

Alavieskan kunnan rakennetun ympäristön katselmus 2025

Teknltk 30.01.2025
25/00.02.06/2025

Alavieskan kunnan rakennusvalvontaviranomainen on järjestänyt vuosittain rakennetun ympäristön katselmuksen.

Alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) (1999/132) 166-170 §:t velvoittavat rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin, mikäli rakennetun ympäristön ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa. Mahdollisista seuraamuksista ja tarkastusoikeudesta on määrätty lain 182–183 §:ssä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (1999/895) 4 §:n 1 momentissa on lisäksi rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty valvontavelvollisuus.

Jätelain (2011/646) 72 § koskee roskaamiskieltoa ja siivoamiseen voi velvoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (JL 75 §). Tarkastusoikeudesta on säädetty lain 123 §:ssä.

Alavieskan kunnan rakennusjärjestyksen (10.6.2024 § 30) mukaan:

49 § Rakennetun ympäristön hoito

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

50 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi

Asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan toimintaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden säilytykseen.

51 § Julkisen kuntatilan kunnossapito ja hoito

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän kuntakuvan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

52 § Rakennetun ympäristön valvonta

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kuntatilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia kulloinkin erikseen päättäminaan ajankohtina. Katselmuksien

ajankohdista on tiedotettava niin kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

Havaituista puutteellisuuksista voidaan kunnossapitovelvollisille antaa korjauskehoitus ja määräaika, mihin mennessä korjaukset on suoritettava. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, on rakennusvalvontaviranomaisella oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyihin toimenpiteisiin.

Ympäristökatselmuksesta tulee kuuluttaa ainakin yhdessä paikallisesti ilmestyvässä lehdessä. Tiedote esitetään oheismateriaalina. Ympäristökatselmuksen kuulutuksen myötä onkin usein tullut ilmoituksia, jotka ovat koskeneet etenkin roskaantuneita tai muuten epäsiistejä alueita sekä huonokuntoisia rakennuksia.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan tiedossa on jo useita kohteita, jotka ovat tarkastettu ja kehoitettu vuosina 2020 sekä 2022. Katselmuksia ei järjestetty 2023–2024. Aiemmat kohteet tullaan tarkastamaan ja mikäli laiminlyöntien katsotaan jatkuneen, lautakunnan tulee harkita hallinnollisia pakkokeinoja laillisen tilan palauttamiseksi. Kohteet esitetään oheismateriaalina.

Katselmusten lisäksi ympäristö- ja rakennusvalvonta suorittavat jatkuvaa valvontaa ympärivuotisesti.

Oheismateriaalit:

- Tarkastettavat kohteet 2025
- Julkaistava tiedote

Valmistelija: Samuli Riihijärvi

Esittelijä

Tekninen johtaja Ossi Laakso

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta päättää järjestää ympäristökatselmuksen 4.6.2025. Ympäristökatselmus suoritetaan koko Alavieskan kunnan alueella.

Ympäristökatselmuksen ajankohdasta julkaistaan paikallisesti ilmestyvässä lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Katselmukseen osallistuvat valitut lautakunnan jäsenet sekä ympäristötarkastaja ja kunnaninsinööri sekä tekninen johtaja.

Päätös