille 4349 (puhtaanapito- ja pesulapalvelut) lisätään +30 000 €
2. Kustannuspaikalle 5607 (Mönkö) tilille 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) +10 000 €
3. Kustannuspaikalle 5211 (kaavatiet) tilille 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) +7 000 €
4. Kustannuspaikalle 5902 (vanha palv. toimari) 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) +6 000 €
5. kustannuspaikalle 7030 korot (6020 tilille korkotulot sijoituksista) +53 000 €
6. Investointipaikalle muut rakennusinvestoinnit lisätään 123 500 €
7. Investointipaikalle julkinen käyttöomaisuus lisätään 8 000 €
8. Investointipaikalta vesilaitos siirretään 50 000 € investointipaikalle muut rakennusinvestoinnit
9. Nettoinvestointimäärärahaa tekniselle lautakunnalle korotetaan yhteensä 81 500 € (8 000 € julkinen käyttöomaisuus, 73 500 € muut rakennusinvestoinnit).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 84	27.11.2024
Kunnanhallitus	§ 242	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	09.12.2024

Esittelijä Kunnanhallitus

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy määrärahamuutokset sekä lisätalousarvion tekniselle palvelualueelle ja korkotuloihin seuraavasti:

1. Kustannuspaikalle 6502 (viemärilaitos) tilille 4349 (puhtaanapito- ja pesulapalvelut) lisätään +30 000 €
2. Kustannuspaikalle 5607 (Mönkö) tilille 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) +10 000 €
3. Kustannuspaikalle 5211 (kaavatiet) tilille 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) +7 000 €
4. Kustannuspaikalle 5902 (vanha palv. toimari) 4350 (rakenn al rakent ja kunnossap.) +6 000 €
5. kustannuspaikalle 7030 korot (6020 tilille korkotulot sijoituksista) +53 000 €
6. Investointipaikalle muut rakennusinvestoinnit lisätään 123 500 €
7. Investointipaikalle julkinen käyttöomaisuus lisätään 8 000 €
8. Investointipaikalta vesilaitos siirretään 50 000 € investointipaikalle muut rakennusinvestoinnit
9. Nettoinvestointimäärärahaa tekniselle lautakunnalle korotetaan yhteensä 81 500 € (8 000 € julkinen käyttöomaisuus, 73 500 € muut rakennusinvestoinnit

Päätös Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus § 243
Kunnanvaltuusto § 70

03.12.2024
09.12.2024

Hallintosäännön muuttaminen 1.1.2025 alkaen

Khall 03.12.2024 § 243

Maankäyttö- ja rakennuslaki uudistuu 1.1.2025 alkaen erillisiksi rakentamis- ja alueidenkäyttölaeiksi, joka aiheuttaa tarpeen hallintosäännön päivittämiselle lähinnä tekstien, mutta osin myös rakentamislakiin sisältyvien maankäytöllistä harkintaa sisältävien tehtävien toimivallan osalta.

Tekninen lautakunta toimii jatkossakin rakennusvalvontaviranomaisena ja kunnanhallitus puolestaan kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavana viranomaisena.

TE24-uudistuksen ja Ylivieska-Kalajoki-Nivala -työllisyysalueen toiminnan käynnistymisen vuoksi hallintosääntöön tehdään tarvittavia muutoksia. Ylivieskan kaupunki on vastuukuntana laatinut hallintosäännön muutoksiin liittyvät kirjausohjeet, jotka koskevat kaikkia työllisyysalueen kuntia ja osittain Alavieskaa, Merijärveä ja Sieviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä oheiset muutokset hallintosääntöön 1.1.2025 alkaen

Päätös Hyväksyttiin. Asiantuntijana § 243 esittelyn ajan liittyen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta johtuvaan hallintosäännön muuttamiseen oli kunnaninsinööri Tuomas Häggman.

Kvalt 09.12.2024 § 70
413/00.02.01/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy oheiset muutokset hallintosääntöön 1.1.2025 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus § 245
Kunnanvaltuusto § 71

03.12.2024
09.12.2024

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelma

Khall 03.12.2024 § 245

Kunnan talousarviosta ja -suunnitelmasta on säädetty kuntalain 110 §:ssä seuraavaa: "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa ja investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."

Talousarvion valmistelussa vuodelle 2025 on huomioitu kunnanhallituksen 19.8.2024 § 153 käsittelemä talousarvion kehys vuodelle 2024.

Talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 valmistelussa on myös huomioitu valtuuston 23.9.2023 § 47 hyväksymän sopeuttamisohjelman tavoitteet vuosille 2025 - 2027. Talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteiden tavoitteeksi asetettu kunnan nettokustannusten alentaminen vuositasolla vähintään 250 000 euron edestä vuodesta 2025 alkaen on huomioitu talousarvion valmistelussa ja siten taloussuunnitelmakauden 2025 - 2027 tulokset on saatu tasapainoon.

Kunnanhallitus	§ 245	03.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 71	09.12.2024

Vuoden 2025 talousarvion suurimmat menoerät ovat henkilöstömenot 5,015 milj. euroa ja palvelujen ostot 3,9 milj. euroa.

Verotuloja arvioidaan kertyvän 4,937 milj. euroa ja valtionosuuksia 3,822 milj. euroa.

Vuoden 2025 talousarvioesityksen mukaan vuosikate olisi 885.357 euroa ja poistot 879.999 euroa. Tilikauden ylijäämäksi jää 5.358 euroa.

Kunnan investoinnit vuonna 2025 ovat nettona. 2,39 milj. euroa.

Suurin yksittäinen investointi on vuonna 2024 alkanut ja vuoden 2025 aikana valmistuva urheilukentän peruskunnostus. Vuodelle 2025 investoinnista siirtyy 797.400 euroa. Investointimäärässä on huomioitu jäljellä jäävän valtionavustuksen maksuosuus 88.000 euroa vuonna 2025. Valtionavustus, joka on kokonaisuudessaan 440.000 euroa, pääosa on arvioitu maksettavan jo vuoden 2024 puolelle.

Lisäksi kaavateiden investointiin on arvioitu yhteensä 778.400 euroa, josta pääosa kohdistuu Jokiniituntien kevyenliikenteen väylän rakentamiseen. Ennakoivasti on arvioitu tähän saatavaa valtionavustusta 540.000 euroa, josta puolet eli 270.000 euroa on arvioitu vuodelle 2025. Valtionavustuksen saaminen on edellytyksenä hankkeen toteutumiselle.

Kunnan velkamäärän odotetaan olevan vuoden 2024 lopulla n. 11,0 milj. euroa. Talousarvion mukaan lainamäärä lisääntyisi n. 13 milj. euroon vuoden 2025 aikana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi kunnanhallitus toteaa valtuustolle, että talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteet vuosille 2025-2027 on huomioitu talousarvion laadinnassa.

Päätös Asiasta käydyn keskustelun aikana päädyttiin poistamaan sivulta 75 kohta: Anttilanrannan alueesta aloitettu kaavoitusmenettely syksyllä 2024, jonka valmistuminen v:n 2025 aikana. Alueesta laaditaan kaavamuutos, jossa mahdollistetaan asuinrakentaminen joen rantaan. Kaavamuutoksessa huomioidaan alueella jatkossakin tapahtuva virkistyskäyttö sekä frisbeegolfin harrastaminen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 245
§ 71

03.12.2024
09.12.2024

Janne Havisto esitti, että talousarviokirjan s.62 yhteisöjen avustuksien sekä stipendirahojen leikkausta yhteensä 8805 euroa ei toteuteta. Esitystä ei kannatettu.

Lisäksi nousi esille kolme eri kannatettua muutosehdotusta. Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että näistä on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että pohjaehdotus on JAA ja muutosehdotus EI.

Muutosehdotus 1:

Janne Havisto esitti, että talousarviokirjan s.77 Kirkonkylän alasteen sadevesijärjestelmä uusitaan ja rakennuksen julkisivua kunnostetaan kohta poistetaan. Anne Huttunen kannatti esitystä.

Äänestystulos 4 Jaa-ääntä ja 4 Ei-ääntä. Äänestystuloksen mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Muutosehdotus 2:

Janne Havisto esitti, että talousarviokirjan s. 76 kunnanhallituksen investointi summa maa-alueet vuodelle 2025 muutetaan 200 000 eurosta 100 000 euroon. Anne Huttunen kannatti esitystä.

Äänestystulos 6 Jaa-ääntä ja 2 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Muutosehdotus 3:

Heikki Malinen esitti, että talousarviokirjan s.90 luottamushenkilöiden palkkioita vuodelle 2025 ei koroteta. Janne Havisto kannatti esitystä.

Äänestystulos 4 Jaa-ääntä ja 4 Ei-ääntä. Äänestystuloksen mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Kvalt 09.12.2024 § 71
387/02.02.00/2024

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman. Lisäksi valtuusto toteaa, että talouden sopeuttamisohjelman toimenpiteet vuosille 2025-2027 on huomioitu

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 245
§ 71

03.12.2024
09.12.2024

talousarvion laadinnassa.

ja lisäksi talousarvion sivulta 75 poistetaan kohta: Anttilanrannan alueesta aloitettu kaavoitusmenettely syksyllä 2024, jonka valmistuminen v:n 2025 aikana. Alueesta laaditaan kaavamuutos, jossa mahdollistetaan asuinrakentaminen joen rantaan. Kaavamuutoksessa huomioidaan alueella jatkossakin tapahtuva virkistyskäyttö sekä frisbeegolfin harrastaminen

Päätös

Perussuomalaisten valtuustoryhmän muutosesitykset vuoden 2025 talousarvioon ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelmaan.

Muutosehdotus 1:

Esitämme talousarviokirjan s. 62 liikuntapalvelut kohtaan 3311 yhteisöavustuksia kuten Viri ja stipendejä ei leikata (- 8 805€). Tuomo Taka-Eilola kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että pohjaehotus on JAA ja muutosehdotus EI.

Äänestystulos 13 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Muutosehdotus 2:

Esitämme, että talousarviokirjan s. 76 kunnanhallituksen investointi summa maa-alueet vuodelle 2025 muutetaan 200 000 eurosta 100 000 euroon. Lisäksi esitämme talousarviokirjan sivulle 76 osakehankinnat kohtaan pienennetään investointimäärärahaksi 300 000 €.

Tuomo Taka-Eilola kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että pohjaehotus on JAA ja muutosehdotus EI.

Äänestystulos 13 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Muutosehdotus 3:

Esitämme, että talousarviokirjan s. 77 tekninen lautakunnan muut rakennusinvestoinnit Kirkonkylän ala-asteen sadevesijärjestelmä uusitaan ja rakennuksen julkisivua kunnostetaan kohta poistetaan. Tuomo Taka-Eilola kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 245
§ 71

03.12.2024
09.12.2024

nimenhuutoäänestystä niin, että pohjaehotus on JAA ja muutosehdotus EI.

Äänestystulos 13 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.
Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Muutosehdotus 4:

Esitämme, että talousarviokirjan s. 90 luottamushenkilöiden palkkiota ei koroteta vuodelle 2025.

Tuomo Taka-Eilola kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä niin, että pohjaehotus on JAA ja muutosehdotus EI.

Äänestystulos 13 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnantalolta.

Postiosoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska
Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi
Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9–15, perjantaina 9-14.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 12.12.2024 09:00