

Vuoden 2025 talousarviomuutokset ja tytäryhtiön rahoitus

Khall 15.10.2025
344/02.05.06/2025

Nykyisessä kuntastrategiassa vuosille 2022 – 2025 on esitetty eräänä tavoitteena vuokratiloja yrittäjille. Sama tavoite on myös todettu valtuuston hyväksymässä elinkeinopolitiikassa vuosille 2023 – 2025. Lisäksi elinkeinopolitiikassa on todettu mm, että toimitilatarve voisi vastata paremmin kysyntää ja mikäli kuntaan halutaan lisää yrityksiä, niin se vaatii kunnan investointeja myös yritystiloihin. Yrittäjäyhteistyö on alueen parhaimpia ja matalankynnyksen keskusteluyhteys.

Alavieskan Kehityskeskus Oy:n hallitus on tehnyt 9.10.2025 anomuksen kunnalle yhtiön rahoittamiseksi, jotta yhtiö voi tarjota Alavieskan yritystoimintaan tarvittavia kiinteistöjä. Kiinteistöinvestoinnin kokonaistarve on noin 1,85 milj. euroa, josta 1.000.000 euroa vaatisi yhtiön oman pääoman vahvistamista ja 850.000 euroa kunnan antolainaukseen kiinteistöjen hankkimiseksi yhtiölle. Yhtiö anoo 20 vuoden lyhennysohjelmaa markkinaehtoisella korolla. Antolainalle yhtiö antaisi kunnalle kuntalain 129 § :n edellyttämät riittävät vakuudet kiinteistökiinnityksen panttikirjoilla.

Yhtiön pääomittaminen vaatii lisäksi ylimääräisen yhtiökokouksen hyväksymisen.

Tällä hetkellä 20 vuoden kiinteäkorko eli vastaavan koronvaihtosopimuksen korko (9.10.2025) on 2,95 %. Antolainan 4,00 % korko olisi markkinaehtoinen ja kattaisi noin 1,05 %:n marginaalin.

Edellä esitetty yhtiön rahoitus edellyttäisi muutoksia vuoden 2025 talousarvion investointeihin ja rahoitusosaan. Kunnanhallituksen osakehankintoihin tulisi lisätä 1.000.000 euroa (tytäryhtiön svop-rahastoon) ja 500.000 euroa antolainaukseen tytäryhtiöille.

Kunnan ottolainaukseen ei tässä vaiheessa tarvita lisäyksiä vaan rahoitus voidaan toteuttaa olemassa olevalla ottolainauksen lisäysvaltuudella. Myös em. antolainaukseen on talousarviossa osittain varauduttu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta vahvistaa Alavieskan Kehityskeskus Oy:n omaa pääomaa sijoittamalla 1.000.000 euroa yhtiön SVOP-rahastoon, että kunnanhallitus päättää myöntää 850.000 euron antolainan Alavieskan Kehityskeskus Oy:lle oheisen velkakirjaluonnoksen mukaisesti, että em. päätösten edellytyksenä on valtuuston hyväksymät muutokset vuoden 2025 talousarvioon,

ja että kunnanhallitus esittää valtuustolle,
että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvioon seuraavat
muutokset:

- kunnanhallituksen investointeihin (tytäryhtiöiden osakehankinnat)
1.000.000 euron lisäys
- antolainaukseen (tytäryhtiöille) 500.000 euron lisäys.

Päätös