

50 TEKNISET PALVELUT

Perustehtävä ja palveluajatus teknisissä palveluissa

Teknisten palvelujen tehtävänä on rakentaa ja ylläpitää kuntalaisille viihtyisä, turvallinen ja virikkeellinen työ- ja elinympäristö tiiviissä yhteistyössä muiden hallintokuntien sekä palvelujen tuottajien kanssa.

Teknisten palvelujen vastuualueet ovat

- teknisen toimen hallinto
- kuntatekniikan palvelut
- liikenneväylät
- viranomaispalvelut
- ympäristönsuojelu
- ympäristöterveydenhuolto
- tilapalvelut
- vesihuolto

5011–5051 Teknisen toimen hallinto, asema- ja yleiskaavoitus, tapahtumat

Perustehtävä

Teknisen hallinnon tehtävänä on pitää tekniset palvelut toimintakykyisenä.

Asemakaavoituksen tavoitteena on alueen historian ja erityispiirteiden huomioiminen rakentamisessa, turvallisten ja viihtyisien asuinalueiden luominen sekä ylläpitäminen.

Tapahtumia, joiden tarkoitus on lisätä viihtyisyyttä ja virikkeellisuutta kuntalaisille, tuetaan teknisessä toteutuksessa.

Toimintasuunnitelma

- Hallintosäännön päivittäminen tarvittaessa uuden rakentamislain ja rakennusjärjestyksen johdosta
- Huolehditaan siitä, että teknisiä palveluita tuottava yksikkö on toimintakykyinen. Seurataan työssä jaksamista ja koulutustarpeita.
- Asumisviihtyisyyden ja tonttitarjonnan parantaminen kuntastrategian ja investointiohjelman mukaisesti
- Asemakaavan ajantasaisuudesta huolehtiminen
- Alavieskassa järjestettävien tapahtumien tukeminen teknisesti
- Säästösuunnitelman seuraaminen

Hallinto., Yleiskaavoitus., Asemakaavoitus., Kiinteistönmuodostus, Va

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio + muutokset 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	6 506	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-81 387	-83 243	-85 523	-86 058	-86 747
TOIMINTAKATE	-74 880	-83 243	-85 523	-86 058	-86 747
Suunnitelman mukaiset poistot	-9 331	-9 330	-12 830	-12 830	-12 830
Poistot ja arvonalentumiset	-9 331	-9 330	-12 830	-12 830	-12 830
TILIKAUDEN TULOS	-84 211	-92 573	-98 353	-98 888	-99 577

5111-5154 Kuntatekniikan palvelut

Perustehtävä

Kuntatekniikan palvelut vastaa kunnan yleisten alueiden kunnossapidosta sekä huolehtii viihtyisän, virikkeellisen ja turvallisen asuin- ja elinympäristön ylläpidosta ja luomisesta.

Menokohta sisältää:

- Puistot ja yleiset alueet
- Jätehuolto
- Maa- ja metsätilat

Toimintasuunnitelma

- Metsäomaisuuden hoito laaditun metsätaloussuunnitelman mukaisesti ja ottamalla huomioon talouden sopeuttamisohjelma
- Puistojen, yleisten alueiden ja kunnan omistamien kiinteistöjen osalta haittakasvien poistaminen Viuhka-hankkeen ohjeiden mukaisesti
- Edistetään kierrätystä tarjoamalla kuntalaisille muovinkeräystä.
- Säästösuunnitelman seuraaminen

Puistot ja torit., Hulevesi, Ongelmajätehuolto, Liikunta-alueet., Maa- ja

	Tilinpäätös 2024 + muutokset 2025	Talousarvio	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	17 901	9 000	77 030	78 155	78 155
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-72 873	-227 707	-221 893	-222 072	-222 736
TOIMINTAKATE	-54 973	-218 707	-144 863	-143 917	-144 581
Suunnitelman mukaiset poistot	-14 913	-30 835	-69 463	-69 463	-69 463
Poistot ja arvonalentumiset	-14 913	-30 835	-69 463	-69 463	-69 463
TILIKAUDEN TULOS	-69 886	-249 542	-214 325	-213 379	-214 043

5211–5212 Liikenneväylät

Perustehtävä

Menokohta sisältää:

- Kaavateiden hoito
- Yksityistiet

Toimintasuunnitelma

- Osallistuminen alueelliseen liikenneturvallisuustyön toimijamalliin
- Yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakaminen
- Tiestön kunnon tarkkailu ja tienhoito
- Liikennemerkkien kunnosta sekä ajantasaisuudesta huolehtiminen
- Katuvalojen korjaus

Kaavatiet., Yksityistiet.

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio + muutokset 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	203	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-151 854	-160 574	-142 173	-142 588	-143 582
TOIMINTAKATE	-151 651	-160 574	-142 173	-142 588	-143 582
Suunnitelman mukaiset poistot	-82 342	-81 122	-87 180	-87 180	-87 180
Poistot ja arvonalentumiset	-82 342	-81 122	-87 180	-87 180	-87 180
TILIKAUDEN TULOS	-233 993	-241 696	-229 353	-229 768	-230 762

5511–5532 Viranomaispalvelut

Perustehtävä

Suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristösuojelulain ja palo- ja pelastuslain mukaiset viranomaistehtävät.

Menokohta sisältää:

- Rakennustarkastus
- Ympäristönhoidon viranomaistehtävät
- Ympäristöterveydenhuollon tehtävät

Toimintasuunnitelma

- Ympäristösuojelulain määrittelemän jätevesien käsittelyjärjestelmien kunnostuksen seuranta
- Rakentamislupien määrä n. 60 kpl/v ja rakennusvalvontaan liittyvien ilmoitusten määrä n. 10 kpl/v
- Tarvittaessa uuden rakennusjärjestyksen päivittäminen kunnanvaltuustossa
- Ympäristöterveydenhuoltopalvelut ostetaan yhteistoiminta-alueelta, jossa Ylivieskan kaupunki on vastuukunta.

Toiminnalliset tunnusluvut

	Tp 2024	Ta 2025	Ta 2026	Su 2027	Su 2028
Myönnetyt rakennus- ja toimenpideluvat	48	50	60	50	50
Ilmoitukset	2	10	10	10	10

Rakennusvalvonta, Ympäristönsuojelu, Ympäristöterveydenhuolto, F

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio + muutokset 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	21 586	14 150	29 385	29 636	29 636
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-227 072	-216 272	-238 193	-238 606	-241 721
TOIMINTAKATE	-205 485	-202 122	-208 808	-208 970	-212 085
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 818	-3 817	-3 943	-3 943	-3 943
Poistot ja arvonalentumiset	-3 818	-3 817	-3 943	-3 943	-3 943
TILIKAUDEN TULOS	-209 303	-205 939	-212 751	-212 913	-216 028

5590–6304 Tilapalvelut

Perustehtävä

Tilapalvelujen tehtävänä on huolehtia kunnan hallinnassa olevasta rakennusomaisuudesta sekä tarjota asiakkailleen rakennuttajapalveluja kustannustehokkaasti.

Asiakkaina ovat kunnan vuokra-asunnoissa asuvat, vuokrasuhteessa olevat yrittäjät, kunnan hallintokunnat sekä hyvinvointialue.

Menokohta sisältää:

- Kiinteistönhoito
- Puhtaanapitopalvelut (mm. piha-alueiden lumen auraus, hiekoitus ja harjaus)

Toimintasuunnitelma

- Laidunpuiston ja Mönkönvainion rivitalojen myyminen Alavieskan Asunnot Oy:lle. Myyntivoitto kirjataan pysyvien vastaavien luovutus -tilille.

- Kiinteistöjen kunnossapitoa tehostetaan ajastetuilla tehtävillä sähköisellä huoltokirjalla.
- Kiinteistöstrategian mukaiset korjaukset ja investoinnit sekä muut toimenpiteet rakennuksiin
- Sisäilman laadun aktiivinen seuranta yhtenäiskoululla ja kunnantalolla. Vaihdetaan seurantaohjelma samaan kiinteistönhoito-ohjelman kanssa.
- Vuokra-asuntojen käyttöasteen samalla tasalla pitäminen kuin v. 2025
- Karjapolun rivitalojen kunnostaminen
- Säästösuunnitelman seuraaminen

(sis. myös vuokra-asunnot)

Kiinteistötoimen hallinto., Niittypolku II, Karjapolku A-D, Kauhatie B,C,D,E

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio + muutokset 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	1 875 430	1 860 504	1 751 000	1 619 884	1 619 884
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 446 202	-1 452 961	-1 322 816	-1 325 766	-1 333 602
TOIMINTAKATE	429 228	407 543	428 184	294 118	286 282
Suunnitelman mukaiset poistot	-398 697	-380 506	-330 321	-330 321	-330 321
Poistot ja arvonalentumiset	-398 697	-380 506	-330 321	-330 321	-330 321
TILIKAUDEN TULOS	30 531	27 037	97 863	-36 203	-44 039

6501-6502 Vesihuolto

Perustehtävä

Turvata kuluttajien tarvitsema vesihuolto laadullisesti ja määrällisesti.

Menokohta sisältää:

- Vesilaitos
- Viemärlaitos

Toimintasuunnitelma

- Turvata kuntalaisten vesihuoltopalvelut
- Seurannan ja raportoinnin kehittäminen
- Vesi- ja viemärlaitoksen talouden tasapainotus
- Talousveden ja jäteveden toiminta-alueiden määrittelemisen loppuun saattaminen
- Vuotovesien vähentäminen
- Osallistua aktiivisesti alan tapahtumiin ja koulutustilaisuuksiin
- Nostaa vesihuoltolaitoksen osaamistasoa kouluttautumalla
- Säästösuunnitelman seuraaminen
- Päivittää talousveden valvontatutkimusohjelma
- Päivittää WSP/SSP- riskinarviointiohjelmat
- Päivittää varautumissuunnitelma
- Laatia omaisuudenhallintasuunnitelma

Vesilaitos., Viemärlaitos.

	Tilinpäätös 2024 + muutokset 2025	Talousarvio	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	561 854	697 840	729 836	738 679	738 679
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-671 263	-590 184	-727 990	-729 707	-736 167
TOIMINTAKATE	-109 409	107 656	1 846	8 972	2 511
Suunnitelman mukaiset poistot	-38 053	-39 464	-38 626	-38 626	-38 626
Poistot ja arvonalentumiset	-38 053	-39 464	-38 626	-38 626	-38 626
TILIKAUDEN TULOS	-146 719	68 192	-36 480	-29 354	-35 815

TEKNISET PALVELUT YHTEENSÄ

	Tilinpäätös 2024 + muutokset 2025	Talousarvio	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	2 483 481	2 581 494	2 587 251	2 466 354	2 466 354
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-2 650 651	-2 730 942	-2 738 588	-2 744 797	-2 764 556
TOIMINTAKATE	-167 170	-149 448	-151 337	-278 443	-298 202
Suunnitelman mukaiset poistot	-547 154	-545 074	-542 363	-542 363	-542 363
Poistot ja arvonalentumiset	-547 154	-545 074	-542 363	-542 363	-542 363
TILIKAUDEN TULOS	-713 581	-694 522	-693 399	-820 506	-840 265