

Alavieskan kunnan lausunto Ely-keskuksen lausuntopyyntöön Mt 787 (Pohjapuolentie) ja mt 7770 (Jokiniituntie) jalankulku- ja pyörätie välillä Pohjapuolentie-Someronkyläntie, Alavieska, tiesuunnitelma

ELY-keskus pyytää kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa on ollut yleisesti nähtävillä 5.12.2024 – 7.1.2025 välisen ajan ELY-keskuksen tietoverkossa. Nähtävillä oloaikana on jätetty yksi muistutus.

ELY-keskus pyytää kuntaa:

- toteamaan saatujen muistutusten määrän
- antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuun muistutukseen. Muistutusta ei ole tarpeen liittää lausunnon liitteeksi.

Kunnan vastine:

Kunta toteaa muistutuksen tulleen Alavieskan kuntaan 6.2.2025. Alavieskan kunta lausuu muistutuksen seuraavasti:

- Alavieskan kunnanvaltuuston 11.11.2013 (§62) hyväksymässä Alavieskan keskustan osayleiskaavassa on varaus kevyen liikenteen väylälle Jokiniituntien varteen. Kaavassa väylän sijoittuminen on varaus, joka sallii sen sijoittumisen tien molemmille puolille.
- Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen 9.12.2024 (§68), joka mahdollistaa kevyen liikenteen väylän sijoittumisen laaditun tie- ja katusuunnitelman mukaisesti. Kaava on saanut lainvoiman.
- Alavieskan kunnanhallitus on päättänyt väylän sijoittamisesta Jokiniituntien eteläpuolelle, koska yleissuunnitteluvaiheessa hankkeen kustannusarvio on todettu eteläpuolisen vaihtoehdon olevan huomattavasti edullisempi kuin pohjoispuolinen vaihtoehto
- Alavieskan kunta on lähettänyt muistutuksen tehneelle maanomistajalle kaikki tarvittavat tiedotteet ja mahdollisuuden antaa mielipiteensä tiesuunnitelman laadinnan aikana. Kunta on kuuluttanut lisäksi kaikki maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetusten mukaiset asiat Jokiniituntien alueen asemakaavoitusmenettelyssä mm Alavieskalehdessä sekä Kalajokilaakso- tai Kalajaska-lehdissä.

Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

Kunnan vastine:

- Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella MRL 52 §:n mukaisesti 9.12.2024 (§68). Tiesuunnitelma sekä katusuunnitelma on hyväksytyn asemakaavan mukainen. Kaava on saanut lainvoiman.

Maanteiden suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.

Tiesuunnitelmassa ei päätetä maanteiden maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan ELY-keskukselle.

ELY-keskus pyytää kuntaa lähettämään lausuntonsa myös sähköisesti ELY-keskukseen osoitteella ari.kuotesaho@ely-keskus.fi

ELY-keskus pyytää Alavieskan kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:-

- Kunnan tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (esim. aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen / yleisötilaisuudesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)

- Alavieskan kunnanhallitus on päättänyt väylän sijoittamisesta 4.10.2021 §184 ja kuulutus on julkaistu Alavieskan kunnan verkkosivuilla 1.12.2022 sekä paikallislehdessä 8.12.2022
- Alavieskan kunnanhallitus on päättänyt 11.3.2024 § 56 saattaa vireille asemakaavan muutostyön Pohjapuolentien ja Jokiniituntien alueella, ja kaava on kuulutettu vireille 10.4.2024. Kaavoitusta ja laadittavaa tiesuunnitelmaa koskien on järjestetty yleisötilaisuus 16.4.2024.
- Kaikille avoin tiesuunnitelmaa ja asemakaavoitusta koskeva yleisötilaisuus on pidetty tiistaina 16.4.2024 klo 17.00–19.00 Alavieskan kunnantalolla sekä etänä
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Tiesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Pohjois- Pohjanmaan Ely-keskuksen kanssa ja valtakunnallinen ja alueellinen liikennejärjestelmäsuunnitelma on huomioitu mm. liikenneturvallisuuden osalta
- Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Alavieskan kunnanvaltuuston 11.11.2013 (§62) hyväksymässä Alavieskan keskustan osayleiskaavassa on varaus kevyen liikenteen väylälle, yleiskaava ei ole ristiriidassa tiesuunnitelman kanssa
- Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen 9.12.2024 (§68), joka mahdollistaa kevyen liikenteen väylän sijoittumisen laaditun tie- ja katusuunnitelman mukaisesti. Kaava on saanut lainvoiman.
- Muuttaako kunta tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen 9.12.2024 (§68), joka mahdollistaa kevyen liikenteen väylän sijoittumisen laaditun tie- ja katusuunnitelman mukaisesti. Kaava on saanut lainvoiman.
- Liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). *Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.*
- Hyväksyykö kunta tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut (myös katuverkon osalta) ja onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin muihin rakenteisiin?
- **Kunta hyväksyy tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut, kunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmassa sisältyviin rakenteisiin**
- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- **Kunta on valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin**
- Ottaako kunta omistukseensa ja kunnossapidettäväkseen suunnitelmassa esitetyt asemakaava-alueella sijaitsevan kadut (K- ja KJ -väylät) rakenteineen, laitteineen ja istutuksineen. Väylät siirtyvät kunnan omistukseen kunnan kadunpitopäätöksellä hankkeen toteuttamisen jälkeen erikseen sovittuna ajankohtana. Maantien 7770 (Jokiniituntie) tievalaistus säilyy Alavieskan kunnan omistuksessa ja kunnossapitovastuulla. M- ja J-väylät tulevat ELY-keskuksen omistukseen ja kunnossapidettäväksi. Y-väylät jäävät yksityisteiden tiekuntien / kiinteistön omistajien omistukseen ja kunnossapidettäväksi.
- Alavieskan kunta on sopinut Ely-keskuksen L-vastuualueen kanssa 28.1.2025 pitämässään palaverissa, että Ely- keskus ottaa kunnossapidettäväkseen suunnitelmassa esitetyt asemakaava-alueella sijaitsevan kadut (K- ja KJ -väylät) rakenteineen, laitteineen ja istutuksineen. Väylät siirtyvät kunnan omistukseen kunnan kadunpitopäätöksellä hankkeen toteuttamisen jälkeen erikseen sovittuna ajankohtana. Maantien 7770 (Jokiniituntie)

tievalaistus säilyy Alavieskan kunnan omistuksessa ja kunnossapitovastuulla. M- ja J-väylät tulevat ELY-keskuksen omistukseen ja kunnossapidettäväksi vastuualueelleen.

- Hankkiiko kunta omistukseensa asemakaava-alueella sijaitsevien K- ja KJ-väylien rakentamiseen tarvittavat alueet tai hankkiiko kunta tarvittavat luvat em. väylien rakentamiseksi
- **Kunta hankkii omistukseensa asemakaava-alueella sijaitsevien K- ja KJ-väylien rakentamiseen ja kunta voi hankkia tarvittavat luvat e. väylien rakentamiseksi**
- Salliiko kunta seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä pysyviä toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: K1- ja KJ-väylien rakentaminen?
- **Kunta sallii K1- ja KJ-väylien rakentamisen alueellaan**
- Vastaako kunta kustannuksellaan omistamiensa johtojen ja laitteiden siirto- ja suojaustoimenpiteistä, jos sellaista tarvetta työn aikana ilmaantuu?
- **Kunta vastaa kustannuksellaan omistamiensa johtojen ja laitteiden siirto- ja suojaustoimenpiteistä, jos sellaista tarvetta työn aikana ilmaantuu**
- Sitoutuuko kunta siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden (K1, KJ-väylät) osalta?
- Kunta sitoutuu, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden (K1, KJ-väylät) osalta
- Hankkeen rakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 1 210 000 euroa (mr-ind 145 / 2020 = 100), josta lunastus- ja korvauskustannukset ovat noin 30 000 € ja johtojen ja laitteiden omistajien kustannukset noin 32 000 euroa. Hanke on saanut ns. valtion jakovara-rahoitusta 540 000 euroa (alv 0 %).

Sitoutuuko kunta osallistumaan hankkeen rakentamiskustannuksiin tuon 540 000 euron ylittävältä osalta 100 %:n osuudella? Tiesuunnitelman kustannusarvion mukaisesti kunnan osuudeksi muodostuisi 608 000 euroa (alv 0 %). Lopullinen kunnan osuus muodostuu urakkakilpailutuksen kautta ottaen huomioon myös urakan aikaiset lisätyöt (yleensä noin 5 % urakkahinnasta).

- **Kunta sitoutuu osallistumaan hankkeen rakentamiskustannuksiin 540 000 euron ylittävältä osalta 100 %:n osuudella? Tiesuunnitelman kustannusarvion mukaisesti kunnan osuudeksi muodostuisi 608 000 euroa (alv 0 %). Lopullinen kunnan osuus muodostuu urakkakilpailutuksen kautta ottaen huomioon myös urakan aikaiset lisätyöt (yleensä noin 5 % urakkahinnasta).**