

Tekninen lautakunta

Aika 26.08.2025 klo 18:00 - 20:30**Paikka** Alavieskan kunnantalo, valtuustosali, tai etäyhteyden kautta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 55	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
§ 56	Asialistan hyväksyminen	5
§ 57	Oikaisuvaatimus, Maastoliikennelupa kiinteistöllä 9-401-12-82 (Ympäristötarkastaja 17.6.2025 § 2)	6
§ 58	Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen	10
§ 59	Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen	14
§ 60	Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen	18
§ 61	Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen	22
§ 62	Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen	26
§ 63	Kaavoituskatsaus 2025	30
§ 64	Talouden toteuma 6/2025	33
§ 65	Kähtävän yksityistien perusparannus	34
§ 66	Vuokra-asuntojen vuokrien korotus erilaisin teknisin järjestelmin varustelluissa asunnoissa ja/tai remontoituissa asunnoissa	35
§ 67	Vuokra-asuntojen vuokrat 1.1.2026 alkaen	37
§ 68	Viranhaltijapäätökset	38
§ 69	Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jääskelä Lauri	18:00 - 20:30	puheenjohtaja	
	Hintsala Heikki	18:00 - 20:30	varapuheenjohtaja	
	Auno Hannele	18:00 - 20:30	jäsen	
	Koutonen-Simonen Karita	18:00 - 20:30	jäsen	
	Malinen Heikki	18:00 - 20:30	jäsen	
	Malinen Mikko	18:00 - 20:30	jäsen	
	Pudas Katja	18:00 - 20:30	jäsen	
	Salo Pirjo	18:00 - 20:30	khall:n edustaja	
	Häggman Tuomas	18:00 - 20:30	tekninen johtaja	
	Haapalahti Olli-Pekka	18:00 - 20:30	pöytäkirjanpitäjä	
	Pentti Kari	18:00 - 20:30	kunnanjohtaja	
	Riihijärvi Samuli	18:00 - 18:34	ympäristötarkastaja	
Poissa	Simonen Niina		jäsen	
	Pudas Jaana		pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Lauri Jääskelä
puheenjohtaja

Olli-Pekka Haapalahti
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 69

Pöytäkirjan tarkastus

Karita Koutonen-Simonen
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Malinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 29.08.2025 09:00

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 26.08.2025 § 54

Kokous on hallintosäännön 137 §:n mukaan laillinen, kun kokouskutsu on lähetetty neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti torstaina 21.8.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä kunnan kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Alavieskan kunnan hallintosäännön 141 §:n mukaan toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä	Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti
Päätösehdotus	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa

Teknltk 26.08.2025 § 55

Esittelijä	Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti
Päätösehdotus	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Karita Koutonen-Simonen ja Heikki Malinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 28.8.2025.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Karita Koutonen-Simonen ja Heikki Malinen. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Olli-Pekka Haapalahti.

Tekninen lautakunta § 56

26.08.2025

Asialistan hyväksyminen

Teknltk 26.08.2025 § 56

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus, Maastoliikennelupa kiinteistöllä 9-401-12-82 (Ympäristötarkastaja 17.6.2025 § 2)

Teknltk 26.08.2025 § 57
219/11.01.03.00/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvi

Oikaisuvaatimusoikeus ja määräaika

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaan tavallista sähköistä tiedoksiantoa noudattaen asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Päätös on annettu oikaisuvaatimuksen tekijälle tiedoksi sähköpostitse 17.6.2025 ja oikaisuvaatimus on saapunut kunnan kirjaamoon 25.6.2025. Oikaisuvaatimuksen tekijä on asiassa asianosainen ja oikaisuvaatimus on tehty määräajassa. Oikaisuvaatimus otetaan näin ollen tutkittavaksi.

Tausta

Maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n mukaan moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvaan kilpailujen ja harjoitusten toistuvaan tai pysyvään järjestämiseen samassa maastossa on haettava sen lisäksi, mitä luvan- ja suostumuksenvaraisuudesta muualla laissa säädetään, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa.

Ympäristötarkastaja käsittelee ja päättää maastoliikennelain 30 §:n mukaiset ilmoitukset (Teknltk 23.05.2024 § 41).

Ympäristötarkastaja myönsi (17.6.2025 § 2) maastoliikennelain (1995/1710) mukaisen luvan testiajojen ja ajoharjoittelujen järjestämiseksi kiinteistöllä 9-401-12-82. Lupa on voimassa 1.7. - 31.12.2026. Lupa sisältää lupamääräyksiä.

Lupa ja hakemusasiakirjat täydennyksineen ovat kokonaisuudessaan tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa esitetään maksun kohtuullistamista ja luvan jatkamista vuoteen 31.12.2030 saakka. Oikaisuvaatimuksessa luvan voimassaoloaikaa pidetään liian lyhyenä ja käsittelymaksua kohtuuttomana.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Asian oikeudellinen arviointi

Lupaharkinnassa on katsottu hakemukseen perustuen, että maastoliikennelain 30 §:n mukaisen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Lupaharkinnassa on otettu huomioon toiminnan sijainti, luonne ja toistuminen samalla paikalla sekä paikalliset olosuhteet.

Hakemuksen mukainen toiminta täyttää maastoliikennelain 30 §:n mukaisesti riittävät turvallisuuden vaatimukset, eikä siitä aiheudu kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle.

Harjoittelualuetta on rajattu, jotta vaikutuksia metsälain 10 §:n suojelemaan suoelinympäristöön ei tule. Samoin vanhan kaatopaikan alue on rajattu ulkopuolelle, jotta kaatopaikan mahdolliset suojarakenteet eivät kärsi. Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat erittäin kaukana.

Lupahakemuksesta toiminnan kesto on ilmoitettu 1.7.2025 - 31.12.2026. Toiminnan ympäristövaikutukset on arvioitu osittain tämän perusteella. Lyhytaikainen toiminta on tyypillisesti vaikutuksiltaan pidempiaikaista pienempi. Ympäristövaikutusten perusteella on annettu lupamääräykset, jotka on suhteutettu haettuun toimintaan ja sen keston. Kuuleminen ja lausuntopyynnöt on suoritettu osittain toiminnan lyhyen keston perusteella.

Lupahakemukset käsitellään aina hakemuksen perusteella. Tämä tarkoittaa, että lupa myönnetään vain sille alueelle ja toiminnalle, joka on hakemuksessa selvästi ilmoitettu ja rajattu. Lupa voidaan myöntää hakemusta suppeampana, jos siihen on perusteltu syy, esimerkiksi haittojen ehkäisemiseksi. Lupaa ei voida myöntää hakemusta laajempaan.

Asian käsittelymaksu määräytyy Alavieskan ympäristösuojeluviranomaisen (Alavieskan kunnanvaltuusto 30.10.2024 § 51) taksan mukaan. Maastoliikenneluvan hinta on maksutaulukon perusteella 1000 € (Maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaiset maksut kilpailujen ja harjoitusten toistuva tai pysyvä järjestäminen).

Taksa perustuu keskimääräiseen työaikaan ja muihin hallinnollisiin sekä työtekniisiin kuluihin. Ympäristötarkastajan arvion mukaan tässä asiassa työaikaa luvan käsittelyyn kului noin 6–8 h. Tämä sisältää kaikki työvaiheet, kuten hakemuksen käsittelyn, täydennyspyynnön, kuulemiset, kuuluttamisen ja päätöksenteon sekä viranomaisyhteistyön. Lisäksi Alavieskan kunnan tekninen sihteeri on käyttänyt jonkin verran aikaa asian arkistointiin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on 62 € tunnilta (Alavieskan kunnanvaltuusto 30.10.2024 § 51). Käytettyjen tuntien perusteella kuluja syntyi arviolta 372–496 €.

Kuulemiskustannuksia koitui asiassa myös jonkin verran. Asianosaisten kuulemisesta koskevia kuluja syntyi noin 144 euron edestä (16 kirjettä, kolme sivua per kirje). Lausuntoja ei katsottu tarpeelliseksi pyytää, koska sen katsottiin olevan ilmeisen tarpeetonta. Näin ollen maastoliikenneluvan käsittelykuluja olisi muodostunut tässä tapauksessa noin 516–640 €.

Alavieskan ympäristösuojeluviranomaisen (Alavieskan kunnanvaltuusto 30.10.2024 § 51) taksan mukaan maksua voidaan alentaa seuraavin ehdoin:

9.§ Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa

9.1 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi.

9.2 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä 3 §:n mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

Näin ollen on perusteltua alentaa maksua 48,4 %. Luvan hinnaksi muodostuisi näin ollen 516 €.

Johtopäätökset

Kuntalain 144 §:n mukaan oikaisuvaatimukseen sovelletaan hallintolakia siltä osin kuin kuntalaissa ei toisin säädetä.

Hallintolain 49 g §:n mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota

Tekninen lautakunta

§ 57

26.08.2025

päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Lain esitöiden (HE 226/2009) mukaan asia voidaan kumoamisen ohella palauttaa ensi asteen päätöksentekoviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi.

Kaikki hakemukset käsitellään niiden sisällön perusteella. Hakijan vastaa hakemuksen oikeellisuudesta ja sisällöstä. Viranomaisen tehtävänä on varmistaa toiminnan lainmukaisuus, turvallisuus, ympäristöhaittojen minimointi ja alueen omistajan tai haltijan suostumus. Luvan hakeminen ja myöntäminen on osa maastoliikennelain valvontaa ja säätelyä. Viranomainen ei voi myöntää lupaa hakemusta laajempaan.

Oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole estettä hakea uutta lupaa alueelle luvan voimassaoloaikana tai sen jälkeen. Tämä tarkoittaa uutta lupakäsittelyprosessia.

Ympäristönsuojelun hinnoittelu perustuu Alavieskan kunnassa hyväksytyyn taksaan. Maksua voidaan alentaa taksan mukaan, perustellusta syystä. Tässä tapauksessa on perusteltua alentaa maksua.

Oheismateriaalit:

- Maastoliikennelupa (17.6.2025 § 2)
- Maastoliikennelupahakemus täydennyksineen
- Oikaisuvaatimus

Esittelijä

Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta kohtuullistaa edellä mainituin perustein ympäristötarkastajan myöntämän (17.6.2025 § 2) maastoliikenneluvan käsittelymaksua 48,4 %.
2. Tekninen lautakunta hylkää valituksen muilta osin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen

Teknltk 26.08.2025 § 58
142/11.03.04.00/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvi

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittaisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaisesti Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 20.10.2022 § 6. Tätä ennen jätelautakunta on kehottanut kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen.

Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen. Alavieskan kunnan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Ympäristötarkastaja on lähettänyt 6.6.2024 asianosaiselle tavallisena tiedoksiantona kirjeen, jossa kehotti tätä järjestämään kiinteistöittaisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi 12.8.2024 mennessä. Kehotus on tämän pykälän oheismateriaalina.

Kirjeessä todettiin, että mikäli kehotusta ei noudateta annettuun määräaikaan mennessä, asia siirretään tekniselle lautakunnalle, jolle varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu. Vestia Oy:ltä 18.8.2025 hankitun tiedon perusteella asianosainen ei ole liittynyt annetussa määräajassa kiinteistöittaiseen jätekuljetukseen, kehotuksista huolimatta. Lista jätehuoltoon liittymättömistä on tämän pykälän oheismateriaalina.

Jos hallintopakoprosessiin liittyvä kuuleminen tehdään samassa yhteydessä, on tärkeää, että kehotus ja kuulemiskirje annetaan todisteellisesti tiedoksi hallintolain edellyttämällä tavalla (esim. saantitodistuksella tai haastetiedoksiannolla). Myös mahdollisen myöhemmän rikosprosessin kannalta on tärkeää, että oikaisukehotus annetaan kirjallisena ja saatetaan todistettavasti velvoitettavan tietoon. Kehotuskirje samoin kuin myös asianosaisten

kuuleminen ovat asian valmisteluun liittyviä toimenpiteitä. Kehotus- tai kuulemiskirje eivät ole valituskelpoisia päätöksiä (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §).

Kehotus

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Kehotuksella pyritään tilanne saattamaan säännösten ja määräysten mukaiseksi silloin, kun asianosainen ei itse lähde omaehtoisesti korjaamaan tilannetta. Kehottamalla asianosaista liittymään järjestettyyn jätehuoltoon tai yhteisjäteastiaan saadaan kiinteistön jätehuolto jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi.

Kehotuksen tehostaminen

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Kehotuksella ei ole välttämättä vaikutusta, mikäli sitä ei tehosteta. Päävelvoitteen tehosteeksi on harkittava jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaista juoksevaa uhkasakkoa. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määrääjän jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Uhkasakon tulee olla riittävän suuri, ettei velvoitteen laiminlyönti olisi taloudellisesti edullisempaa.

Kuuleminen

Asianomaiselle on varattava hallintolain (2003/434) 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Asianosaisten kuuleminen on välttämätön osa hallintoprosessia. Kuulematta jättämiselle on oltava laissa säädetyt perusteet ja perusteeton kuulematta jättäminen on muutoksenhakuperuste.

Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varaa asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi kehotuksen (päävelvoitteen)

tehosteeksi mahdollisesti asetettavan uhkasakon johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä.

Mahdollinen tutkintapyyntö

Jätelain 136 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee tehdä ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, jos on aihetta epäillä 147 §:n 1 momentissa tarkoitettua tekoa tai laiminlyöntiä. Ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Jätelain 147 §:n rangaistussäännösten mukaan, joka tahallaan tai huolimattomuuttaan laiminlyö jätelain 41 §:n 1 momentin kohdan 12 mukaisen velvollisuuden luovuttaa jäte kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen, on tuomittava, jollei teosta ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, jätelain rikkomisesta sakkoon.

Teknisen lautakunnan uhkasakon asettamisharkinnan yhteydessä arvioitava tarve, tuleeko asiasta tehdä poliisille tutkintailmoitus.

Sovelletut säädökset

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129, 136, 147 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4–5 §, 22–24 §
Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (6 §)

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa

Samuli Riihijärvi
Ympäristötarkastaja
Alavieska kunta
Pappilantie 1
85200 Alavieska
044 4294 226
ymparistotarkastaja@alavieska.fi

Oheismateriaali:

- Kehotus liittyä kunnan järjestämän jätehuollon piiriin 6.6.2024
- Vestia Oy:n toimittama lista jätehuoltoon liittymättömistä asianosaisista
- Jätelautakunnan päätös, Jätehuoltoon liittymättömät kiinteistöt (pykälä 20.10.2022 § 6)

Tekninen lautakunta

§ 58

26.08.2025

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta kehottaa [REDACTED] jätelain 126 §:n nojalla saattamaan kiinteistön käyntiosoitteessa [REDACTED] jätehuollon jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi. Kiinteistö tulee liittää järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimus säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemällä sopimus yhteisen jäteastian käytöstä 30.11.2025 mennessä.

2. Tekninen lautakunta päättää kuulla [REDACTED] mahdollisen uhkasakon asettamisesta asiassa, ellei annettua kehotusta noudateta, annettuun määräaikaan mennessä hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Mikäli nyt annettua kehotusta ei noudateta ja jätelain vastainen tila edelleen jatkuu, tekninen lautakunta harkitsee asettavansa tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, osoitteeseen Alavieskan kunta, Tekninen lautakunta, Pappilantie 1, 85200 Alavieska tai sähköpostitse alavieskan.kunta@alavieska.fi viimeistään 30 päivää kehotuksen ja kuulemiskirjeen todisteellisesta vastaanottohetkestä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian käsittelyyn ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvelle osoitteen epäselvyyden vuoksi.

Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen

Teknltk 26.08.2025 § 59
142/11.03.04.00/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvi

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittaisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaisesti Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 20.10.2022 § 6. Tätä ennen jätelautakunta on kehottanut kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen.

Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen. Alavieskan kunnan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Ympäristötarkastaja on lähettänyt 6.6.2024 asianosaiselle tavallisena tiedoksiantona kirjeen, jossa kehotti tätä järjestämään kiinteistöittaisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi 12.8.2024 mennessä. Kehotus on tämän pykälän oheismateriaalina.

Kirjeessä todettiin, että mikäli kehotusta ei noudateta annettuun määräaikaan mennessä, asia siirretään tekniselle lautakunnalle, jolle varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu. Vestia Oy:ltä 18.8.2025 hankitun tiedon perusteella asianosainen ei ole liittynyt annetussa määräajassa kiinteistöittaiseen jätekuljetukseen, kehotuksista huolimatta. Lista jätehuoltoon liittymättömistä on tämän pykälän oheismateriaalina.

Jos hallintopakoprosessiin liittyvä kuuleminen tehdään samassa yhteydessä, on tärkeää, että kehotus ja kuulemiskirje annetaan todisteellisesti tiedoksi hallintolain edellyttämällä tavalla (esim. saantitodistuksella tai haastetiedoksiannolla). Myös mahdollisen myöhemmän rikosprosessin kannalta on tärkeää, että oikaisukehotus annetaan kirjallisena ja saatetaan todistettavasti velvoitettavan tietoon. Kehotuskirje samoin kuin myös asianosaisten

kuuleminen ovat asian valmisteluun liittyviä toimenpiteitä. Kehotus- tai kuulemiskirje eivät ole valituskelpoisia päätöksiä (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §).

Kehotus

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Kehotuksella pyritään tilanne saattamaan säännösten ja määräysten mukaiseksi silloin, kun asianosainen ei itse lähde omaehtoisesti korjaamaan tilannetta. Kehottamalla asianosaista liittymään järjestettyyn jätehuoltoon tai yhteisjäteastiaan saadaan kiinteistön jätehuolto jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi.

Kehotuksen tehostaminen

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Kehotuksella ei ole välttämättä vaikutusta, mikäli sitä ei tehosteta. Päävelvoitteen tehosteeksi on harkittava jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaista juoksevaa uhkasakkoa. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määrääjän jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Uhkasakon tulee olla riittävän suuri, ettei velvoitteen laiminlyönti olisi taloudellisesti edullisempaa.

Kuuleminen

Asianomaiselle on varattava hallintolain (2003/434) 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Asianosaisten kuuleminen on välttämätön osa hallintoprosessia. Kuulematta jättämiselle on oltava laissa säädetyt perusteet ja perusteeton kuulematta jättäminen on muutoksenhakuperuste.

Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varaa asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi kehotuksen (päävelvoitteen)

tehosteeksi mahdollisesti asetettavan uhkasakon johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä.

Mahdollinen tutkintapyyntö

Jätelain 136 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee tehdä ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, jos on aihetta epäillä 147 §:n 1 momentissa tarkoitettua tekoa tai laiminlyöntiä. Ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Jätelain 147 §:n rangaistussäännösten mukaan, joka tahallaan tai huolimattomuuttaan laiminlyö jätelain 41 §:n 1 momentin kohdan 12 mukaisen velvollisuuden luovuttaa jäte kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen, on tuomittava, jollei teosta ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, jätelain rikkomisesta sakkoon.

Teknisen lautakunnan uhkasakon asettamisharkinnan yhteydessä arvioitava tarve, tuleeko asiasta tehdä poliisille tutkintailmoitus.

Sovelletut säädökset

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129, 136, 147 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4–5 §, 22–24 §
Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (6 §)

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa

Samuli Riihijärvi
Ympäristötarkastaja
Alavieska kunta
Pappilantie 1
85200 Alavieska
044 4294 226
ymparistotarkastaja@alavieska.fi

Oheismateriaali:

- Kehotus liittyä kunnan järjestämän jätehuollon piiriin 6.6.2024
- Vestia Oy:n toimittama lista jätehuoltoon liittymättömistä asianosaista
- Jätelautakunnan päätös, Jätehuoltoon liittymättömät kiinteistöt (pykälä 20.10.2022 § 6)

Tekninen lautakunta

§ 59

26.08.2025

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta kehottaa [REDACTED] jätelain 126 §:n nojalla saattamaan kiinteistön käyntiosoitteessa [REDACTED] jätehuollon jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi. Kiinteistö tulee liittää järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimus säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemällä sopimus yhteisen jäteastian käytöstä 30.11.2025 mennessä.

2. Tekninen lautakunta päättää kuulla [REDACTED] mahdollisen uhkasakon asettamisesta asiassa, ellei annettua kehotusta noudateta, annettuun määräaikaan mennessä hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Mikäli nyt annettua kehotusta ei noudateta ja jätelain vastainen tila edelleen jatkuu, tekninen lautakunta harkitsee asettavansa tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, osoitteeseen Alavieskan kunta, Tekninen lautakunta, Pappilantie 1, 85200 Alavieska tai sähköpostitse alavieskan.kunta@alavieska.fi viimeistään 30 päivää kehotuksen ja kuulemiskirjeen todisteellisesta vastaanottohetkestä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen

Teknltk 26.08.2025 § 60
142/11.03.04.00/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvi

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittaisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaisesti Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 20.10.2022 § 6. Tätä ennen jätelautakunta on kehottanut kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen.

Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen. Alavieskan kunnan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Ympäristötarkastaja on lähettänyt 6.6.2024 asianosaiselle tavallisena tiedoksiantona kirjeen, jossa kehotti tätä järjestämään kiinteistöittaisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi 12.8.2024 mennessä. Kehotus on tämän pykälän oheismateriaalina.

Kirjeessä todettiin, että mikäli kehotusta ei noudateta annettuun määräaikaan mennessä, asia siirretään tekniselle lautakunnalle, jolle varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu. Vestia Oy:ltä 18.8.2025 hankitun tiedon perusteella asianosainen ei ole liittynyt annetussa määräajassa kiinteistöittaiseen jätekuljetukseen, kehotuksista huolimatta. Lista jätehuoltoon liittymättömistä on tämän pykälän oheismateriaalina.

Jos hallintopakoprosessiin liittyvä kuuleminen tehdään samassa yhteydessä, on tärkeää, että kehotus ja kuulemiskirje annetaan todisteellisesti tiedoksi hallintolain edellyttämällä tavalla (esim. saantitodistuksella tai haastetiedoksiannolla). Myös mahdollisen myöhemmän rikosprosessin kannalta on tärkeää, että oikaisukehotus annetaan kirjallisena ja saatetaan todistettavasti velvoitettavan tietoon. Kehotuskirje samoin kuin myös asianosaisten

kuuleminen ovat asian valmisteluun liittyviä toimenpiteitä. Kehotus- tai kuulemiskirje eivät ole valituskelpoisia päätöksiä (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §).

Kehotus

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Kehotuksella pyritään tilanne saattamaan säännösten ja määräysten mukaiseksi silloin, kun asianosainen ei itse lähde omaehtoisesti korjaamaan tilannetta. Kehottamalla asianosaista liittymään järjestettyyn jätehuoltoon tai yhteisjäteastiaan saadaan kiinteistön jätehuolto jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi.

Kehotuksen tehostaminen

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Kehotuksella ei ole välttämättä vaikutusta, mikäli sitä ei tehosteta. Päävelvoitteen tehosteeksi on harkittava jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaista juoksevaa uhkasakkoa. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määrääjän jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Uhkasakon tulee olla riittävän suuri, ettei velvoitteen laiminlyönti olisi taloudellisesti edullisempaa.

Kuuleminen

Asianomaiselle on varattava hallintolain (2003/434) 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Asianosaisten kuuleminen on välttämätön osa hallintoprosessia. Kuulematta jättämiselle on oltava laissa säädetyt perusteet ja perusteeton kuulematta jättäminen on muutoksenhakuperuste.

Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varaa asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi kehotuksen (päävelvoitteen)

tehosteeksi mahdollisesti asetettavan uhkasakon johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä.

Mahdollinen tutkintapyyntö

Jätelain 136 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee tehdä ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, jos on aihetta epäillä 147 §:n 1 momentissa tarkoitettua tekoa tai laiminlyöntiä. Ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Jätelain 147 §:n rangaistussäännösten mukaan, joka tahallaan tai huolimattomuuttaan laiminlyö jätelain 41 §:n 1 momentin kohdan 12 mukaisen velvollisuuden luovuttaa jäte kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen, on tuomittava, jollei teosta ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, jätelain rikkomisesta sakkoon.

Teknisen lautakunnan uhkasakon asettamisharkinnan yhteydessä arvioitava tarve, tuleeko asiasta tehdä poliisille tutkintailmoitus.

Sovelletut säädökset

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129, 136, 147 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4–5 §, 22–24 §
Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (6 §)

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa

Samuli Riihijärvi
Ympäristötarkastaja
Alavieska kunta
Pappilantie 1
85200 Alavieska
044 4294 226
ymparistotarkastaja@alavieska.fi

Oheismateriaali:

- Kehotus liittyä kunnan järjestämän jätehuollon piiriin 6.6.2024
- Vestia Oy:n toimittama lista jätehuoltoon liittymättömistä asianosaista
- Jätelautakunnan päätös, Jätehuoltoon liittymättömät kiinteistöt (pykälä 20.10.2022 § 6)

Tekninen lautakunta

§ 60

26.08.2025

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta kehottaa [REDACTED] jätelain 126 §:n nojalla saattamaan kiinteistön käyntiosoitteessa [REDACTED] jätehuollon jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi. Kiinteistö tulee liittää järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimus säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemällä sopimus yhteisen jäteastian käytöstä 30.11.2025 mennessä.

2. Tekninen lautakunta päättää kuulla [REDACTED] mahdollisen uhkasakon asettamisesta asiassa, ellei annettua kehotusta noudateta, annettuun määräaikaan mennessä hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Mikäli nyt annettua kehotusta ei noudateta ja jätelain vastainen tila edelleen jatkuu, tekninen lautakunta harkitsee asettavansa tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, osoitteeseen Alavieskan kunta, Tekninen lautakunta, Pappilantie 1, 85200 Alavieska tai sähköpostitse alavieskan.kunta@alavieska.fi viimeistään 30 päivää kehotuksen ja kuulemiskirjeen todisteellisesta vastaanottohetkestä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen

Teknltk 26.08.2025 § 61
142/11.03.04.00/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvi

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittaisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaisesti Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 20.10.2022 § 6. Tätä ennen jätelautakunta on kehottanut kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen.

Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen. Alavieskan kunnan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Ympäristötarkastaja on lähettänyt 6.6.2024 asianosaiselle tavallisena tiedoksiantona kirjeen, jossa kehotti tätä järjestämään kiinteistöittaisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi 12.8.2024 mennessä. Kehotus on tämän pykälän oheismateriaalina.

Kirjeessä todettiin, että mikäli kehotusta ei noudateta annettuun määräaikaan mennessä, asia siirretään tekniselle lautakunnalle, jolle varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu. Vestia Oy:ltä 18.8.2025 hankitun tiedon perusteella asianosainen ei ole liittynyt annetussa määräajassa kiinteistöittaiseen jätekuljetukseen, kehotuksista huolimatta. Lista jätehuoltoon liittymättömistä on tämän pykälän oheismateriaalina.

Jos hallintopakoprosessiin liittyvä kuuleminen tehdään samassa yhteydessä, on tärkeää, että kehotus ja kuulemiskirje annetaan todisteellisesti tiedoksi hallintolain edellyttämällä tavalla (esim. saantitodistuksella tai haastetiedoksiannolla). Myös mahdollisen myöhemmän rikosprosessin kannalta on tärkeää, että oikaisukehotus annetaan kirjallisena ja saatetaan todistettavasti velvoitettavan tietoon. Kehotuskirje samoin kuin myös asianosaisten

kuuleminen ovat asian valmisteluun liittyviä toimenpiteitä. Kehotus- tai kuulemiskirje eivät ole valituskelpoisia päätöksiä (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §).

Kehotus

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Kehotuksella pyritään tilanne saattamaan säännösten ja määräysten mukaiseksi silloin, kun asianosainen ei itse lähde omaehtoisesti korjaamaan tilannetta. Kehottamalla asianosaista liittymään järjestettyyn jätehuoltoon tai yhteisjäteastiaan saadaan kiinteistön jätehuolto jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi.

Kehotuksen tehostaminen

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Kehotuksella ei ole välttämättä vaikutusta, mikäli sitä ei tehosteta. Päävelvoitteen tehosteeksi on harkittava jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaista juoksevaa uhkasakkoa. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määrääjän jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Uhkasakon tulee olla riittävän suuri, ettei velvoitteen laiminlyönti olisi taloudellisesti edullisempaa.

Kuuleminen

Asianomaiselle on varattava hallintolain (2003/434) 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Asianosaisten kuuleminen on välttämätön osa hallintoprosessia. Kuulematta jättämiselle on oltava laissa säädetyt perusteet ja perusteeton kuulematta jättäminen on muutoksenhakuperuste.

Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varaa asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi kehotuksen (päävelvoitteen)

tehosteeksi mahdollisesti asetettavan uhkasakon johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä.

Mahdollinen tutkintapyyntö

Jätelain 136 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee tehdä ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, jos on aihetta epäillä 147 §:n 1 momentissa tarkoitettua tekoa tai laiminlyöntiä. Ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Jätelain 147 §:n rangaistussäännösten mukaan, joka tahallaan tai huolimattomuuttaan laiminlyö jätelain 41 §:n 1 momentin kohdan 12 mukaisen velvollisuuden luovuttaa jäte kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen, on tuomittava, jollei teosta ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, jätelain rikkomisesta sakkoon.

Teknisen lautakunnan uhkasakon asettamisharkinnan yhteydessä arvioitava tarve, tuleeko asiasta tehdä poliisille tutkintailmoitus.

Sovelletut säädökset

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129, 136, 147 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4–5 §, 22–24 §
Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (6 §)

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa

Samuli Riihijärvi
Ympäristötarkastaja
Alavieska kunta
Pappilantie 1
85200 Alavieska
044 4294 226
ymparistotarkastaja@alavieska.fi

Oheismateriaali:

- Kehotus liittyä kunnan järjestämän jätehuollon piiriin 6.6.2024
- Vestia Oy:n toimittama lista jätehuoltoon liittymättömistä asianosaista
- Jätelautakunnan päätös, Jätehuoltoon liittymättömät kiinteistöt (pykälä 20.10.2022 § 6)

Tekninen lautakunta

§ 61

26.08.2025

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta kehottaa [REDACTED] jätelain 126 §:n nojalla saattamaan kiinteistön käyntiosoitteessa [REDACTED] jätehuollon jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi. Kiinteistö tulee liittää järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimus säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemällä sopimus yhteisen jäteastian käytöstä 30.11.2025 mennessä.

2. Tekninen lautakunta päättää kuulla [REDACTED] mahdollisen uhkasakon asettamisesta asiassa, ellei annettua kehotusta noudateta, annettuun määräaikaan mennessä hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Mikäli nyt annettua kehotusta ei noudateta ja jätelain vastainen tila edelleen jatkuu, tekninen lautakunta harkitsee asettavansa tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, osoitteeseen Alavieskan kunta, Tekninen lautakunta, Pappilantie 1, 85200 Alavieska tai sähköpostitse alavieskan.kunta@alavieska.fi viimeistään 30 päivää kehotuksen ja kuulemiskirjeen todisteellisesta vastaanottohetkestä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehotus ja kuuleminen, kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittäminen

Teknltk 26.08.2025 § 62
142/11.03.04.00/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvi

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittaisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaisesti Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 20.10.2022 § 6. Tätä ennen jätelautakunta on kehottanut kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen.

Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen. Alavieskan kunnan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

Ympäristötarkastaja on lähettänyt 6.6.2024 asianosaiselle tavallisena tiedoksiantona kirjeen, jossa kehotti tätä järjestämään kiinteistöittaisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi 12.8.2024 mennessä. Kehotus on tämän pykälän oheismateriaalina.

Kirjeessä todettiin, että mikäli kehotusta ei noudateta annettuun määräaikaan mennessä, asia siirretään tekniselle lautakunnalle, jolle varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu. Vestia Oy:ltä 18.8.2025 hankitun tiedon perusteella asianosainen ei ole liittynyt annetussa määräajassa kiinteistöittaiseen jätekuljetukseen, kehotuksista huolimatta. Lista jätehuoltoon liittymättömistä on tämän pykälän oheismateriaalina.

Jos hallintopakoprosessiin liittyvä kuuleminen tehdään samassa yhteydessä, on tärkeää, että kehotus ja kuulemiskirje annetaan todisteellisesti tiedoksi hallintolain edellyttämällä tavalla (esim. saantitodistuksella tai haastetiedoksiannolla). Myös mahdollisen myöhemmän rikosprosessin kannalta on tärkeää, että oikaisukehotus annetaan kirjallisena ja saatetaan todistettavasti velvoitettavan tietoon. Kehotuskirje samoin kuin myös asianosaisten

kuuleminen ovat asian valmisteluun liittyviä toimenpiteitä. Kehotus- tai kuulemiskirje eivät ole valituskelpoisia päätöksiä (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §).

Kehotus

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.

Kehotuksella pyritään tilanne saattamaan säännösten ja määräysten mukaiseksi silloin, kun asianosainen ei itse lähde omaehtoisesti korjaamaan tilannetta. Kehottamalla asianosaista liittymään järjestettyyn jätehuoltoon tai yhteisjäteastiaan saadaan kiinteistön jätehuolto jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi.

Kehotuksen tehostaminen

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Kehotuksella ei ole välttämättä vaikutusta, mikäli sitä ei tehosteta. Päävelvoitteen tehosteeksi on harkittava jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaista juoksevaa uhkasakkoa. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määrääjän jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Uhkasakon tulee olla riittävän suuri, ettei velvoitteen laiminlyönti olisi taloudellisesti edullisempaa.

Kuuleminen

Asianomaiselle on varattava hallintolain (2003/434) 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Asianosaisten kuuleminen on välttämätön osa hallintoprosessia. Kuulematta jättämiselle on oltava laissa säädetyt perusteet ja perusteeton kuulematta jättäminen on muutoksenhakuperuste.

Alavieskan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen varaa asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi kehotuksen (päävelvoitteen)

tehosteeksi mahdollisesti asetettavan uhkasakon johdosta sekä antaa kirjallinen selitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä.

Mahdollinen tutkintapyyntö

Jätelain 136 §:n mukaan valvontaviranomaisen tulee tehdä ilmoitus poliisille esitutkintaa varten, jos on aihetta epäillä 147 §:n 1 momentissa tarkoitettua tekoa tai laiminlyöntiä. Ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Jätelain 147 §:n rangaistussäännösten mukaan, joka tahallaan tai huolimattomuuttaan laiminlyö jätelain 41 §:n 1 momentin kohdan 12 mukaisen velvollisuuden luovuttaa jäte kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen, on tuomittava, jollei teosta ole muualla laissa säädetty ankarampaa rangaistusta, jätelain rikkomisesta sakkoon.

Teknisen lautakunnan uhkasakon asettamisharkinnan yhteydessä arvioitava tarve, tuleeko asiasta tehdä poliisille tutkintailmoitus.

Sovelletut säädökset

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129, 136, 147 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4–5 §, 22–24 §
Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (6 §)

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa

Samuli Riihijärvi
Ympäristötarkastaja
Alavieska kunta
Pappilantie 1
85200 Alavieska
044 4294 226
ymparistotarkastaja@alavieska.fi

Oheismateriaali:

- Kehotus liittyä kunnan järjestämän jätehuollon piiriin 6.6.2024
- Vestia Oy:n toimittama lista jätehuoltoon liittymättömistä asianosaista
- Jätelautakunnan päätös, Jätehuoltoon liittymättömät kiinteistöt (pykälä 20.10.2022 § 6)

Tekninen lautakunta

§ 62

26.08.2025

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta kehottaa [REDACTED] jätelain 126 §:n nojalla saattamaan kiinteistön käyntiosoitteessa [REDACTED] jätehuollon jätelain ja Jokilaaksojen jätehuoltomääräysten mukaiseksi. Kiinteistö tulee liittää järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimus säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemällä sopimus yhteisen jäteastian käytöstä 30.11.2025 mennessä.

2. Tekninen lautakunta päättää kuulla [REDACTED] mahdollisen uhkasakon asettamisesta asiassa, ellei annettua kehotusta noudateta, annettuun määräaikaan mennessä hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Mikäli nyt annettua kehotusta ei noudateta ja jätelain vastainen tila edelleen jatkuu, tekninen lautakunta harkitsee asettavansa tehosteeksi jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuisi päävelvoitteelle asetettavasta peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta lisäerästä.

Mahdollinen selitys liitteineen pyydetään toimittamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, osoitteeseen Alavieskan kunta, Tekninen lautakunta, Pappilantie 1, 85200 Alavieska tai sähköpostitse alavieskan.kunta@alavieska.fi viimeistään 30 päivää kehotuksen ja kuulemiskirjeen todisteellisesta vastaanottohetkestä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristötarkastaja Samuli Riihijärvi poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.34.

Kaavoituskatsaus 2025

Teknltk 26.08.2025 § 63
269/10.03.00.08/2025

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan:

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (29.12.2006/1441). Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsaus on luonteeltaan informatiivinen dokumentti, johon kootaan vireillä olevat ja tiedossa olevat tulevat hankkeet alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Oheismateriaalina Kaavoituskatsaus 2025.

Alueidenkäyttötavoitteet sekä maakuntakaavat:

Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä lainvoimaisena voimassa neljä maakuntakaavaa: Pohjois-Pohjanmaalla voimassa ovat 1.-3. vaihekaavat sekä Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, joka täydentyi merkinnöiltään niiltä osin, kuin uudistamistyössä aihealueita käsiteltiin. Vaihemaakuntakaavat kumoavat käsiteltyjen teemojen osalta vuoden 2003 maakuntakaavan sekä Vaalassa ja Himangalla aikaisemmin voimassa olleet Kainuun ja Keski-Pohjanmaan maakuntakaavat.

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (AKL 27 §) vuosina 2009-2018, uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022 (Korkein hallinto-oikeus KHO 2022:11). Maakuntakaavan uudistamisen pohjaksi laaditut Pohjois-Pohjanmaan maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MAT) hyväksyttiin maakuntahallituksessa 10.10.2011, 240 §. Tavoitteet laadittiin vuorovaikutteisessa yhteistyössä maakunnan kuntien, seutukuntien ja viranomaisten kanssa. Tavoitteiston lähtökohtana ovat olleet toisaalta valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet (VAT, voimaan 1.3.2009) ja toisaalta maakunnan omista erityistarpeista lähtevät maakuntasuunnitelman tavoitteet sekä voimassa oleva maakuntakaava ja sen laatimisen yhteydessä määritellyt tavoitteet.

Lisäksi otettiin huomioon maakuntaohjelma ja maakunnan pitkän aikavälin strategiat, kuten ilmasto-, energia- ja liikennestrategiat. Kolmannen vaihemaakuntakaavan lainvoimaisuuden myötä Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava on kokonaan päivittynyt sekä Vaalan ja Himangan alueiden osalta Kainuun ja Keski-Pohjanmaan maakuntakaavat ovat kumoutuneet. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021 ja sen oli määrä valmistua vuoden 2024 aikana, mutta julkisen ehdotusvaiheen runsaan palautteen takia hyväksymiskäsittely siirtyi keväälle 2025.

Alueidenkäyttölaki ja Rakentamislaki:

Merkittävin muutos, mikä vaikuttaa kunnan maankäyttöön ja rakentamiseen vuoden 2025 alusta alkaen, on mm. 1.1.2025 voimaan tulleet uusi Rakentamislaki sekä Alueidenkäyttölaki. Nämä kaksi lakia ovat korvanneet entisen Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL). Rakentamislaki ohjaa rakentamista ja alueidenkäyttölaki maankäyttöä ja kaavoitusta.

Merkittäviä muutoksia rakentamiseen on mm. lupatyyppin muutokset, missä entiset rakennus- ja toimenpideluvat on korvattu yhdellä lupamuodolla eli rakentamisluvalla. Lisäksi rakentamisen luvantarvetta on kevennetty.

Alavieskan kunnan alueella voimassa olevat yleis- ja asemakaavat:

Alavieskan kunnan alueella on useita merkittäviä kaavahankkeita sekä muita maankäyttöön liittyviä hankkeita. Kunnassa on tällä hetkellä voimassa Alavieskan keskustan osayleiskaava, Kähtävän osayleiskaava, Saarenkylän-Vieskanjärven tuulipuiston osayleiskaava sekä Kytölän tuulipuiston osayleiskaava. Lisäksi kunnassa on taajama-alueella asemakaava, johon on tehty viimeisin muutos v. 2024 Jokiniituntien ja sen ympäristön alueella.

Alavieskan kunnassa vireillä olevat kaavat:

Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava, Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava sekä Miehennevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaava.

Muita maankäyttöön ja rakentamiseen liittyviä hankkeita:

Alavieskan kunnan alueella muita merkittäviä maankäyttöön liittyviä hankkeita ovat mm. Fingrid Oyj:n Jylkkä-Alajärvi 2x400+110kV voimajohtolinja, Gasgrid Oy:n vetyputkihankeselvitys sekä Marjanevan aurinkovoimalahankeselvitys. Lisäksi kunnassa on vireillä Rakennusjärjestyksen uudistus.

Tekninen lautakunta

§ 63

26.08.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talouden toteuma 6/2025

Teknltk 26.08.2025 § 64
268/02.02.02/2025

Talouden toteuma 6/2025 osoittaa käyttötalouden ulkoisten menojen osalta toteutumaa 55 % ja tulojen osalta 49 %.

Toimintamenot ovat n. 5 %-yksikköä suuremmat kuin kirjanpidollisesti pitäisi olla tässä vaiheessa eli puolessa välissä kuluvaan vuoteen. Menototeuman ylitys kuitenkin korjaantunee vuoden loppuun mennessä, koska mm. kaikki yksityis- ja metsäautotieavustukset on koko vuoden osalta maksettu kesäkuussa. Lisäksi osa KOY Alavieskan Biancan yhtiövastikkeista on maksettu etupainoisesti. Myös menopuolella Vesikolmio Oy:lle maksettu puhtaan veden määrä on arvioitua suurempi.

Talouden toteuma teknisen investointimenojen osalta osoittaa toteutumaa 12,3 %. Investointihankkeet ovat käynnissä suunnitellusti lukuun ottamatta Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän rakentamista.

Oheismateriaalina esitys talouden toteumasta sekä tavoitteiden toteumasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi talouden toteuman 6/2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 65

26.08.2025

Kähtävän yksityistien perusparannus

Teknltk 26.08.2025 § 65

266/00.02.06/2025

Kähtävän yksityistie hakee rahallista avustusta Arontien sillan kaiteiden ja Kähtävän yksityistien kunnostukseen. Arontien sillan kaiteet ovat tiekunnan mielestä turvallisuusriski ja tiekunta on päättänyt kokouksessaan 24.2.2025 kunnostaa kaiteet. Lisäksi tiekunta suunnittelee tiestön kuivatuksen ja kantavuuden parantamista. Kustannusarvio perusparannukselle on 11 478,27 € ja tiekunta hakee avustusta yhteensä 8608,70 € (75 % kustannusarviosta).

Esittelijä

Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus

Yksityisteiden avustuksiin varattuja rahoja on vuonna 2025 käyttämättä 1786 €. Kähtävän yksityistie on saanut kunnan avustusta aiemmin tänä vuonna 4429 €. Esitän, että tekninen lautakunta myöntää Kähtävän yksityistien tiehoitokunnalle sillan kaiteiden kunnostustöihin lisäävustuksen enintään 1500,00 euroa toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuokra-asuntojen vuokrien korotus erilaisin teknisin järjestelmin varustelluissa asunnoissa ja/tai remontoituissa asunnoissa

Teknltk 26.08.2025 § 66
270/10.05.02.00/2025

Osaan kunnan vuokra-asunnoista, joissa on sähkölämmitys, on asennettu ilmalämpöpumppuja. Ilmalämpöpumpulla on pyritty lisäämään asunnon vuokrauksen houkuttelevuutta.

Sähkölämmitteisissä asunnoissa vuokralainen maksaa itse sähkön kulutuksen mukaan. Lisäksi ilmalämpöpumppuja on asennettu viilentämään asuntoja. Jotta kunta saisi investointikulut takaisin ja vuokralaiset olisivat yhdenvertaisessa asemassa, tulee vuokria ko. asuntojen kohdalta korottaa.

Lisäksi vuokralaiset eivät ole tasavertaisessa asemassa, jos esim. saman rakennuksen asunnoista kunnostetaan yksi ja vuokran määrä on samanlainen kuin ei-kunnostetuissa asunnoissa. Tämän johdosta vuokria tulee myös korottaa suhteessa asunnon korjausasteeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 1.10.2025 alkaen seuraavanlaiset muutokset kuukausivuokriin asunnoissa:

- 1) joka on varustettu ilmalämpöpumpulla, vuokran korotus 40 €/kk alv 0 % (ensimmäinen vuosi) (ilmalämpöpumppu asennettu v. 2025 tai myöhemmin)
- 2) joka on varustettu ilmalämpöpumpulla, vuokran korotus 20 €/kk alv 0 % (ensimmäisen vuoden jälkeen)
- 3) joka on varustettu ilmanjäähdyttimellä, vuokran korotus 30 €/kk alv 0 % (ensimmäinen vuosi) (ilmanjäähdytin asennettu v. 2025 tai myöhemmin)
- 4) joka on varustettu ilmanjäähdyttimellä, vuokran korotus 10 €/kk alv 0 % (ensimmäisen vuoden jälkeen)
- 5) joka on remontoitu n. 10 %:n korjausasteella sisäosin (lattiamateriaali vaihdettu kuivissa tiloissa ja seinät maalattu), vuokran korotus 4 €/kk alv 0 %
- 6) joka on remontoitu n. 20 %:n korjausasteella sisäosin (lattiamateriaali vaihdettu kuivissa tiloissa, seinät maalattu ja sisäkatto vaihdettu), vuokran korotus 6 €/kk alv 0 %
- 7) joka on remontoitu n. 40 %:n korjausasteella tai enemmän sisäosin (lattiamateriaali vaihdettu kuivissa ja kosteissa tiloissa, seinät maalattu ja sisäkatto vaihdettu, kalusteita uusittu), vuokran korotus 10 €/kk alv 0 %

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy 1.10.2025 alkaen seuraavanlaiset

muutokset kuukausivuokriin asunnoissa:

1) joka on varustettu ilmalämpöpumpulla, vuokran korotus 30 €/kk alv 0 % (ilmalämpöpumppu asennettu v. 2025 tai myöhemmin)

2) joka on varustettu ilmanjäähdyttimellä, vuokran korotus 20 €/kk alv 0 % (ilmanjäähdytin asennettu v. 2025 tai myöhemmin)

3) joka on remontoitu n. 10 %:n korjausasteella sisäosin (lattiamateriaali vaihdettu kuivissa tiloissa ja seinät maalattu), vuokran korotus 4 €/kk alv 0 %

4) joka on remontoitu n. 20 %:n korjausasteella sisäosin (lattiamateriaali vaihdettu kuivissa tiloissa, seinät maalattu ja sisäkatto vaihdettu), vuokran korotus 6 €/kk alv 0 %

5) joka on remontoitu n. 40 %:n korjausasteella tai enemmän sisäosin (lattiamateriaali vaihdettu kuivissa ja kosteissa tiloissa, seinät maalattu ja sisäkatto vaihdettu, kalusteita uusittu), vuokran korotus 10 €/kk alv 0 %

6) Remontit, ilmalämpöpumppujen ja jäähdyttimien hankinta tehdään aina tapauskohtaisesti.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 67

26.08.2025

Vuokra-asuntojen vuokrat 1.1.2026 alkaen

Teknltk 26.08.2025 § 67

276/02.07.00/2025

Eläketurvakeskuksen arvion mukaan vuoden 2026 inflaatio on 1,5 %. Vuoden 2026 talousarviokehityksen mukaisesti toimintatuottojen täytyy kasvaa v. 2026 n. 1,5 % tämän kuluvan vuoden tasosta. Asuinhuoneistojen vuokrat määräytyvät mm. asunnon iästä ja kunnosta, lämmitysmuodosta sekä asunnon koosta riippuen. Lisäksi ARA- kiinteistöissä tulee huomioida ARA:n vaatimukset.

Oheismateriaalina vuokra-asuntojen uudet vuokrat ja vertailuna vuoden 2025 vuokrat. Vuokratulot on arviotu laskelmissa kokonaisuutena kasvavan n. 1,5 %.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy asuinhuoneistojen vuokrat 1.1.2026 alkaen oheismateriaalina olevan laskelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 68

26.08.2025

ViranhaltijapäätöksetTeknltk 26.08.2025 § 68
29/00.02.06/2025

Teknisen johtajan/rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 12.6. – 21.8.2025 ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 12.6. – 21.8.2025.

Esittelijä Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee teknisen johtajan/rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 69

26.08.2025

Muut asiat

Teknltk 26.08.2025 § 69

Esittelijä

Päätösehdotus

Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 68, § 69

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 3. krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska

Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi

Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin ajanvarauksella.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Alavieskan kunnantalolle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Osoite: Pappilantie 1, 85200 Alavieska
Sähköpostiosoite: alavieskan.kunta@alavieska.fi
Puhelinnumero: 08 4395 111

Aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin ajanvarauksella.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alavieskan kunnalta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Alavieskan kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa alkaen 29.08.2025 09:00