

Vuokra-asuntojen vuokrat 1.1.2026 alkaen

Teknltk 26.08.2025 § 67
276/02.07.00/2025

Eläketurvakeskuksen arvion mukaan vuoden 2026 inflaatio on 1,5 %. Vuoden 2026 talousarviokehityksen mukaisesti toimintatuottojen täytyy kasvaa v. 2026 n. 1,5 % tämän kuluvaan vuoden tasosta. Asuinhuoneistojen vuokrat määräytyvät mm. asunnon iästä ja kunnosta, lämmitysmuodosta sekä asunnon koosta riippuen. Lisäksi ARA- kiinteistöissä tulee huomioida ARA:n vaatimukset.

Oheismateriaalina vuokra-asuntojen uudet vuokrat ja vertailuna vuoden 2025 vuokrat. Vuokratulot on arviotu laskelmissa kokonaisuutena kasvavan n. 1,5 %.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tuomas Häggman
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy asuinhuoneistojen vuokrat 1.1.2026 alkaen oheismateriaalina olevan laskelman mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.