

ALAVIESKAN KUNNAN TALOUSARVIO 2026 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2027 - 2028

Alavieskan Asunnot Oy

Alavieskan Asunnot Oy

Toimitusjohtaja Tuomas Häggman

YMPÄRISTÖN JA TOIMINNAN KUVAUS

Yhtiön toimiala ja toiminnan pääasiallinen tarkoitus

Yhtiö toimii vuokra-asuntokiinteistöjen omistajana ja vuokraa asuntoja. Yhtiö noudattaa konserniohjeita ja konserniohjausta ja kunta voi käyttää yhtiötä elinkeinopoliittisiin toimenpiteisiin mm. lainanantoon ja oman pääoman sijoituksiin. Alavieskan kunta omistaa yhtiön kaikki osakkeet. Vuokra-asuntoyhtiön on tarkoitus ostaa tulevien vuosien aikana kunnalta kaikki vuokra-asunnot. Lisäksi yhtiö toteuttaa Alavieskan kuntastrategiaa, hyvinvointisuunnitelmaa, asuntopolitiikkaa ja kiinteistöstrategiaa rakennuttamalla uusia vuokra-asuntoja sekä kartoittaa eri asumismuotovaihtoehtoja.

Toiminnan kehittäminen – toimenpiteet ja tavoitteet

Alavieskan Asunnot Oy:n päätökset tekee yhtiön hallitus sekä yhtiökokous. Asiat valmistelee ja käytännön hallinnon asioista huolehtii toimitusjohtaja. Alavieskan Asunnot Oy:n talous on tasapainossa ja kunta on sijoittanut yhtiöön pääomaa. Yhtiö on tehnyt kolmen edellisen vuoden aikana tappiollisen tuloksen, mutta uusien ja kunnalta ostettujen vuokra-asuntojen johdosta vuoden 2026 talousarvio on 7 089 € ylijäämäinen. Vuokra-asuntoyhtiön tulot kattavat menot ja poistot, mutta korkomenot laskevat yhtiön tulosta. Tulostavoite on vuosittain ylijäämäinen. Vuokra-asuntoyhtiö omistaa ja hallinnoi 100 vuokra-asuntoa. Omistuksessa on Kauhatien 11 asuntoa, Pääskyntie 25 A:n viisi asuntoa, Pääskyntie 25 B:n neljä asuntoa, Pääskyntie 24:n 10 asuntoa sekä Pääskyntie 34:n kuusi asuntoa. Vuonna 2026 yhtiön on tarkoitus ostaa kunnalta 17 rivitalorakennusta, jonka jälkeen yhtiö omistaa 100 asuntoa. Alavieskan Asunnot Oy:n on tarkoitus rakentaa viisi- asuntainen rivitalo vuonna 2026.

Tavoitteena on ylijäämäinen talous vuonna 2026 sekä taloussuunnitelmavuosina 2027 ja 2028.

KONSERNIYHTIÖN KUNNANVALTUUSTOON NÄHDEN TAVOITTEET

Tavoite: Yhtiön tavoitteena on ylijäämäinen talous					
	Toteutunut 2023	Ennuste 2025	Talousarvio 2026	Talous- suunnitelma 2027	Talous- suunnitelma 2028
Mittari tai indikaattori					
Kunnan sijoitus SVOP pääomaan (€)	250 000	200 000	300 000	300 000	200 000
Liikevaihto (€)	194 492	240 143	496 149	545 764	708 193
Liikevoitto tai -tappio (€)	-10 942,31	1 019,14	7 089,0	12 000	17 000
Asuntojen vuokrausaste %	96	97	98	98	98

Millä toimenpiteillä tavoitteeseen on tarkoitus päästä: Pitkjänteisellä talouden ja toiminnan suunnittelulla ja kustannusten hallinnalla.