

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Khall 15.10.2025 § 219
323/00.02.01/2025

Kiinteistöverolaissa (20.7.1992/654) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön arvon perusteella suoritettavasta kiinteistöverosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kunnan varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Yleistä veroprosenttia sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja niihin rakennuksiin, joiden osalta muuta ei ole määrätty.

Kiinteistövero-%	Lain sallima vaihteluväli	Alavieska 2025
Yleinen rakennuksen	0,93 - 2,00	1,30
Yleinen maapohjan	1,30 - 2,00	1,30
Vakituisen asunnon	0,41 - 1,00	0,55
Muiden asuinrakennusten	0,93 - 2,00	1,10
Voimalaitosten	enintään 3,10	3,10
Rakentamattoman rakennuspaikan	2,00 - 6,00	--

Valtuusto voi määrätä kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan erikseen mainitun pykälän 2 momentissa tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Valtuusto voi kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00

Yhteisön yleishyödyllisyys ratkeaa tuloverolain 22 §:n perusteella. Tuloverolain 22 §:n 1 momentin mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos: - se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä; - sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin; - se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Vuoden 2026 talousarviokehyksessä on käytetty aiemmin vuodelle 2025 vahvistettuja kiinteistöveroprosentteja.

Kuntaliiton syyskuun 2025 veroennusteen mukaan kunnalle kertyisi vuonna 2026 kiinteistöveroja 823.000 euroa, josta voimalaitosveron osuus olisi 356.000 euroa, vak. asuinrakennusten osuus 281.000 euroa, yleinen rakennusten osuus 128.000 euroa, maa-alueiden osuus 54.000 euroa ja muiden asuinrakennusten osuus 14.000 euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti: - Yleinen rakennuksen 1,30 % - Yleinen maapohjan 1,30 % - vakituisen asunnon 0,55 % - muiden asuinrakennusten 1,10 % - Voimalaitosten 3,10 % - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.