

## 1.14.5. INVESTOINTIOSA

### INVESTOINTIEN TOTEUTUMINEN 2024

Hanke	Kust. arvio	Edellisvuoden käyttö	Kust. arviomuutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Maanhankinta Tonttien / maan myynti				me 100 000 tu -25 000 ne 75 000	112 586	-52 066	60 519	14 481	
Anttilanrannan kaavoitus ja koulun alueen asemakaavamuutokset				45 000				45 000	
Yksityisteiden investointiavustukset				10 000	11 208		11 208	-1 208	
Liikunta-alueiden investointiavustukset				30 000	7 274		7 274	22 726	
Urheilukentän peruskunnostus		11 885		500 000	656 486	-352 176	304 310	195 690	
Osakehankinnat				300 000 kvalt +84 000 384 000	383 012	-15 250	367 762	16 238	
<b>Kunnanhallitus yhteensä netto</b>				<b>1 044 000</b>	<b>1 170 566</b>	<b>-419 492</b>	<b>751 073</b>	<b>292 927</b>	

#### Maanhankinta:

Kunta osti tammikuussa kuolinpesältä kiinteistön Pajula 19:124, määräalan kiinteistöstä Kalliovainio 19:129 ja määräalan kiinteistöstä Hannala 19:74 sekä sillä sijaitsevat rakennukset ja liittymät. Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä 3,4985 ha.

Kunta osti maaliskuussa Jukumaja Oy:ltä kiinteistön Jukumaja 2:61, jonka pinta-ala on 3520 m<sup>2</sup>. Kauppaan sisältyy kiinteistöllä sijaitseva purkukuntoinen rakennus sekä sähkö- ja vesiliittymät.

Kunta osti syyskuussa kuolinpesältä kiinteistön Linnala 12:186, jonka pinta-ala on 1730 m<sup>2</sup>.

Kunta osti syyskuussa yksityiseltä määräalat kiinteistöistä Uusitalo 21:120, Mattila 21:122 ja Mattila 21:147. Määräalojen pinta-ala on yhteensä 4,3473 ha.

#### Tonttien / maan myynti:

Kunta myi joulukuussa 8185 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Bianca 21:137 sekä kiinteistöllä sijaitsevan toimisto-/hallirakennuksen liittymineen perustetulle kiinteistöosakeyhtiölle (KOY Alavieskan Bianca). Myyntivoittoa tuli 10 086 €.

Uusia omakotitontteja ei myyty v.2024.

#### Anttilanrannan kaavoitus ja koulun alueen asemakaavamuutokset:

Anttilanrannan alueen kaavoitusta ei vielä aloitettu.

**Yksityisteiden investointiavustukset:**

Yksityisteiden kunnossapitoon varattiin harkinnanvaraista investointiavustusta, jolla voisi osittain tai kokonaan kattaa valtionavustuksissa tarvittavan omarahoitusosuuden. Peruskunnostettiin Lumikuruun menevä tieosuus.

**Liikunta-alueiden investointiavustukset (kunnostaminen):**

Lumikurun parkkipaikan kuivatus rakennettiin uudelleen. Ampumaradan suojamuurin kunnostusta avustettiin ja muuri saatiinkin valmiiksi.

Liikunta-alueiden vuosittainen katselmus käytiin läpi Alavieskan Virin kanssa.

Frisbeegolfratahanke ei toteutunut, urheilujaos ei saanut edistettyä radan rakentamista suunnitellulla tavalla ja edellytyksiä hankkeen avustamiseen ei ollut. Tämä on aina riskinä vapaaehtoisvoimin etenevässä hankkeessa.

**Urheilukentän peruskunnostus**

Urheilukentän peruskunnostuksen maatyöt aloitettiin toukokuussa. Vuonna 2024 maksettuja kustannuksia kertyi 656 486 €. Opetus- ja kulttuuriministeriöltä saatiin 352 176 €:n avustus. Hankeen valmiusaste on hieman yli 50 % vuoden lopussa. Hanke valmistuu kokonaisuutena vuonna 2025.

**Osakehankinnat:**

Vuoden 2024 aikana kunta myi kunnan tytäryhtiöstä KOY Alavieskan Puurakenteentie 3C kaksi halliosuutta yhteensä 21.012 €.

Vuoden 2024 alussa kunta sijoitti tytäryhtiö Alavieskan Asunnot Oy:n SVOP-rahastoon 250.000 € Virinkangas B-rivitalon rakentamista varten.

Hanke	Kust. arvio	Edellisvuoden käyttö	Kust. arviomuutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Leikkikentät		111 212		2 000 <u>kvalt +12 000</u> 14 000	13 667		13 667	333	
Koulukeskuksen lähiliikunta-alue				15 000 <u>kvalt -3 000</u> 12 000	11 192		11 192	808	
<b>Sivistys- ja hyvinvointiltk. yhteensä netto</b>				<b>26 000</b>	<b>24 859</b>		<b>24 859</b>	<b>1 141</b>	

### Leikkikentät:

Leikkikenttä saatiin rakennettua muutoin valmiiksi v.2023, mutta istutukset sekä katoksen viimeistely tehtiin kesällä 2024.

### Koulukeskuksen lähiliikunta-alue:

Yhtenäiskoulun ja Keltasirkun päiväkodin alueen liikennejärjestely- ja aluesuunnitelma valmistui. Kustannusarvion oli hankkeelle niin suuri, että päädyttiin palaamaan alkuun ja aluetta kehitetään tulevaisuudessa kokonaisvaltaisena koulun, päiväkodin ja kunnan eri hallintokuntien kesken. Yhtenäiskoulu laatii oman suunnitelman toiminnallisesta ympäristöstä ja se huomioidaan jatkossa alueen aluesuunnittelussa.

Hanke	Kust. arvio	Edellisvuoden käyttö	Kust. arvio muutos	Talousarvio	Tilinpäätös Menot	Tulot	Netto	Poikkeama	Kust. arviosta käytetty
Yhtenäiskoulu		133 021		77 000 <u>kvalt +17 500</u> 94 500	67 658		67 658	26 842	
Peukaloinen				45 000 <u>kvalt +47 000</u> 92 000	96 920		96 920	-4 920	
Kirjasto				20 000 <u>kvalt -16 000</u> 4 000	2 510		2 510	1 490	
Paloaseman pesuhalli		150 147		me 155 000 tu 63 000 ne 92 000 <u>kvalt +45 000</u> 137 000	191 286	-65 168	126 118	10 882	290 182 (2022-24)
Kunnanvirasto		234 102		30 000 <u>kvalt +42 000</u> 72 000	71 217		71 217	783	578 489 (2020-24)
Tehdasrakennukset				25 000 <u>kvalt -5 000</u> 20 000	25 597	-688 565	-662 968	682 968	
Mönkönvainio				15 000 <u>kvalt +24 000</u> 39 000	39 264		39 264	-264	
Karjapolku				10 000 <u>kvalt -1 000</u> 9 000	7 560		7 560	1 440	
Laidunpuisto				27 000 <u>kvalt -16 000</u> 11 000	10 768		10 768	232	
Koivukoti				20 000 <u>kvalt -20 000</u> 0					
Senioritalo				20 000 <u>kvalt -9 000</u> 11 000	438		438	10 562	
Yläasteen asuntolan pyöräkatos				kvalt + 15 000	9 616		9 616	5 384	
Pääskyrinne, myynti						-58 067	-58 067	58 067	
Kaavatiet				255 000 <u>kvalt -17 000</u> 238 000	254 750		254 750	-16 750	
Liikenneväylätyöt				10 000 <u>kvalt -8 500</u> 1 500	1 052		1 052	448	
Hulevesi				30 000 <u>kvalt +28 000</u> 58 000	64 861		64 861	-6 861	
Teknisen toimen kalusto				10 000 <u>kvalt -1 500</u> 8 500	7 060		7 060	1 440	
Puistot ja muut alueet				10 000 <u>kvalt -2 000</u> 8 000	3 500		3 500	4 500	

Vesijohtoverkosto		55 720		20 000 kvalt +5 000 25 000	25 112		25 112	-112	
Viemäriverkosto		34 199		75 000 kvalt -55 000 20 000	15 294		15 294	4 706	
<b>Tekninen ltk. yhteensä netto</b>				<b>863 500</b>	<b>894 463</b>	<b>-811 800</b>	<b>82 663</b>	<b>780 837</b>	
<b>Kaikki yhteensä</b>				<b>Me 2 021 500 Tu 88 000 Ne 1 933 500</b>	<b>2 089 885</b>	<b>-1 231 292</b>	<b>858 593</b>	<b>1 074 907</b>	

### Yhtenäiskoulu:

Yhtenäiskoululla vaihdettiin loppuosa koulun ruokalan lattian pintamateriaalista muovimatosta keraamiseksi laattalattiaksi. Lisäksi koululla tehtiin pintarakennekorjauksia sisä- ja ulkoseiniin sekä ulko-oviin. Videovalvontajärjestelmää uusittiin.

### Peukaloinen:

Peukaloisen päiväkotiin tehtiin kuntotutkimuksen ja korjaussuunnitelman pohjalta merkittävä peruskorjaus. Peruskorjauksessa tiivistettiin alapohjan ja perustuksen välistä liitosta, peruskorjattiin ulkoseinän alaosat ulkoapäin ja vaihdettiin ulkoverhouksen alaosa sekä parannettiin seinän tuuletusta, pintabetonilaatan lävistävät väliseinät kengitettiin, tiivistettiin betonilaatta ja uusittiin lattiamatot. Pääulko-ovi uusittiin energiatehokkaammaksi.

### Kirjasto:

Kirjaston väestönsuojatilan AV-laitteet uusittiin. Kirjaston ilmanvaihdon automatiikka uusitaan vuonna 2025.

### Paloaseman pesuhalli:

Paloaseman pesuhallin rakentamiseen saatiin Palosuojelurahastolta 64 493 €:n avustus. Rakentaminen saatiin valmiiksi alkusyksystä ja luovutettiin Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen käyttöön syksyllä.

### Kunnanvirasto:

Kunnanvirastolla peruskorjattiin hallintosiiven käytävätilat, hallinto-osan aula sekä yksi huone. Yläpohja uusittiin vanhaan vesikattoon asti vaihtaen vanhat yläpohjaeristeet, höyrynsulku sekä sisäkaton pintamateriaali. Uusittavista tiloista alapohja tiivistettiin, betonilaatan lävistävät väliseinät kengitettiin pintabetonilaatan yläpuolelle ja lattiamatot vaihdettiin. Peruskorjattavia huoneita on jäljellä kolme, jotka on tarkoitus peruskorjata vuonna 2026.

### Tehdasrakennukset:

Bianca 21:137 -kiinteistöstä myytiin määräala sekä kiinteistöllä sijaitseva toimisto-/hallirakennus liittymiseen perustetulle kiinteistöosakeyhtiölle (KOY Alavieskan Bianca).

Rakennuksen osuus on kirjattu tähän kohtaan.

Hallirakennuksen sähköjen osastointien suunnittelutyöt teetettiin ja mittarointityöt aloitettiin loppuvuodesta. Loppuosa osastoinneista johtuvista rakennus-, lvi- ja sähkömuutostöistä tehdään yhtiön lukuun vuonna 2025. Lisäksi yhteen osastoon tehtiin uusi ulko-ovi.

### Mönkönvainio:

Mönkönvainion rivitaloista Puustellintie 10 J-talon ulkoverhous maalattiin ja vesikatto huoltomaalattiin. Lisäksi yhteen K-talon asuntoon tehtiin peruskorjaus. Parkkipaikkoja laajennettiin J-talon edessä.

**Karjapolku:**

Karjapolun A-talon neljään asuntoon asennettiin ilmalämpöpumput

**Laidunpuisto:**

Laidunpuiston kahteen rivitaloon uusittiin sadevesikourut ja syöksytorvet.

**Koivukoti:**

Kakkosasunnon teko ei toteutunut.

**Senioritalo:**

Senioritalon arkkitehtisuunnittelu kilpailutettiin ja suunnittelutyöt aloitettiin. Suunnitelmat valmistuvat v. 2025. Arkkitehtisuunnitelmat laatii Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy.

**Yläasteen asuntolan pyöräkatos:**

Yläasteen asuntolan pyöräkatos rakennettiin loppuvuodesta.

**Pääskyrinne, myynti:**

Kiinteistöstä Pääskyrinne 116:1 (pinta-ala 6392 m<sup>2</sup>) ja sillä sijaitsevasta rivitalosta liittymiseen (+roskakatos) tehtiin esikauppakirja Alavieskan Asunnot Oy:n kanssa joulukuussa 2020. Lopullinen kauppakirja tehtiin syyskuussa 2024. Myyntivoittoa tuli 43 543 €.

**Kaavatiet:**

Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän tiesuunnitelman laadinta aloitettiin ja päätös rakentamissuunnitelmasta tehtiin. Väylälle saatiin valtiolta avustusraha ja ELY otti väylän rakentamisen vastuun vuodelle 2025.

Asemakaavamuutosten kustannukset on kirjattu samalle kustannuspaikalle.

Kallenpolku-asemakaavatie peruskorjaussuunnitelmat ja tutkimukset saatiin valmiiksi ja rakentaminen aloitettiin vuonna 2024. Rakentaminen tehtiin yhteistyössä alueen asukkaiden kanssa ja alue kokikin huomattavan maisemallisen parannuksen rakentamisen yhteydessä. Tien asfaltointi jäi vuodelle 2025.

Kivihaantien kantavia rakenteita parannettiin katusuunnitelman mukaisesti.

**Liikenneväylätyöt:**

Liikenneväylätöitä ei tehty vuonna 2024, kuitenkin suunnitelmia uudesta teollisuusalueesta jatkettiin ja tehtiin maahankintoja. Vuonna 2025 on tarkoitus jatkaa teollisuusalueen teiden suunnittelua.

**Hulevesi:**

Hulevesiviemäröinnin kartoitusta jatkettiin toteamalla viemäreiden sijainteja sekä mittaamalla korkoja hulevesikanavista.

Hulevesistrategia saatiin päätettyä vuonna 2024.

Hule- ja vuotovesien kehityshankkeita on seurattu edelleen aktiivisesti vuonna 2024.

Vuotovesien kartoitukseen hankittiin VUOVE-insinööreiltä edelleen tutkimuksia. Lisäksi aloitettiin tutkimusten perusteella korjaustoimet, jotka vaikuttivat heti vuotovesimäärään.

Hulevesiviemärin rakennus Savelantiellä jäi kesken ja sitä jatketaan vuonna 2025.

**Teknisen toimen kalusto:**

Hankittiin uusi ruohonleikkuri (sauvaleikkuri) tehostamaan ruohonleikkuuta sekä lisäämään toimintavarmuutta.

**Puistot ja muut alueet:**

Vivunkummun pohjapadon kunnostusta vietiin eteenpäin hakemalla avustusta kalatien rakentamiseen ja varattiin määräraha padon kunnostamiseen vuonna 2025. Konsulttina asiassa on toiminut Maveplan Oy.

**Vesijohtoverkosto:**

Vesilaitosten automatiikkaa kehitettiin suunnitelmien mukaisesti. Vanhoja logiikoita päivitettiin edelleen ja alavesisäiliöille rakennettiin suoja-aidat. Kameravalvontaa seurataan aktiivisesti.

**Viemäriverkosto:**

Vuotovesihankkeeseen osallistuttiin hankkimalla VUOVE-selvitys, joka toteutettiin loppuun vuonna 2024. Vuotovesiä kartoitettiin myös perinteisellä kaivojen seuraamisella, jota jatketaan aktiivisesti myös vuonna 2025. Yhteistyötä alueen muiden laitosten kanssa jatkettiin aktiivisesti.

Verkostoa saneerattiin yhteensä noin 150 m, lisäksi saneerattiin kahdeksan kaivoa. Suunnitelmia suuremmista saneerauksista aloitettiin ja jatketaan vuonna 2025.