

Maanvuokrasopimuksen solmiminen maa-alueesta

Khall 17.09.2024 § 170

Alavieskan kunnan Elinkeinopolitiikassa on yhtenä tavoitteena luoda yhtenäinen teollisuusalue Alavieskaan. Tätä tavoitetta on viety eteenpäin maa-alueiden ostolla VT27 läheisyydestä Alavieskan keskustan länsipuolelta.

Alavieskan kunnassa on huomattu että yritystilojen tarve tulee monesti nopealla aikataululla, ja periaatteessa olisi elinkeinoelämän kannalta suotuisaa jos kunnassa olisi tarjolla valmiita yritystiloja joita pystytään muokkaamaan tarveperusteisesti.

Yhtenä Elinkeinopolitiikan linjauksena on ollut halliosakkeiden hankkiminen Alavieskaan. Halliosakkeet palvelevat erittäin hyvin nykypäivän yritysten tarpeita, varsinkin jos ne suunnitellaan muokattaviksi, sekä osakkeiden hankinta olisi houkuttelevaa myös pienemmille yrityksille.

Kunnassa onkin oltu avoimia kaikille esityksille, joilla näitä tavoitteita viedään eteenpäin ja asian ympärillä onkin käyty monenlaisia keskusteluja yrittäjien ja yksityisten sijoittajien kanssa. Asian edistämistä on keskusteltu myös erinäisissä tilaisuuksissa valtuutettujen kanssa.

Tällä hetkellä yksi suunnitelma on saatu vietyä jo hieman pidemmälle ja olisikin seuraavaksi tarkoitus maa-alueen esivuokraukseen ja rahoituksen järjestämiseen. Tärkeää maa-alueen vuokrauksessa on tarpeeksi pitkä vuokra-aika sekä vuokramäärän suhteutus sijaintiin.

Vuokran lisäksi kunta saa tuloja suurista rakennuksista mm. kiinteistöveron muodossa joka on huomattavasti ratkaisevampaa kuin vuokran suuruus. Lisäksi alueiden kehittyminen on erittäin tärkeää kunnan teollisuuden kannalta.

Ohessa luonnos maanvuokran esisopimuksesta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1. hyväksyy esitetyn esivuokrasopimuksen 2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan esivuokrasopimuksen ja tekemään siihen teknisiä tarkennuksia.
Päätös	Janne Havisto esitti asian pöydällejättöä. Esitystä ei kannatettu. Kunnanhallitus 1. hyväksyi esitetyn esivuokrasopimuksen 2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan esivuokrasopimuksen ja tekemään siihen teknisiä tarkennuksia.

Khall 10.03.2025 § 45
311/00.02.01/2024

Kunta on neuvotellut maanvuokrasopimuksesta yhdessä mahdollista hallia rakentavan yrittäjän kanssa. Lopullinen maanvuokrasopimus voidaan solmia. Toki maanvuokrasopimuksessa on edelleen purkumahdollisuus, mikäli hallin rakentaminen lähde käyntiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää solmia oheisen maanvuokrasopimuksen (n. 3260 m²) määräalasta Koy Vieskan Halliosake (perustettava kiinteistöosakeyhtiö)- yhtiön kanssa ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen mahdollisia teknisiä tarkennuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Kunnaninsinööri Tuomas Häggman oli asiantuntijana pykälän ajan.