

Senioritalohankkeen muuttaminen rivitalohankkeeksi

Teknltk 23.10.2025

354/10.03.01.03.00/2025

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke, entinen ARA) määrärahoja asuntorakentamisen tukemiseen on Suomen hallituksen toimesta pienennetty vuodelle 2026 ja näin ollen on epätodennäköistä, että Alavieskan kunta tai kunnan tytäryhtiöt saisivat rahoitusta senioritaloon sieltä. Lisäksi senioriasuminen vaatii esteettömyyden osalta paljon huomioon ottamista suunnittelussa ja rakentamisessa ja se nostaa kustannuksia suhteessa ns. normaaliin rakentamiseen. Alavieskan kunnassa on tehty esiselvityksiä eläkeläisten osalta, olisiko heillä kiinnostusta ostaa tai vuokrata senioriasumisen mukaisesti toteutettuja ja hinnaltaan sen mukaisia asuntoja. Kyselyissä tuli ilmi, että senioriasumisen sijaan mm. eläkeläiset toivoivat monen eri tyyppisten ihmisryhmien ja perheiden yhteistä asuntokohteissa asumista.

Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy on laatinut luonnokset vanhan Omavieskan tontille sijoitettavista kahdesta viiden asunnon rivitalosta huomioon ottaen monenlaiset asumistarpeet ja perheet. Oheismateriaalina luonnokset.

Alavieskan Asunnot Oy on rakentanut jo aikaisempina vuosina kaksi rivitaloa viimeisen viiden vuoden sisällä ja lisäksi kunta rakensi muutama vuosi sitten As Oy Alavieskan Sillankangas -rivitalon. Kunta on sijoittanut Alavieskan Asunnot Oy:öön vapaan oman pääoman (SVOP) sekä vierasta pääomaa rivitalojen rakentamista varten. Alavieskan Asunnot Oy:n hallitus on päätöksellään valmis rakennuttamaan ja kilpailuttamaan rivitaloalueen rakentamisen vanhan Omavieskan alueelle näiden laadittujen suunnitelmien pohjalta.

Senioritalohankkeen nimi tulisi vaihtaa toisenlaiseksi, esim. "Keskustan alueen rakentamishanke".

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Senioritalon valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.
2. päättää, että Senioritalohankkeen nimi muutetaan "Keskustan alueen rakentamishankkeeksi".
3. toteaa rivitalon luonnossuunnitelmat tietoonsa saatetuksi.

Päätös