

Markku Myntti Ky:n Poikkeamislupahakemus Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle.

Khall 02.12.2025 § 256
407/10.02.05/2025

Markku Myntti Ky on jättänyt poikkeamislupahakemuksen 26.11.2025 Alavieskan kuntaan. Markku Myntti Ky hakee poikkeamislupaa Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Hakemuksella haetaan poikkeamista luo-4 alueelle kiinteistöillä Mutka 9-410-5-27, Ylikahma 9-401-1-189 ja Uusitalo 9-401-5-22. Haettavalle alueelle on tarkoitus hakea myöhemmin yhteiskäsittelylupaa kiviaineksen ottoa varten (kalliokivilouhos) Alaviekan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Luo-4 alue on kaavassa monimuotoisuuden kannalta huomioitava kohde. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia arvoja. Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja maakaapelien sijoittelussa tulee pyrkiä turvaamaan alueen arvot. Yhteiskäsittelylupahakemusta varten on tehty luontoselvitys, minkä perusteella aluetta ei voida pitää uhanalaisten luontotyyppien merkittävänä esiintymispaikkoina. Kiviaineksen otto ei aiheuta minkäänlaista haittaa nykyiselle kaavan toteuttamiselle. Oheismateriaalina poikkeamislupahakemus, luontoselvitys sekä haettavan alueen karttarajaus.

Koska Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava on lainvoimainen, on poikkeaminen käsiteltävä hakemuksena rakentamislain 57 §:n poikkeamislupana kaavan käyttötarkoituksen vastaisesta toiminnasta, kun (LUO-4) alueesta tulee louhos. Louhos ei ole rakentamista, mutta se on hanke joka poikkeaa lainvoimaisen oikeusvaikutteisen (LUO-4) merkinnän yleiskaavan määräyksistä.

Sekä maa-aines- että ympäristönsuojelulaissa on kielletty luvan myöntäminen voimassa olevan asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan (ympäristön- suojelulaissa myös maakuntakaavan) vastaisesti niin, että sillä vaikeutetaan alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Koska kaava on lainvoimainen ja asiaa säätelee YSL 12 § ja MAL 3 §.

Hakemukseen liittyen on pyydetty lausunnot mm. kaavoittajalta siinä vaiheessa, kun kaava ei ollut vielä oikeusvaikutteinen.

Poikkemislupa ei voida myöntää Rakentamislain 57§ mukaan jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan täytyy hakea Alavieskan ympäristöviranomaiselta yhteiskäsittelylupa kiviaineksen ottoa varten maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Pentti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. Myöntää poikkeamisluvan Markku Myntti Ky:lle Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle. Poikkeamislupa myönnetään luo-4 alueelle kiinteistöillä Mutka 9-410-5-27, Ylikahma 9-401-1-189 ja Uusitalo 9-401-5-22 hakemuksessa olevalle alueelle Rakentamislain 57§ mukaan.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Tuomas Häggman toimi asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.