

ALAVIESKAN KUNNAN TALOUSARVIO 2026 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2027 - 2028

Alavieskan Kehityskeskus Oy

Alavieskan Kehityskeskus Oy

Toimitusjohtaja Kari Pentti

YMPÄRISTÖN JA TOIMINNAN KUVAUS

Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus

Yhtiö toimii kiinteistöjen omistajana ja vuokraa tiloja Alavieskassa toimiville yrityksille ja yhdistyksille sekä kunnalle. Yhtiö noudattaa konserniohjeita ja konserniohjausta ja kunta voi käyttää yhtiötä elinkeinopoliittisiin toimenpiteisiin mm. lainanantoon ja oman pääoman sijoituksiin. Lisäksi yhtiö voi tarjota kiinteistöjä ja asuntoja lyhytaikaiseen majoittumiseen. Alavieskan kunta omistaa yhtiön kaikki osakkeet.

Toiminnan kehittäminen – toimenpiteet ja tavoitteet

Alavieskan Kehityskeskus Oy:n talous on lähellä tasapainoa, kun yhtiön omistuksessa olevan kiinteistöjen määrä on noussut merkittävästi ja vuokrausaste on noussut. Lisäksi yhtiön on aloittanut muita elinkeinopoliittisia toimia mm. antolainauksessa, josta syntyy korkotuloja.

Koy Alavieskan Säästötaloon koko osakekanta hankitaan Alavieskan Kehityskeskus Oy:n omistukseen, jonka jälkeen Koy Alavieskan Säästötaloon osalta voidaan tehdä tarvittavia päätöksiä. Tarvittaessa Alavieskan Kehityskeskus Oy:tä voidaan käyttää uusien yritys- tai muiden tilojen rakennuttajana ja omistajana.

Vuoden 2026 aikana yhtiötä ei tarvinne pääomittaa.

Tavoitteena on tasapainoinen talous vuonna 2026.

Yhtiön poistosuunnitelmaa vuonna 2026 tarkennetaan uusien kiinteistöjen osalta, joka osaltaan mahdollistaa tasapainoisen talouden

KONSERNIYHTIÖN KUNNANVALTUUSTOON NÄHDEN TAVOITTEET

Tavoite: Yhtiön tavoitteena on tasapainoinen talous

	Toteutunut 2024	Talousarvio 2025	Talousarvio 2026	Talous- suunnitelma 2027	Talous- suunnitelma 2028
--	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------------------	--------------------------------

Mittari tai indikaattori

Kunnan sijoitus SVOP pääomaan (€)	50 000	1.300.000	0	0	100.000
-----------------------------------	--------	-----------	---	---	---------

Liikevaihto (€)	35 000	35 000	230.000	230.000	230 000
Liikevoitto tai -tappio (€)	663	0	0	0	0
Kiinteistön vuokrausaste %	>80	>80	>95	>95	>95

Millä toimenpiteillä tavoitteeseen on tarkoitus päästä: Pitkäjänteisellä talouden ja toiminnan suunnittelulla