

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen jatkovuokrausesitys 31.12.2025 päätymässä oleviin sopimuksiin

Khall 15.10.2025 § 217
319/02.07.00/2025

Kunnanhallitus on 5.12.2022 § 241 hyväksynyt kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimusten periaatteet. Lähtökohtana oli Pohjois-Pohjanmaan aluehallituksen tekemä esitys ns. siirtävistä sopimuksista, jossa käytettiin aluehallituksen esittämää vaihtoehtoa A. Vuokramallissa pääomavuokraa laskettiin 4,5 %:n, jonka perusteella kunta saisi pääosin määräaikaisten vuokrasopimukset vuoden 2028 loppuun asti.

Määräaikaisten vuokrasopimusten edellytyksenä oli kuitenkin, että vuokrattavista tiloista tehdään ulkopuoliset terveysturvalliset selvitykset. Tekniset palvelut teetti em. selvitykset, joiden pohjalta varsinaiset vuokrasopimukset on lopulta allekirjoitettu lokakuussa 2024. Omavieskan, kotisairaanhoidon toimiston sekä terveyskeskuksen ja neuvolan osalta vuokrasopimusten määräaikaisuus toteutui vuoden 2028 loppuun asti. Palolaitoksen ja toimintakeskuksen osalta tehtiin toistaiseksi voimassaolevat sopimukset 12 kk:n irtisanomisajalla.

Yhtenäiskoulussa olevat koulukuraattorin ja kouluterveydenhoitajan huoneiden vuokrasopimukset olivat valtioneuvoston asetuksen mukaisia uusia määräaikaisten vuokrasopimuksia vuoden 2023 alusta päättyen 31.12.2025.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue on 19.9.2025 lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan kaikkiin kuntiin jatkovuokraus ehdotukset 31.12.2025 päätymässä oleviin vuokrasopimuksiin, joka perustuu hyvinvointialueen aluehallituksen päätökseen 9.9.2025, jossa on esitetty kuntien vuokraneuvottelujen periaatteita ja alennuksia nykyisiin vuokratasoihin.

Alavieskan kunta on saanut vastaavan esityksen, mutta kunnassa tämä koskee vain em. kahta vuokrattavaa huoneistoa yhtenäiskoulussa. Hyvinvointialueen tavoitteena on kirjeen mukaisesti alentaa kaikkien päätymässä olevien vuokrasopimusten vuokran määriä, mikäli ylipäättänsä hyvinvointialue haluaa joitakin kunnissa olevia kohteita jatkovuokrata.

Tekninen lautakunta päättää vastauksesta hyvinvointialueen 19.9.2025 lähettämään esitykseen näiden nyt päätymässä olevien sopimusten osalta kokouksessaan 23.10.2025. Kunnanhallituksen on kuitenkin tässä vaiheessa syytä tietää kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokrausten kokonaistilanteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen jatkovuokrausesitykset tässä vaiheessa tiedoksi.
Päätös	Tekninen johtaja Tuomas Häggman toimi esittelijänä pykälän ajan. Merkittiin tiedoksi.