

Tekninen lautakunta

Aika 23.10.2025 klo 17:00 -**Paikka** Alavieskan kunnantalo, valtuustosali, tai etäyhteyden kautta**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
70	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
71	Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa	4
72	Asialistan hyväksyminen	5
73	Rakennusjärjestyksen uudistaminen uuden rakentamislain 6 johdosta	6
74	Talous- ja jätevesien käyttömaksujen sekä kuukausimaksujen muutokset vuodelle 2026	13
75	Ympäristöterveyslautakunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028	15
76	Alavieskan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset	16
77	Senioritalohankkeen muuttaminen rivitalohankkeeksi	18
78	Alavieskan kunnan investointisuunnitelma 2025-2028	20
79	Koulutien liikennemerkkimuutokset	20
80	Valtuustoaloite 22.9.2025 sotilasesterata Lumikuruun	21
81	Viranhaltijapäätökset	22
82	Muut asiat	23

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jääskelä Lauri	puheenjohtaja
	Hintsala Heikki	varapuheenjohtaja
	Auno Hannele	jäsen
	Koutonen-Simonen Karita	jäsen
	Malinen Heikki	jäsen
	Malinen Mikko	jäsen
	Pudas Katja	jäsen
	Simonen Niina	jäsen
	Salo Pirjo	khall:n edustaja
	Häggman Tuomas	tekninen johtaja
	Haapalahti Olli-Pekka	pöytäkirjanpitäjä
	Pentti Kari	kunnanjohtaja

70**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknltk 23.10.2025

Kokous on hallintosäännön 137 §:n mukaan laillinen, kun kokouskutsu on lähetetty neljä päivää ennen kokousta. Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti perjantaina 17.10.2025. Esityslista on julkaistu samana päivänä kunnan kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Alavieskan kunnan hallintosäännön 141 §:n mukaan toimitilimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitilimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

71**Pöytäkirjan tarkastajien valinta ja tarkastustapa**

Teknltk 23.10.2025

Esittelijä

Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Malinen ja Katja Pudas.
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 27.10.2025.

Päätös

72**Asialistan hyväksyminen**

Teknltk 23.10.2025

Kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 147 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen asialistaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	12.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	03.10.2024
Tekninen lautakunta		23.10.2025

73

Rakennusjärjestyksen uudistaminen uuden rakentamislain johdosta

Teknltk 01.02.2024 § 8

Alavieskan kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 23.5.2022 kunnanvaltuuston hyväksymänä. Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 mukaan jokaisessa kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Eduskunnan päätöksellä helmikuussa 2023 hyväksyttiin uusi rakentamislaki. Maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukseen liittyvät säädökset jätettiin ennalleen ja niistä muodostettiin uusi erityislaki, joka nimettiin alueidenkäyttölaki. Molemmat uudet erityislait tulevat voimaan 1.1.2025.

Uudessa rakentamislaisissa rakentamista säätelevien erilaisten lupien määrä vähenee, rakentamislupa korvaa kattavasti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennus- ja toimenpideluvan sekä toimenpideilmoituksen. Maisematyölupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus sisältyvät myös uuteen rakentamislakiin.

Rakentamislain 42 § määrittää, mille rakentamishankkeelle tulee jatkossa hakea rakentamislupa. Rakentamislaisissa luvanvaraisuudesta vapautettua rakentamista voidaan kuitenkin ohjata tietyiltä osin rakennusjärjestyksellä mm. kokoon ja soveltuvuuteen liittyvin määräyksin. Erikseen määriteltujen rakennelmien rakennuspaikalle sijoittaminen voidaan rakennusjärjestyksen perusteella määrätä rakentamislupaa edellyttäväksi.

Rakennusjärjestyksellä voidaan myös ohjata rakennuspaikkaa ja sen muodostumiseen vaikuttavia tekijöitä. Tällaisia ovat mm. rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakentamisen määrä kaavoittamattomilla alueilla, rakentamistapa ja rakennuspaikan varusteet. Näistä viimeisistä esimerkkeinä aidat, istutukset, leikkimökki ja koiratarha. Rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voi kumota tai muuttaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan, asemakaavan tai rakentamista koskevan lainsäädännön määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan osoittaa suunnittelutarvealue (alueidenkäyttölaki § 16), jolla rakentamisluvan myöntäminen edellyttää myönteistä sijoittamislupapäätöstä.

Suunnittelutarvealueiden kokonaismäärää ei ole rajattu ja vastaavasti koko kunta voidaan määritellä yhdeksi kokonaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisluvan myöntämisen ehdot ovat

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	12.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	03.10.2024
Tekninen lautakunta		23.10.2025

käytännössä samat kuin olivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarveratkaisulla. Rakennusjärjestyksessä tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa määritetyn suunnittelutarvealueen voimassaoloaika on enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakentamislain tullessa voimaan vasta 1.1.2025 on rakennusjärjestyksen käsittelyssä meneteltävä nyt voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Valmistelussa noudatetaan soveltuvilta osin maankäyttö- ja rakennuslaissa kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia (MRL § 62 ja § 65). Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL § 15). Muilta osin noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 6 annettuja säädöksiä.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään myös Alavieskassa mahdollisimman paljon.

Rakennusjärjestyksen muutostyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka hyväksyy noudatettavaksi tekninen lautakunta. Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 12.02.2024 § 43

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:
1. asettaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille
2. antaa tekniselle lautakunnalle rakennusjärjestyksen uudistamisen valmistelun tehtäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	12.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	03.10.2024
Tekninen lautakunta		23.10.2025

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kunnaninsinööri Tuomas Häggmania.

Teknltk 21.03.2024 § 22

Rakennetun ympäristön kannalta on tärkeää, että kunnan sisällä tapahtuvaa rakentamista ohjataan suunnitellusti ja järjestelmällisesti. Paikallisella tasolla ohjaava ja paikkakuntakohtaiset erityispiirteet huomioiva rakennusjärjestys laaditaan ennalta suunnitellusti sekä yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa kaikkien asiaosaisten tahojen kesken.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vaihesuunnitelma aikatauluineen sekä eri sidosryhmien ja asianosaisten tunnistaminen ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman keskeisin sisältö.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on aloitettu laatimalla sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu rakennusjärjestyksen uusimisen tavoitteet, keskeiset osapuolet, aikataulu, muutokseen osallistuminen ja vuorovaikutus. Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy
1. rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. kuuluttaa vireille rakennusjärjestyksen uudistamisen.
3. asettaa rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville Alavieskan kunnan internet-sivuille sekä kunnan keskustoimistoon 30 päivän ajaksi (28.3. - 26.4.2024) mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	12.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	03.10.2024
Tekninen lautakunta		23.10.2025

Teknltk 03.10.2024 § 63

Rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) jätti määräaikaan mennessä lausunnon Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Fingrid Oyj. Oheismateriaalina lausunnot.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunnossa pelastusviranomainen on huolissaan siitä, että uuden rakentamislain mukaan alle 30 m²:n suuruisten muiden kuin asuinrakennusten ja alle 50 m²:n katosten luvanvaraisuus poistuu. Pelastusviranomainen on lausunnossaan huolissaan, että ilman lupaa rakentaminen ei kattaisi nyt jo mainittujen rajoitusten lisäksi myöskään autosuojarakennusta tai -katosta ja tulisijallista rakennusta. On olettavissa, että esimerkiksi nämä paloturvallisuuden erityisosaamista vaativat rakennukset eivät tule täyttämään kaikkia paloturvallisuusvaatimuksia, mikäli ne toteutetaan ilman pätevää suunnittelijaa, rakentamislupaa ja viranomaisvalvontaa. Kaikilla hankkeeseen ryhtyvillä ei ole sellaista tietämystä ja osaamista paloturvallisuussäädöksistä, että rakennukset tulisivat olemaan paloturvallisia. Puutteita tulisi ilmenemään todennäköisesti ainakin savupiippujen riittämättömänä korkeutena, tulisijojen ja savuhormien puutteellisina suojaetäisyyksinä ja palo-osastointien puutteina autosuojarakennuksissa ja -katoksissa.

Fingrid Oyj toteaa lausunnossaan, että Alavieskan kunnan alueella on nykyisiä sekä kehittyviä Fingridin voimajohtoja ja toimintoja. Fingrid lausuu seuraavaa: Alueita ei saa suunnitella sellaiseksi, että ne olisivat ristiriidassa Fingrid Oyj:lle lunastetun käyttöoikeuden supistuksen tai yleisten turvallisuusmääräysten kanssa. Voimajohtoalueella tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon tai sähköaseman käytölle ja kunnossa pysymiselle. Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Korkeiden rakenteiden rakentamista on tarpeen rajoittaa myös johtoalueen ulkopuolella, jos ne voivat kaatuessaan osua voimajohtoihin. Fingridin lupaa vaativia rakenteita ja rakennelmia voimajohdon läheisyydessä ovat esimerkiksi pylvää, autokatokset, tiet, lipputangot, aidat, valaisimet, trampoliinit ja johdot. Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	12.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	03.10.2024
Tekninen lautakunta		23.10.2025

Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.

Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä.

Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan. Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.

Rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelu tehdään nykyisen Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ja kuulemista sekä osallistumista määrittelevät nykyisessä laissa ja asetuksissa oleva pykälät ja vaatimukset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto ja valitus osoitetaan kunnallisvalituksena hallinto-oikeuteen.

Mikäli kunnan uusi rakennusjärjestys ei ole lainvoimainen 1.1.2025, sovelletaan uuden rakentamislain 17 §:n asemasta voimassa olevia säännöksiä eli esim. nykyistä rakennusjärjestystä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu uuden rakentamislain mukaiseksi, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Merkittävimmät muutokset nykyisen ja uuden rakentamisen lupaprosessin kannalta on seuraavat:

1. Maankäyttö- ja rakennuslaki poistuu, tilalle tulee Alueidenkäyttölaki sekä Rakentamislaki.
2. Uuden lain myötä vain yksi lupa: Rakentamislupa. Lupajärjestelmästä poistuu toimenpidelupa ja suunnittelutarvelupa. Suunnittelutarvealueelle haetaan jatkossa lupaa joko samalla luvalla rakentamisluvan yhteydessä (rakentamislupa) tai mikäli hakija niin haluaa, voi hakea erikseen sijoitus- ja rakentamislupina. Suunnittelutarvealueet eivät poistu, mutta lupaprosessi yksinkertaistuu.
3. Alle 30 m²:n suuruisten muiden kuin asuinrakennusten ja alle 50 m²:n katosten luvanvaraisuus poistuu.
4. Kantatilajärjestely poistuu muilta kuin ranta-alueilta (emätilatarkastelu).

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	12.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	03.10.2024
Tekninen lautakunta		23.10.2025

5. Rakennuslupa haetaan tietomallipohjaisena rakennuslupana (vuoden 2025 aikana ei vielä tarvitse hakea tietomallipohjaista rakennuslupaa, vaan siirtymäaika on v:n 2025 loppuun asti).

Kalajokilaakson ja lähialueiden ympäristökuntien rakennustarkastajat ovat laatineet yhdessä uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestysmallin, jossa on pyritty saman kaltaisiin rakennusjärjestyksiin alueen kuntien kanssa. Kuntaliitto on laatinut mallirakennusjärjestyksen, joka on julkaistu korjattuna versiona kuntaliiton internet-sivuilla 24.9.2024. Alavieskan kunnan uusi rakennusjärjestysluonnos on laadittu näiden kahden pohjalta ja siinä on pyritty joustavaan, mutta kuitenkin tarvittaessa riittävän tarkkoihin säännöksiin. Oheismateriaalina Alavieskan kunnan rakennusjärjestysluonnos.

Esittelijä Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä uuden rakennusjärjestysluonnoksen.
2. asettaa rakennusjärjestysluonnoksen yleisesti nähtäville kunnan keskustoimistoon ja kunnan internet-sivuille 10.10. - 8.11.2024 väliseksi ajaksi.
3. antaa kuntalaisille ja osallisille mahdollisuuden lausua rakennusjärjestysluonnoksesta MRL § 62 ja § 65 mukaisesti.
4. pyytää viranomaislausunnot Alavieskan kunnalta, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta ja Pohjois-Pohjanmaan museolta sekä muilta tarvittavilta viranomaisilta tai naapurikunnilta.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknltk 23.10.2025
23/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestysluonnoksesta saapui kuulemisaikana viisi lausuntoa. Lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö) , Pohde / Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologia), ja Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö) sekä Alavieskan kunnanhallitus. Alavieskan kunnan rakennustarkastaja on laatinut lausunnoille vastineet ja ne tulee käsitellä ehdotusvaiheessa sekä lähettää rakennusjärjestysehdotuksen nähtävilläoloaikana takaisin lausunnon antajille. Kooste lausunnoista ja vastineista oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta	§ 8	01.02.2024
Kunnanhallitus	§ 43	12.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 22	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 63	03.10.2024
Tekninen lautakunta		23.10.2025

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Esittelijä Kunnaninsinööri Tuomas Häggman

Päätösehdotus Tekninen lautakunta

1. hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen.
2. asettaa rakennusjärjestyksen julkisesti nähtäville 27.10. - 25.11.2025 väliseksi ajaksi.
3. pyytää viranomaislausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta (Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue), Ympäristöterveydenhuolloilta, Alavieskan kunnalta ja Alavieskan kunnan ympäristösuojeluviranomaiselta sekä tarvittaessa muilta viranomaisilta.
4. esittää rakennusjärjestyksen kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi nähtävilläoloajan jälkeen.

Päätös

74**Talous- ja jätevesien käyttömaksujen sekä kuukausimaksujen muutokset vuodelle 2026**

Teknltk 23.10.2025

346/10.04/2025

Perusmaksulla on tarkoitus kattaa vesilaitokselle veden toimittamisesta aiheutuvat kiinteät kulut, joita ovat veden toimittamiseen käytetyn verkoston ylläpito, laskutus, luenta, palkat ja mittarin uusimiskulut. Lisäksi veden käytöstä peritään käyttömaksua kuutiohintaperusteisesti, tällä pyritään kattamaan vesilaitokselle aiheutuvat muuttuvat kustannukset.

Vesikolmio Oy korottaa jätevesimaksua 0,05 €/m³ (2,78 %) 1.1.2026 alkaen Vesikolmio Oy:n hallituksen päätöksen mukaisesti. Uusi hinta on 1,85 €/m³.

Lisäksi hintojen muutoksille tuo painetta kunnan talousvesi- ja jätevesiverkostoille tehtävät saneeraukset, investoinnit ja sekaviemäröinnistä johtuvat jätevesimäärät sekä vuodelle 2026 arvioitu elinkustannusindeksi n. 2 %.

Vuoden 2025 hinnat:

Nykyinen talousvesimaksu 1,30 €/m³, verollinen 1,63 €/m³

Nykyinen jätevesimaksu 3,77 €/m³, verollinen 4,73 €/m³

Nykyinen talousvesimittarin 20 mm perusmaksu omakotitalot 7,30 €/kk, verollinen 9,16 €/kk

Nykyinen jäteveden perusmaksu 20 mm mittarilla omakotitalot 4,97 €/kk, verollinen 6,24 €/kk

Nykyinen talousvesimittarin yli 20 mm perusmaksu 34,53 €/kk, verollinen 43,34 €/kk

Nykyinen jäteveden perusmaksu yli 20 mm mittarilla 9,97 €/kk, verollinen 12,51 €/kk

Nykyinen talousvesimittarin 20 mm perusmaksu rivitalot, paritalot 3,65 €/kk, verollinen 4,58 €/kk

Nykyinen jäteveden 20 mm perusmaksu rivitalot, paritalot 2,48 €/kk, verollinen 3,12 €/kk

Tekninen lautakunta

23.10.2025

Maksujen korotukset tulee ilmoittaa asiakkaille 1 kk ennen muutoksen voimaan astumista (vesihuoltolaki 23 §).

Esittelijä

Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy sekä esittää edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi seuraavat hinnankorotukset 1.1.2026 alkaen:

- Veroton talousvesimaksu 1,33 €/m³, verollinen 1,67 €/m³
- Veroton jätevesimaksu 3,87 €/m³, verollinen 4,86 €/m³
- Veroton talousvesimittarin 20 mm perusmaksu omakotitalo 7,45 €/kk, verollinen 9,34 €/kk
- Veroton jäteveden 20 mm perusmaksu omakotitalo 5,07 €/kk, verollinen 6,36 €/kk
- Veroton talousvesimittarin 20 mm perusmaksu rivitalo, paritalo 3,72 €/kk, verollinen 4,67 €/kk
- Veroton jäteveden 20 mm perusmaksu rivitalo, paritalo 2,53 €/kk, verollinen 3,18 €/kk
- Veroton talousvesimittarin yli 20 mm perusmaksu 35,22 €/kk, verollinen 44,20 €/kk
- Veroton jäteveden perusmaksu yli 20 mm mittarilla 10,17 €/kk, verollinen 12,76 €/kk

Päätös

Tekninen lautakunta

23.10.2025

75**Ympäristöterveyslautakunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028**

Teknltk 23.10.2025

345/00.02.06/2025

Kuntien yhteisen Ympäristöterveyslautakunnan talouden hoidosta on sovittu kuntien välisessä yhteistoimintasopimuksessa. Sopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunnan ja sen alaisen toiminnan taloutta hoitaa ja siitä vastaa Ylivieskan kaupunki.

Ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Ylivieskan kaupunginhallitukselle ympäristöterveyslautakunnan toimintaa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Talousarvioon otetaan yhteistoiminnan tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja osoitetaan rahoitustarpeen kattaminen sopijapuolten rahoituksella ja muilla tuloilla.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset yhteistoiminnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksyy Ylivieskan kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Infrapäälikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee ympäristöterveyslautakunnan talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

76**Alavieskan kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset**

Teknltk 23.10.2025

348/02.07.00/2025

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on 19.9.2025 lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan kaikkiin kuntiin jatkovuokrausehdotukset 31.12.2025 päättymässä oleviin vuokrasopimuksiin, joka perustuu hyvinvointialueen aluehallituksen päätökseen 9.9.2025, jossa on esitetty kuntien vuokraneuvottelujen periaatteita ja alennuksia nykyisiin vuokratasoihin. Oheismateriaalina kuntakirje.

Alavieskan kunnan osalta Pohteen jatkovuokraehdotus koskee kahta vuokrasopimusta. Yhtenäiskoululla olevat koulukuraattorin ja kouluterveydenhoitajan huoneiden vuokrasopimukset olivat valtioneuvoston asetuksen mukaisia uusia määräaikaista vuokrasopimuksia vuoden 2023 alusta päättyen 31.12.2025.

Alavieskan kunta on saanut vastaavan esityksen, mutta kunnassa tämä koskee vain em. kahta vuokrattavaa huoneistoa yhtenäiskoulussa. Hyvinvointialueen tavoitteena on kirjeen mukaisesti alentaa kaikkien päättymässä olevien vuokrasopimusten vuokran määriä, mikäli ylipäättänsä hyvinvointialue haluaa joitakin kunnissa olevia kohteita jatkovuokrata.

Kunnanhallitus on todennut kokouksessa 15.10.2025, että tekninen lautakunta päättää vastauksesta hyvinvointialueen 19.9.2025 lähettämään esitykseen näiden nyt päättymässä olevien sopimusten osalta kokouksessaan 23.10.2025.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointilaitos ehdottaa kahta eri vuokrasopimustapaa ko. kohteisiin:

- toistaiseksi voimassa olevat (irtisanomisaika 12 kk) ja alennus nykyisestä kokonaisvuokrasta 12 %
- kolmen (3) vuoden, viiden (5) vuoden tai 10 vuoden määräaikaan sopimus, ja tietyn prosenttiosuuden alennus nykyisestä vuokratasosta (3 v. 14 %), (5 v. 18 %) (10 v. 23 %)

Perusteluina vuokrien alentamiselle Pohde toteaa, että hyvinvointialueelle siirtymisen yhteydessä vuokrat nousivat 20-30 % ja asetuksen mukaiset pääomavuokrat ovat nousseet 1.1.2023 jälkeen n. 6 %, vaikka kustannukset eivät ole kasvaneet. Pohteen mukaan rakennuksiin ei ole tehty viimeisen kolmen vuoden aikana peruskorjauksia, ja pääomavuokran laskennassa käytettäneen jatkossa tasearvoa, eikä nykyistä teknistä arvoa, kun kiinteistöt mahdollisesti yhtiötetään.

Tekninen lautakunta

23.10.2025

Lisäksi Pohteen mukaan nykyiset ylläpitovuokrat ylittävät todelliset ylläpitokustannukset ja kunnille kertyy näin ollen ylijäämää. Pohteen mukaan ylläpitokustannuksissa olisi 5-10 %:n säästöpotentiaali. Pohde esittää, että siirryttäisiin todellisiin kustannuksiin perustuvaan ylläpitovuokraan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ei hyväksy Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen tekemää vuokraehdotusta, vaan tekee kaikkiin Pohteen kanssa voimassa oleviin vuokrasopimuksiin vuokrasopimusehtojen mukaisesti elinkustannusindeksin mukaiset korotukset.

Päätös

77**Senioritalohankkeen muuttaminen rivitalohankkeeksi**

Teknltk 23.10.2025

354/10.03.01.03.00/2025

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke, entinen ARA) määrärahoja asuntorakentamisen tukemiseen on Suomen hallituksen toimesta pienennetty vuodelle 2026 ja näin ollen on epätodennäköistä, että Alavieskan kunta tai kunnan tytäryhtiöt saisivat rahoitusta senioritaloon sieltä. Lisäksi senioriasuminen vaatii esteettömyyden osalta paljon huomioon ottamista suunnittelussa ja rakentamisessa ja se nostaa kustannuksia suhteessa ns. normaaliin rakentamiseen. Alavieskan kunnassa on tehty esiselvityksiä eläkeläisten osalta, olisiko heillä kiinnostusta ostaa tai vuokrata senioriasumisen mukaisesti toteutettuja ja hinnaltaan sen mukaisia asuntoja. Kyselyissä tuli ilmi, että senioriasumisen sijaan mm. eläkeläiset toivoivat monen eri tyyppisten ihmisryhmien ja perheiden yhteistä asuntokohteissa asumista.

Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy on laatinut luonnokset vanhan Omavieskan tontille sijoitettavista kahdesta viiden asunnon rivitalosta huomioon ottaen monenlaiset asumistarpeet ja perheet. Oheismateriaalina luonnokset.

Alavieskan Asunnot Oy on rakentanut jo aikaisempina vuosina kaksi rivitaloa viimeisen viiden vuoden sisällä ja lisäksi kunta rakensi muutama vuosi sitten As Oy Alavieskan Sillankangas -rivitalon. Kunta on sijoittanut Alavieskan Asunnot Oy:öön vapaan oman pääoman (SVOP) sekä vierasta pääomaa rivitalojen rakentamista varten. Alavieskan Asunnot Oy:n hallitus on päätöksellään valmis rakennuttamaan ja kilpailuttamaan rivitaloalueen rakentamisen vanhan Omavieskan alueelle näiden laadittujen suunnitelmien pohjalta.

Senioritalohankkeen nimi tulisi vaihtaa toisenlaiseksi, esim. "Keskustan alueen rakentamishanke".

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Senioritalon valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.
2. päättää, että Senioritalohankkeen nimi muutetaan "Keskustan alueen rakentamishankkeeksi".
3. toteaa rivitalon luonnossuunnitelmat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

78**Alavieskan kunnan investointisuunnitelma 2025-2028**

Teknltk 23.10.2025

349/02.08.00/2025

Alavieskan kunnan investoinnit hyväksytään valtuuston talousarvion hyväksyntävaiheessa vuosittain. Talousarviossa investoinnit on jaettu kunnanhallituksen alaisiin, teknisten palveluiden alaisiin sekä sivistyspalveluiden alaisiin investointeihin. Talousarvion yhteydessä hyväksytään talousarviota seuraavien kahden vuoden suunnitelmavuodet. Suunitelmavuosien investoinnit saattavat muuttua ja vaihdella tai poistua talous- ym. tilanteiden muuttuessa.

Kunnan vuoden 2026 merkittävimmät investoinnit tulisi olla Jokiniituntien kevyen liikenteen väylän rakentaminen, kunnanviraston hallinto- ja kahviotilojen peruskorjaaminen, yhtenäiskoulun piha- ja leikkialueiden peruskorjaaminen sekä Alavieskan Asunnot Oy:n toimesta rakennettavan rivitalon rakentaminen. Lisäksi vuokra-asuntoihin, yhtenäiskoululle ja vesi- ja viemärilaitokselle tulisi varata investointimäärärahaa.

Tekninen johtaja ja infrapäällikkö ovat laatineet investointisuunnitelman talousarviovuodelle 2026 sekä talousuunnitelmavuosille 2027 ja 2028. Oheismateriaalina investointisuunnitelma.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee investointisuunnitelmasta ja ohjeistaa teknistä johtajaa sekä infrapäällikköä vuoden 2026 investoinneista sekä suunnitelmavuosien 2027-2028 investoinneista talousarvion laadintaa varten.

Päätös

79**Koulutien liikennemerkkimuutokset**

Teknltk 23.10.2025

360/09.05.02/2025

Alavieskan yhtenäiskoulun piha-alueella on ollut jo pitkän aikaa haitallista häiriökäytöstä etenkin iltaisin, öisin, viikonloppuisin ja kesäisin erilaisilla moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla kuten mopoilla ja autoilla. Asia haittaa etenkin yhtenäiskoulun naapurustossa asuvien elämää ja nukkumarauhaa. Lisäksi yhtenäiskoulun ja osaan naapurikiinteistöjä on tehty ilkivaltaa. Asiasta on oltu yhteydessä poliisiviranomaiseen usealta taholta. Asiaan ei ole kuitenkaan tullut parannusta, vaan ongelma on todellinen.

Jotta ongelma voitaisiin korjata, tulee toimintaa estää liikenne- ja kieltomerkein.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tuomas Häggman

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää,

1. että Koulutien molempiin päihin asennetaan liikennemerkit "Moottoriajoneuvolla ajo kielletty" ja lisäkilvet "22:00 - 06:00" ja lisäkilvet "Pihoille ajo sallittu".
2. että yhtenäiskoulun pihalle asennetaan usealle näkyvälle paikalle kieltomerkki "Asiaton oleskelu kielletty".

Päätös

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 224

15.10.2025
23.10.2025

80**Valtuustoaloite 22.9.2025 sotilasesterata Lumikuruun**

Khall 15.10.2025 § 224

Heikki Malisen valtuustoaloite sotilasesterata Lumikuruun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen sotilasesterata Lumikuruun teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknltk 23.10.2025
335/00.02.01/2025

Esittelijä Infrapäällikkö Olli-Pekka Haapalahti

Päätösehdotus Tekninen lautakunta huomioi vuoden 2026 talousarvion investointisuunnitelmaan Lumikurun sotilasesteradan investoinnin ja lautakunta oikeuttaa infrapäällikön ja teknisen johtajan valmistelevaan sotilasesteradan investoinnin vuoden 2026 talousarviosuunnitelmaan.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.10.2025

81**Viranhaltijapäätökset**

Teknltk 23.10.2025

29/00.02.06/2025

Teknisen johtajan/rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 22.8. - 16.10.2025, infrapäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 22.8. - 16.10.2025 ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 22.8.- 16.10.2025.

Esittelijä

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee teknisen johtajan/rakennustarkastajan, infrapäällikön ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, ettei ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Tekninen lautakunta

23.10.2025

82**Muut asiat**

Teknltk 23.10.2025

Esittelijä

Päätösehdotus

Todetaan mahdolliset muut asiat.

Päätös