

Määräalojen osto kiinteistöstä Puutio 009-401-0021-0156

Khall 16.12.2025
422/02.07.00/2025

Kiinteistön Puutio (Rno: 009-401-0021-0156) omistajat ovat tarjonneet kunnalle määräalojen myyntiä omistamastaan kiinteistöstä. Kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja sekä tekninen johtaja ovat neuvotelleet ostohinnasta sekä ostettavien määräalojen koosta myyjien kanssa. Ostettavat määräalat sijoittuvat osittain valtatie 27:n varrelle asemakaava-alueelle sekä asemakaava-alueen viereen. Lisäksi osa määräalasta on Hankalantien ja Kalajoen välissä, niin että alue rajoittuu Kalajoen rantaan. Alueella on voimassa myös Alavieskan keskustan osayleiskaava ja alue on kaavoitettu maatalousalueksi sekä asemattä osayleiskaavassa. Määräalojen yhteispinta-ala on n. 68 000 m² (6,8 ha) ja pinta-ala tarkentuu maanmittaustoimituksen yhteydessä. Oheismateriaalina määräalakartat sekä kaavaotteet alueesta.

Neuvottelussa 4.12.2025 ostettavien määräalojen hinnaksi on yhteisymmärryksessä todettu 90 000 euroa. Valtatie 27:n varrella olevilla kahdella määräalalla sijaitsee kaksi mainostaulua, jotka sisältyvät kauppaan.

Ostettavat määräalat on valtatie 27:n varrella tarkoitus myöhemmin kaavoittaa teollisuus- ja liikerakennuspaikaksi asema- ja osayleiskaavassa.

Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos, lainhuutotodistus sekä rasiustodistus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Pentti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa n. 68 000 m² (n. 6,8 ha) suuruiset määräalat yhteensä 90 000€ kauppahinnalla kiinteistöstä Puutio (009-401-0021-0156) ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan,
ja samalla kunnanhallitus päättää laittaa päätöksen täytäntöön odottamatta lainvoimaisuutta.

Päätös